



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCION N° 24-0147 del 21 de marzo de 2024

Por la cual se DESISTE una solicitud de licencia

Radicación: 68001-2-23-0384

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

CONSIDERANDO:

1. Que **Nelly Parada Arias** con cédula de ciudadanía N°. **63.366.088**, en su calidad de propietaria del predio localizado en la **Carrera 14 # 65 - 48** en el barrio **La Victoria** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-05-0413-0007-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-15744** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de licencia de **CONSTRUCCIÓN** en modalidad **MODIFICACIÓN y AMPLIACIÓN**, para destinación a uso de **Vivienda**.
2. Que a la anterior solicitud, se le dio trámite previsto en el Decreto 1077 de 2015, modificado por los Decretos 1203 de 2017, 1783 de 2021 y demás normas concordantes, habiéndose sometido al estudio técnico y jurídico pertinente.
3. Que el solicitante allega petición por medio de la cual manifiesta su intención de desistir el trámite de licencia, mediante radicado N° **CR24-2647** del día **08 de marzo de 2024** con respuesta mediante el radicado N° **CE24-3057** del día **18 de marzo de 2024**.
4. Que de conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015, el solicitante de una licencia urbanística cualquiera que sea su modalidad podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada.
5. Que a la fecha no se ha expedido acto administrativo por el cual se conceda o niegue la licencia objeto de estudio en el presente proyecto, cuyo desistimiento se ha solicitado por el titular de la misma.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°. Declarar **DESISTIDA** la solicitud de licencia de **CONSTRUCCIÓN** en modalidad de **MODIFICACIÓN y AMPLIACIÓN** en el predio localizado en la **Carrera 14 # 65 - 48** en el barrio **La Victoria**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con número catastral **68001-01-05-0413-0007-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-15744** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **Nelly Parada Arias**, en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

ARTÍCULO 2°. Notificar personalmente a los titulares del contenido de la presente Resolución, informándoles que de conformidad con el parágrafo del Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015, el interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente acto administrativo, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante esta misma Curaduría.

ARTÍCULO 3°. Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO 4°. Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en los artículos 2.2.6.1.2.3.4 y 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO 5°. La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el **21 de marzo de 2024**

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
MF

Handwritten signature or scribble at the bottom right of the page.



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Bucaramanga, jueves 21 de marzo de 2024

68001-2-23-0384

Señor(a)
Nelly Parada Arias
Gorgyvillarreal@gmail.com
Ciudad

24-3206-


Ref.: Citación para notificación de resolución.

Respetado señor(a):

Atentamente me permito citarla, para que en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarla personalmente del contenido de la Resolución N° 24-0147 del 21 de marzo de 2024, por la cual se **DESISTE** la solicitud de licencia de **CONSTRUCCIÓN** en modalidad de **MODIFICACIÓN** y **AMPLIACIÓN** para el predio localizado en la **Carrera 14 # 65 - 48** en el barrio **La Victoria**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con número catastral **68001-01-05-0413-0007-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-15744** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal.

Atentamente,


CURADURÍA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
MF

CE24-3206

CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Jue 21/03/2024 4:13 PM

Para:Gorgy Villarreal <gorgyvillarreal@gmail.com>

Cco:María Fernanda Parra Flórez <arq.mariafernanda08@gmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (452 KB)

CE24-3206.pdf;

- citación para notificación de Resolución

| |
|-------------------|
| CE-24-3206 |
|-------------------|

| |
|--------------------------------|
| Al contestar citar este número |
|--------------------------------|

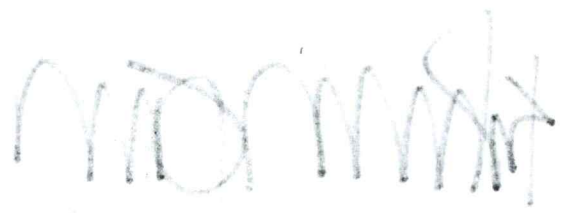
CORDIAL SALUDO

Señor(a) NELLY PARADA ARIAS

Citación para notificación de resolución 24-0147 expedida para la licencia 23-0384

se agradece acusar el recibido

Atentamente, ARQ RENE GARNICA





CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
NOTIFICACIÓN PERSONAL

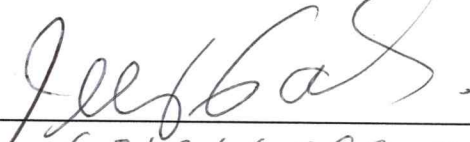
En Bucaramanga, el día **26 de marzo de 2024**, en las oficinas de la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga, se hizo presente **Nelly Parada Arias** con cédula de ciudadanía N°. **63.366.088**, en su calidad de propietaria del predio localizado en la **Carrera 14 # 65 - 48** en el barrio **La Victoria** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-05-0413-0007-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-15744** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con el objeto de **NOTIFICARSE PERSONALMENTE** de la Resolución N° **24-0147** de fecha por medio de la cual se declara **DESISTIDA** la solicitud de licencia de **CONSTRUCCIÓN** en modalidad de **MODIFICACIÓN** y **AMPLIACIÓN**, que de conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015, el solicitante de una licencia urbanística cualquiera que sea su modalidad podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada.

En consecuencia se le hace presente el contenido de la Resolución que se notifica y se le entrega un ejemplar autentico, íntegro y gratuito de la misma; informándosele que contra este acto administrativo procede los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina Asesora de Planeación Municipal o en su defecto ante el Alcalde Municipal, para que lo aclare, modifique o revoque, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015, y el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

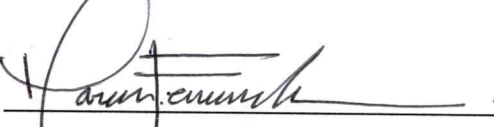
Con base en numeral 3 del artículo 87 del CPACCA - Ley 1437 de 2011, el notificado manifiesta de manera libre y voluntaria que renuncia a los términos de ejecutoria del acto y que se encuentra conforme a lo estipulado en el mismo, por lo cual no interpone recurso alguno. Renuncio a los términos establecidos por la ley: Si _____ No _____

En constancia firma:

NOTIFICADO


c.c. 63'366088

NOTIFICADOR


c.c. 1.098.824.619.

