



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**RESOLUCION N° 24-0386 del 19 de junio de 2024**

**Por la cual se desiste una solicitud de licencia**

68001-2-24-0124

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

**CONSIDERANDO:**

1. Que **CONJUNTO RESIDENCIAL PALMERAS DEL CACIQUE ETAPA I RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL)** y **CONJUNTO RESIDENCIAL PALMERAS DEL CACIQUE ETAPA II (RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL)** con cédula(s) de ciudadanía N°. **804002100, 800237601** en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **CALLE 74A #49-62/63** barrio **TEJAR NORTE** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-04-00-00-0677-0801-8-00-00-0000** y **68001-01-04-00-00-0677-0801-8-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de licencia de **AMPLIACIÓN-MODIFICACIÓN**, para destinación **Vivienda**.
2. Que, en la radicación de la solicitud de licencia, no se dio cumplimiento a todos los documentos y requisitos que se deben aportar de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 15 del Decreto 1783 de 2021 y la resolución 1026 de 2021, para su radicación en legal y debida forma.
3. Que a la fecha el tramitante no ha completado los documentos faltantes, razón por la cual y en virtud del artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1º.** Declarar desistida la solicitud de licencia de **AMPLIACIÓN-MODIFICACIÓN** en el predio localizado en la **CALLE 74A #49-62/63** barrio **TEJAR NORTE**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con número catastral **68001-01-04-00-00-0677-0801-8-00-00-0000** y **68001-01-04-00-00-0677-0801-8-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **CONJUNTO RESIDENCIAL PALMERAS DEL CACIQUE ETAPA I, CONJUNTO RESIDENCIAL PALMERAS DEL CACIQUE ETAPA II** en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

**ARTÍCULO 2º.** Notificar personalmente al tramitante del contenido de la presente Resolución, en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 24 del Decreto 1783 de 2021.

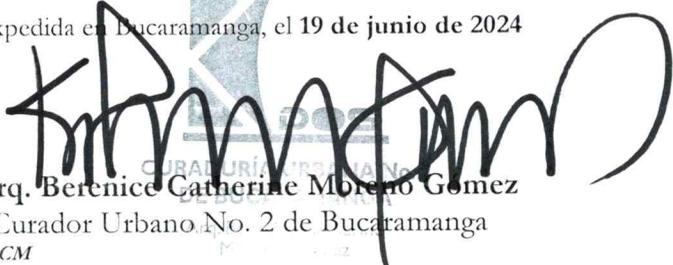
**ARTÍCULO 3º.** Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO 4º.** Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

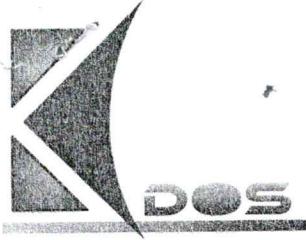
**ARTÍCULO 5º.** La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el 19 de junio de 2024

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gomez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
CM

Chengmin



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Bucaramanga, miércoles, 19 de junio de 2024

68001-2-24-0124

Señor(a)

**CONJUNTO RESIDENCIAL PALMERAS DEL CACIQUE ETAPA I**

aemcs.sas@gmail.com

Ciudad

24 - 6334 -

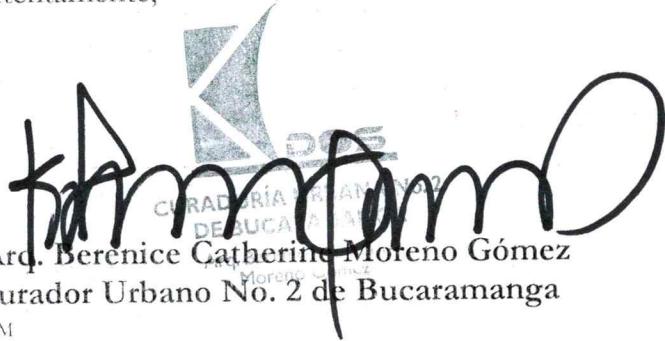
**Ref.: Citación para notificación de resolución de DESISTIMIENTO.**

Respetado señor(a):

Atentamente me permito citarlo(a), para que en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo(a) personalmente del contenido de la resolución de DESISTIMIENTO 24-0386 del 19 de junio de 2024, por la cual se DESISTE la solicitud CONSTRUCCIÓN, en la modalidad de AMPLIACIÓN-MODIFICACIÓN, para el predio ubicado en la CALLE 74A #49-62/63 TEJAR NORTE.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal.

Atentamente,

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CM

Chengmin

CE24-6334

CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Jue 20/06/2024 10:43 AM

Para:AEMCS S.A.S CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN <aemcs.sas@gmail.com>

Cco:Sergio Perez <SergioPerez@curaduria2Bucaramanga.onmicrosoft.com>

1 archivos adjuntos (433 KB)

CE24-6334.pdf;

## - citación para notificación de Resolución de desistimiento

CE-24-6334
Al contestar citar este número

*Reciba un cordial saludo desde la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga*

Señor CONJUNTO RESIDENCIAL PALMERAS DEL CACIQUE

**Ref:** citación para notificación de Resolución 24-0386 de desistimiento del 19 de JUNIO 2024, para el radicado 68001-2-24-0124

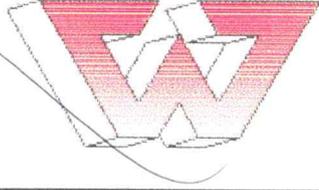
se agradece acusar el recibido

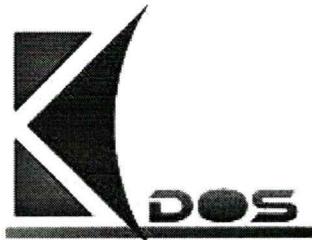
Atentamente,

Jurídica

La estructura no presenta discontinuidades en el diafragma.

<b>MEMORIAS DE CALCULO ESTRUCTURAL</b>	
PROY: DISEÑO ESTRUCTURAL BODEGA	
PROPIETARIO: <b>KAREN NAVIBE ROJAS PICO</b>	
ANALISIS Y DISEÑO-R1	ELABORÓ: ING. MABEL JAIME SIERRA





**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**AVISO**

Bucaramanga, 28 de junio de 2024

68001-2-24-0124

Señor(a)

**CONJUNTO RESIDENCIAL PALMERAS DEL CACIQUE ETAPA I**  
**CONJUNTO RESIDENCIAL PALMERAS DEL CACIQUE ETAPA II**

aemcs.sas@gmail.com

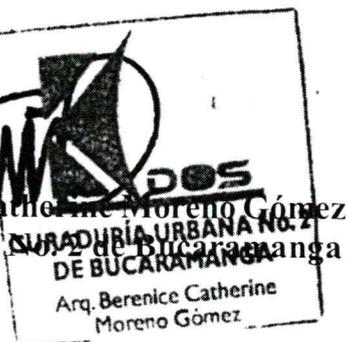
Por medio del presente AVISO, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se le(s) notifica, del contenido de la resolución 24-0386 del 19 de junio de 2024, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga por la cual se desiste la solicitud de Licencia de CONSTRUCCIÓN, en la modalidad de AMPLIACIÓN-MODIFICACIÓN, para el predio ubicado en la CALLE 74A # 49-62/63, anexando copia del acto administrativo mencionado.

Contra éste acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, dentro de los 10 días siguientes a su notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y artículos 66, 69 y 76 de la ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Asi mismo se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de entrega del aviso en su lugar de destino.

Atentamente:

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano, CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA  
CM  
Anexo lo anunciado.



**RV: AVISO DE DESISTIMIENTO 24-0124**

CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Vie 28/06/2024 13:34

Para: AEMCS S.A.S CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN <aemcs.sas@gmail.com>

 2 archivos adjuntos (762 KB)

68001-2-24-0124RESO.pdf; AvisoPropietario - 24-0124.pdf;

BUEN DÍA

Señor(a)

**CONJUNTO RESIDENCIAL PALMERAS DEL CACIQUE ETAPA I CONJUNTO RESIDENCIAL PALMERAS DEL CACIQUE ETAPA II**

[aemcs.sas@gmail.com](mailto:aemcs.sas@gmail.com)

CE24-6705

**Ref: Notificación por aviso de resolución 24-0386 del desistimiento 24-0124**

se agradece acusar el recibido

atentamente