



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución N.º 24-0439 del 19 de julio de 2024

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** en la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD DE MODIFICACIÓN N.º 68001-2-24-0027** del 16 de mayo de 2024, resolución N.º 24-0198 del 24 de abril de 2024 y **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL N.º 24-0062PH** expedido con fecha del 27 de junio de 2024

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **Reyes Diaz Cruz**, identificado con cedula de ciudadanía N.º **5.569.539**, **Resurrección Diaz**, identificado con cedula de ciudadanía N.º **27.964.670** en su calidad de propietarias del predio localizado en la **Carrera 15A # 107 - 59** en el barrio **Dangond** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-04-0363-0008-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-132146** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, han solicitado licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN con radicado N.º 68001-2-24-0027** expedida el **16 de mayo de 2024**, la cual fue aprobada bajo resolución N.º 24-0198 del 24 de abril de 2024 y **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL N.º 24-0062PH** expedido con fecha del 27 de junio de 2024.
2. Que, a las anteriores solicitudes, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD DE MODIFICACIÓN N.º 68001-2-24-0027**, expedida el **16 de mayo de 2024**, la cual fue aprobada bajo resolución N.º 24-0198 del 24 de abril de 2024 y **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL N.º 24-0062PH** expedido con fecha del **27 de junio de 2024**, por la curadora Urbana Dos de Bucaramanga, Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez.
3. Que, mediante verificación efectuada por parte de la Curaduría, se constata que en la información en la resolución N.º 24-0198 del 24 de abril de 2024 y **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD DE MODIFICACIÓN N.º 68001-2-24-0027** expedida el **16 de mayo de 2024**, se consignó por error en la descripción: "La edificación aprobada cuenta con un área total construida de 157,54m²."

siendo correcto indicar que: **La edificación aprobada cuenta con un área total construida de 157,24m².**
4. Que, mediante verificación efectuada por parte de la Curaduría, se constata también que en la información en el **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL N.º 24-0062PH** expedido con fecha del **27 de junio de 2024**, se consignó por error en la descripción: "Área privada construida: 198,48."

siendo correcto indicar que: **Área privada construida: 146,49m²**
5. En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

PRIMERO: ACLARAR la resolución N.º 24-0198 del 24 de abril de 2024 y **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD DE MODIFICACIÓN N.º 68001-2-24-0027** expedida el **16 de mayo de 2024**, la cual fue aprobada bajo resolución N.º 24-0198 del 24 de abril de 2024 y **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL N.º 24-0062PH** expedido con fecha del 27 de junio de 2024, acto que fue expedido por la curadora Urbana Dos de Bucaramanga, Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez; En la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD DE MODIFICACIÓN N.º 68001-2-24-0027**, el sentido de indicar que: **La edificación aprobada cuenta con un área total construida de 157,24m²** y en el **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL N.º 24-0062PH**; En el sentido de indicar que: **el área privada construida: 146,49m².**

SEGUNDO: Todo lo demás consignado en este acto administrativo, permanece inmodificable.

TERCERO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución NO proceden los recursos de ley.



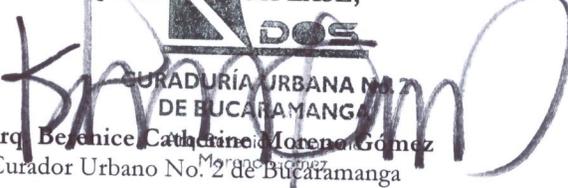
CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución N.º 24-0439 del 19 de julio de 2024

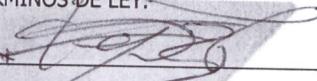
Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** en la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD DE MODIFICACIÓN N.º 68001-2-24-0027** del 16 de mayo de 2024, resolución N.º 24-0198 del 24 de abril de 2024 y **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL N.º 24-0062PH** expedido con fecha del 27 de junio de 2024

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,


CURADURIA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

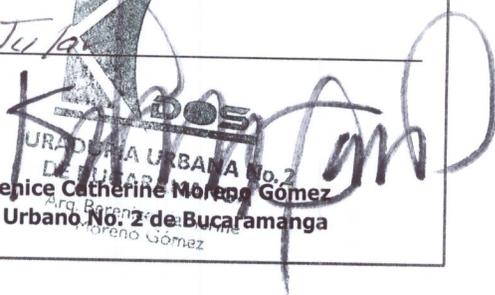
CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDEN RECURSOS EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: 

cc. N.º 5869539 de ECACARAYO EN CALIDAD DE: TITULAR

ASÍ LAS COSAS, SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL 19 07 2024.


CURADURIA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

DOS