



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 24-0107
(27 de febrero de 2024)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2 en el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **Oscar Arturo Salazar Cala**, persona natural identificada con cedula de ciudadanía No. **91.215.843** en su calidad de propietario del predio localizado en la **Carrera 6 occidente # 29 – 03** en el barrio **Santander** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-05-0118-0021-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-235496** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, quien solicitó un **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, para destinación a uso de vivienda, aprobada bajo radicado No. **68001-2-23-0351** expedida el 07 de febrero de 2024 por la Curaduría urbana No. 2 de Bucaramanga en cabeza de la arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez .
2. Que, mediante verificación efectuada por parte de la Curaduría, se constata que existe un error en el cuadro de áreas del proyecto aprobado bajo radicado N° **68001-2-23-0351** correspondiente a un **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, en donde se indica que el área libre del primer piso corresponde a **0.00 m²** siendo correcto indicar que el área libre del primer piso corresponde a **21.00 m²**.
3. Que revisada la solicitud, se observa que la aclaración es viable frente a indicar correctamente que el área libre del primer piso corresponde a **21.00 m²**, aclarando el acto administrativo correspondiente al radicado N° **68001-2-23-0351** de **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN** para destinación a uso de vivienda.

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

PRIMERO: ACLARAR el acto administrativo, del proyecto aprobado bajo radicado N° **68001-2-23-0351** correspondiente a un **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN** expedido el 07 de febrero de 2024 por la Curaduría urbana No. 2 de Bucaramanga en cabeza de la arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez, aclarando el cuadro de áreas del proyecto siendo correcto indicar que el área libre del primer piso corresponde a **21.00 m²**.

SEGUNDO: Lo demás consignado en dicho acto administrativo permanece inmodificable.

TERCERO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,


Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CONSTANCIA:

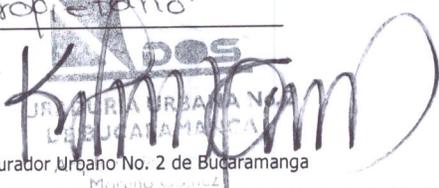
SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: 

cc. 91215843 de Bucaramanga EN CALIDAD DE: Propietario

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

27 de febrero de 2024


Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga