



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN N° 23-0562 del 09 de noviembre de 2023

Por la cual se desiste una solicitud de licencia

Radicación: 68001-2-23-0304

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

CONSIDERANDO:

1. Que **German Segundo Virviescas Malagón** identificado con cédula(s) de ciudadanía N°. **5.712.165**, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **Carrera 17 # 89A-03** barrio **San Luis** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-04-0266-0001-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-255** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de licencia de **CONSTRUCCIÓN** en modalidad **MODIFICACIÓN - AMPLIACIÓN**, para destinación a uso de **Vivienda**.
2. Que a la anterior solicitud, se le dio trámite previsto en el Decreto 1077 de 2015, modificado por los Decretos 1203 de 2017, 1783 de 2021 y demás normas concordantes, habiéndose sometido al estudio técnico y jurídico pertinente.
3. Que el solicitante allega petición por medio de la cual manifiesta su intención de desistir el trámite de licencia.
4. Que de conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015, el solicitante de una licencia urbanística cualquiera que sea su modalidad podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada.
5. Que a la fecha no se ha expedido acto administrativo por el cual se conceda o niegue la licencia objeto de estudio en el presente proyecto, cuyo desistimiento se ha solicitado por el titular de la misma.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°. Declarar desistida la solicitud de licencia de **CONSTRUCCIÓN** en modalidad **MODIFICACIÓN - AMPLIACIÓN** en el predio localizado en la **Carrera 17 # 89A-03** en el barrio **San Luis**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con número catastral **68001-01-04-0266-0001-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-255** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **German Segundo Virviescas Malagón**, en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

ARTÍCULO 2°. Notificar personalmente a los titulares del contenido de la presente Resolución, informándoles que de conformidad con el párrafo del Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015, el interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente acto administrativo, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante esta misma Curaduría.

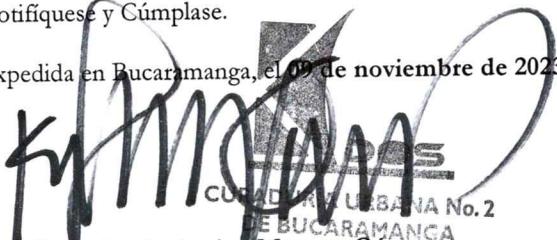
ARTÍCULO 3°. Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015.

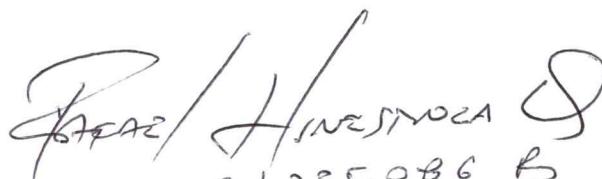
ARTÍCULO 4°. Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en los artículos 2.2.6.1.2.3.4 y 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO 5°. La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el 09 de noviembre de 2023


CURADURIA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
MF


cc 91.235.086 R

11/11/11



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Bucaramanga, jueves 09 de noviembre de 2023

68001-2-23-0304

23-12684

Señor(a)

German Segundo Virviescas Malagón

rafaandrea6485@hotmail.com

Ciudad

Ref.: Citación para notificación de resolución.

Respetado señor(a):

Atentamente me permito citar(a), para que en un término máximo de cinco días hábiles contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo(a) personalmente del contenido de la Resolución No. **23-0562** del **09 de noviembre de 2023**, por la cual se resuelve la solicitud de licencia de **CONSTRUCCIÓN**, en la modalidad de **MODIFICACIÓN - AMPLIACIÓN**, para el predio ubicado en la **Carrera 17 # 89A-03** en el barrio **San Luis**.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal.

Atentamente,



Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
MF
Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez

Handwritten signature or scribble, possibly reading "H. M. ...".

Faint, illegible text or stamp at the bottom center of the page.

CE23-12684

CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Mar 14/11/2023 2:37 PM

Para:Rafael Hinestroza <rafaandrea6485@hotmail.com>

Cco:María Fernanda Parra Flórez <arq.mariafernanda08@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (421 KB)

CE23-12684.pdf;

• citación para notificación de Resolución

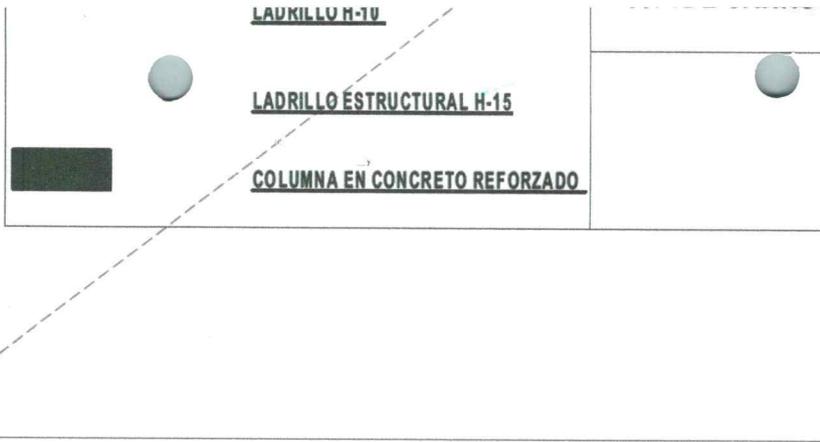
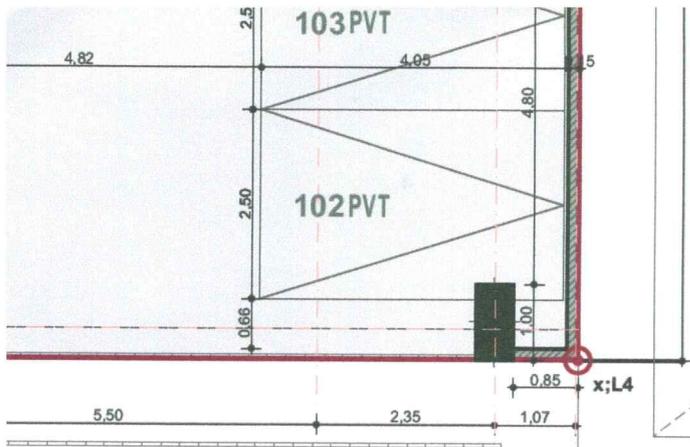
CORDIAL SALUDO

Señor(a)

GERMAN SEGUNDO VIVIESCAS MALAGON CE23- 12684

Citación para notificación de resolución 23-0562 expedida para la licencia 23-0304

se agradece acusar el recibido



13,87
L3 A L4=13.87m

1 PL01 - Piso 02 - N.+3.50
ESCALA 1 : 100

B5 B6 C

x; CALLE 17

FACHADA CALLE 17



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
NOTIFICACIÓN PERSONAL

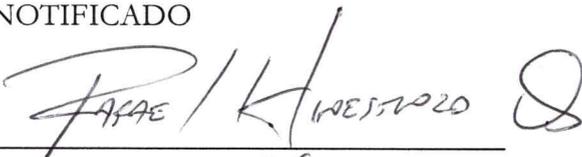
En Bucaramanga, el día **16 de noviembre de 2023**, en las oficinas de la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga, se hizo presente **Rafael Hinestroza Quintero** con cédula(s) de ciudadanía **91.235.086**, en calidad de **apoderado** para el trámite solicitado al predio ubicado en **Carrera 17 # 89A-03** en el barrio **San Luis** del Municipio de Bucaramanga, predio identificado con el número predial **68001-01-04-0266-0001-000**, matrícula inmobiliaria **300-255** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con el objeto de **NOTIFICARSE PERSONALMENTE** de la Resolución **23-0562** de fecha **09 de noviembre de 2023** por medio de la cual se concede la Licencia de **CONSTRUCCIÓN**, en la modalidad de **MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN**, solicitada mediante radicación 68001-2-23-0304, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, y los artículos 66 y 67 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

En consecuencia se le hace presente el contenido de la Resolución que se notifica y se le entrega un ejemplar autentico, íntegro y gratuito de la misma; informándosele que contra este acto administrativo procede los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina Asesora de Planeación Municipal o en su defecto ante el Alcalde Municipal, para que lo aclare, modifique o revoque, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015, y el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

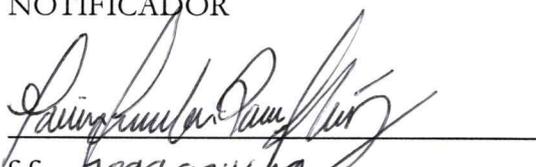
Con base en numeral 3 del artículo 87 del CPACCA - Ley 1437 de 2011, el notificado manifiesta de manera libre y voluntaria que renuncia a los términos de ejecutoria del acto y que se encuentra conforme a lo estipulado en el mismo, por lo cual no interpone recurso alguno. Renuncio a los términos establecidos por la ley: Si No

En constancia firma:

NOTIFICADO


c.c. 91.235.086

NOTIFICADOR


c.c. 1097824619

