



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 24-0341

(21 de mayo de 2024)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **Giovanni Enrique Martínez Cárdenas** cédula(s) de ciudadanía N.º **91.513.382** en calidad de apoderado de los señores, **Dagoberto Olger Bayona Carrascal**, con cédula(s) de ciudadanía N.º **13.363.745**, **CHP materiales para la construcción** identificado con Nit **9002563704**, **Héctor Julio Guevara Contreras** identificado con cc **5467187**, y **Ana Laid Jaimes Ramos** identificada con cc **37365733** en su calidad de propietario(s) del predio ubicado en el **Calle 48 # 35 – 16, Carrera 35 # 48-31, Carrera 35 # 48-43, Carrera 35A # 48-30** del barrio Cabecera del Llano del Municipio de Bucaramanga, identificados con el número catastral **68001-01-02-00-00-0280-0904-9-0-00-00-0024**, **68001-01-02-00-00-0280-0904-9-0-00-00-0036**, **68001-01-02-00-00-0280-0002-0-0-00-00-0000**, **68001-01-02-00-00-0280-0006-0-0-00-00-0000**, **68001-01-02-00-00-0280-0023-0-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-99930**, **300-99931**, **300-34047**, **300-213464**, **300-44473** de la oficina de registro de instrumentos públicos, solicitaron MODIFICACION DE LICENCIA VIGENTE, la que fue expedida mediante Resolución No. **23-0622** de fecha **14 de diciembre de 2023** una vez ejecutoriada se expidió la **LICENCIA DE MODIFICACIÓN No. 68001-2-23-0396** de fecha **05 de enero de 2024**, actos emitidos por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga por la Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez.
2. Que, mediante verificación efectuada por parte de la Curaduría, se constata que se digitó de manera errónea el área generada de parqueaderos, así como se indicaron unidades de uso al sótano, siendo este un depósito, y no se identificaron los parqueaderos acordes con el uso y la modificación de licencia vigente realizada, esto, en los planos arquitectónicos aprobados, siendo necesario efectuar la aclaración respectiva.
3. Revisada la solicitud, se observa que la aclaración es viable realizarla en virtud de la Ley 1437 de 2011, artículo 45, puesto que en cualquier tiempo se pueden corregir los errores de transcripción, siendo entonces competente la autoridad encargada de expedir licencias urbanísticas en cualquiera de sus modalidades, sin que la corrección de lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivir los términos legales para demandar el acto, realizar la aclaración solicitada

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

PRIMERO: ACLARAR la Resolución No. **23-0622** de fecha **14 de diciembre de 2023**, la **LICENCIA DE MODIFICACIÓN No. 68001-2-23-0396** de fecha **05 de enero de 2024**, actos emitidos por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga por la Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez, en el sentido de indicar que el sótano corresponde a un depósito, y que el área generadora de parqueaderos es de **416,96m²**, así como identificar los parqueaderos acorde con el uso y la modificación de licencia vigente realizada, para lo cual se aclaran los planos arquitectónicos 1 de 4 y 3 de 4.

Calle 36 No. 23-69, Bucaramanga, Colombia

(607)6352808-6352809




CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 24-0341
(21 de mayo de 2024)

Parágrafo. Hace parte integral del presente acto y de la Resolución No. **23-0622** de fecha **14 de diciembre de 2023**, la **LICENCIA DE MODIFICACIÓN No. 68001-2-23-0396** de fecha **05 de enero de 2024**, los planos arquitectónicos aclaratorios denominados 1 de 4 y 3 de 4, que contienen la aclaración realizada.

SEGUNDO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CONSTANCIA:


SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA:

CC. 91.513.872 de Bucaramanga EN CALIDAD DE: apoderado

ASÍ LAS COSAS, SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

06 de junio de 2024


Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Calle 36 No. 23-69, Bucaramanga, Colombia

(607)6352808-6352809