



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 24-0369
(6 de junio de 2024)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **INOCENCIA FLOREZ**, identificada con cedula de ciudadanía N.º **37.792.196** en nombre propio, en calidad de propietaria del predio localizado en la **Carrera 38 # 32 - 65** del barrio **Álvarez Las Américas**, del Municipio de Bucaramanga, identificados con el número catastral **68001-01-02-0223-0025-000** y folio de matrícula inmobiliaria N.º **300-48970** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, han solicitado aclaración Al visto bueno de propiedad horizontal N.º **20-0066PH**, expedido el **15 de septiembre de 2020**.
2. La aclaración solicitada se realiza respecto a que se indicaron de manera errada en la descripción y en el cuadro de áreas del visto bueno de propiedad horizontal: apartamento 101, el área privada construida es de **44,61m²**, área privada libre es de **36,02m²** y un área total privada de **77,65m²**, siendo correcto mencionar que: **Apartamento 101** el área privada construida es de **44,61m²**, área privada libre es de **36,02m²** y un área total privada de **80,63m²**.
3. Revisada la solicitud, se observa que la aclaración solicita es viable realizarla respecto de indicar en el plano 1 de 1 del visto bueno de propiedad horizontal que contiene la planta del primer, segundo, tercer, cuarto piso, cuadro de áreas aprobado, plano de localización y con el que se muestra el cuadro de áreas aclarado del visto bueno de propiedad horizontal, esto, en virtud de la Ley 1437 de 2011, artículo 45, puesto que en cualquier tiempo se pueden corregir los errores de transcripción, siendo entonces competente la autoridad encargada de expedir licencias urbanísticas en cualquiera de sus modalidades, sin que la corrección de lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivir los términos legales para demandar el acto, realizar la aclaración solicitada.

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

4. **PRIMERO: ACLARAR** el plano 1 de 1 del visto bueno de propiedad horizontal que contiene la planta del primer, segundo, tercer, cuarto piso, cuadro de áreas aprobado, plano de localización y con el que se muestra el cuadro de áreas corregido, en el sentido de aclarar que: **Apartamento 101** el área privada construida es de **44,61m²**, área privada libre es de **36,02m²** y un área total privada de **80,63m²**, que hace parte integral del visto bueno de propiedad horizontal N.º **20-0066PH**, expedido el **15 de septiembre de 2020**.

SEGUNDA: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

Calle 36 No. 23-69, Bucaramanga, Colombia

(7)6352808-6352809



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 24-0369
(6 de junio de 2024)

NOTIFQUESE Y CUMPLASE,


BERENICE CATHERINE MORENO GÓMEZ
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

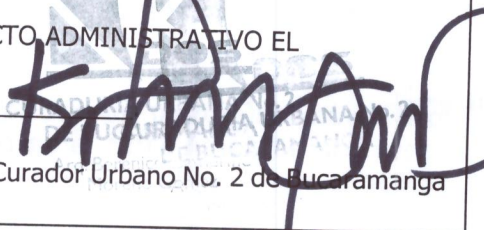
CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRECENTE NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: Janá Cecilia Caldera Lotano

cc. 1099371095 de León Ju EN CALIDAD DE:
Apoderada

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL
6-06-24


Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga