



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**RESOLUCION N° 23-0313 del 15 de junio de 2023**

**Por la cual se desiste una solicitud de licencia**

**68001-2-23-0013**

**El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga**, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

**CONSIDERANDO:**

1. Que **HECTOR DIAZ OCHOA**, con cédula(s) de ciudadanía N°. **91.289.993**, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **calle 45 #3-72/74** barrio **CHORRERAS DE DON JUAN** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-05-0187-0008-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-87119** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de licencia de **OBRA NUEVA**, para destinación **Comercio y Servicio / Vivienda**.
2. Que el proyecto fue sometido a estudio por parte de los Departamentos técnico y jurídico de esta Curaduría Urbana, informando al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 19 del Decreto 1783 de 2021.
3. Que, a pesar de los requerimientos realizados al titular de la solicitud, a la fecha no se ha recibido respuesta a las observaciones realizadas a la solicitud de licencia, razón por la cual y en virtud del artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1°.** Declarar desistida la solicitud de licencia de **OBRA NUEVA** en el predio localizado en la **calle 45 #3-72/74** barrio **CHORRERAS DE DON JUAN**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con número catastral **68001-01-05-0187-0008-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-87119** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **HECTOR DIAZ OCHOA**, en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

**ARTÍCULO 2°.** Notificar personalmente a los titulares del contenido de la presente Resolución, informándoles que de conformidad con el párrafo del Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015. El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente acto administrativo, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante esta misma Curaduría.

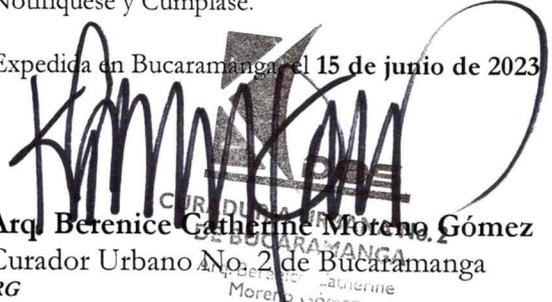
**ARTÍCULO 3°.** Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO 4°.** Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en los artículos artículo 2.2.6.1.2.3.4 y 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO 5°.** La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el 15 de junio de 2023

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
RG

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

Bucaramanga, jueves, 15 de junio de 2023

68001-2-23-0013

Señor(a)

**HECTOR DIAZ OCHOA**  
**ABELARDO GOMEZ ESPARZA**

abegomez58@yahoo.com

Ciudad

23-6813-

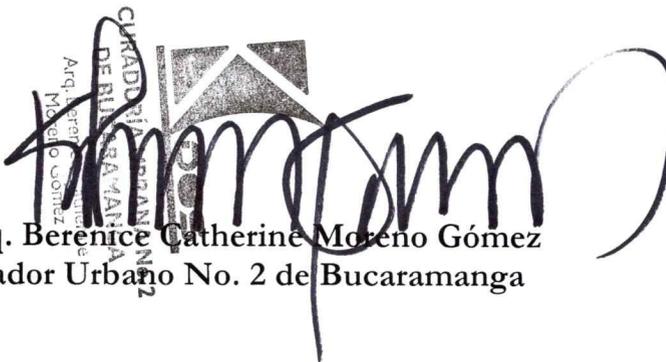
**Ref.: Citación para notificación de resolución de Desistimiento**

Respetado señor(a):

Atentamente me permito citar(a), para que en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo(a) personalmente del contenido de la resolución 23-0313 del 15 de junio de 2023, por la cual se DESISTE la solicitud de licencia de CONSTRUCCIÓN, en la modalidad de OBRA NUEVA, para el predio ubicado en la calle 45 #3-72/74 CHORRERAS DE DON JUAN.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del Representante Legal.

Atentamente,

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
RG

CE23-6873

CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Mar 20/06/2023 2:33 PM

Para: abegomez58@yahoo.com <abegomez58@yahoo.com>

Cco: Rene Garnica <ReneGarnica@curaduria2Bucaramanga.onmicrosoft.com>

📎 1 archivos adjuntos (419 KB)

CE23-6873.pdf;

## • **citación para notificación de Resolución**

CORDIAL SALUDO

Señor(a)

HECTOR DIAZ OCHOA      CE23-6873

Citación para notificación de resolución 23-0313      expedida para la licencia 23-0013

se agradece acusar el recibido

Atentamente,

ARQ RENE GARNICA





**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**NOTIFICACIÓN PERSONAL**

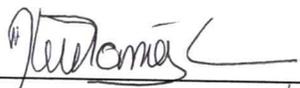
En Bucaramanga, el día 29 de junio de 2023, en las oficinas de la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga, se hizo presente Abelardo Gomez Esparza con cédula(s) de ciudadanía 91.269.849, en calidad de APODERADO del predio ubicado en calle 45 #3-72/74 CHORRERAS DE DON JUAN del Municipio de Bucaramanga, predio identificado con el número predial 68001-01-05-0187-0008-000, matrícula inmobiliaria 300-87119 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con el objeto de NOTIFICARSE PERSONALMENTE de la Resolución 23-0313 de fecha 15 de junio de 2023 por medio de la cual se DESISTE la Licencia de CONSTRUCCIÓN, en la modalidad de OBRA NUEVA, solicitada mediante radicación 68001-2-23-0013, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, y los artículos 66 y 67 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

En consecuencia se le hace presente el contenido de la Resolución que se notifica y se le entrega un ejemplar autentico, íntegro y gratuito de la misma; informándosele que contra este acto administrativo procede los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina Asesora de Planeación Municipal o en su defecto ante el Alcalde Municipal, para que lo aclare, modifique o revoque, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015, y el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

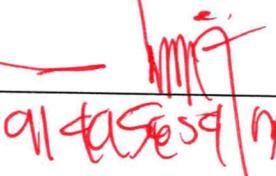
Con base en numeral 3 del artículo 87 del CPACCA - Ley 1437 de 2011, el notificado manifiesta de manera libre y voluntaria que renuncia a los términos de ejecutoria del acto y que se encuentra conforme a lo estipulado en el mismo, por lo cual no interpone recurso alguno. Renuncio a los términos establecidos por la ley: Si  No

En constancia firma:

NOTIFICADO

r   
c.c. / 91 269 849 8194

NOTIFICADOR

  
c.c. 91 269 849 8194

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **91.269.849**  
**GOMEZ ESPARZA**

APELLIDOS  
**ABELARDO**

NOMBRES

*[Handwritten Signature]*  
FIRMA



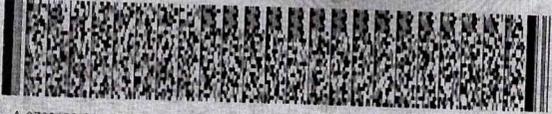
FECHA DE NACIMIENTO **12-OCT-1969**  
**BUCARAMANGA**  
(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO  
**1.68** **O+** **M**  
ESTATURA G S RH SEXO

**27-ABR-1988 BUCARAMANGA**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ABRIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-2700100-00129940-M-0091269849-20081119 0006437185A 1 6850016188