



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

## **RESOLUCIÓN No. 22-0621**

(15 de noviembre de 2022)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** a **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION y LICENCIA DE CONSTRUCCION EN MODALIDAD MODIFICACION, VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y BOLETIN DE NOMENCLATURA**

**EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2** En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

### **CONSIDERACIONES:**

1. Que **Maria Dina Vargas de Albarracín**, persona natural identificada con cedula de ciudadanía No. **63.284.977**, en su calidad de solicitante de **Acto De Reconocimiento de edificación y Licencia De construcción En Modalidad Modificación, Visto Bueno De Propiedad Horizontal y Boletín De Nomenclatura** radicado bajo número No. **68001-2-22-0081, 22-0112PH y 22-0421NM** respectivamente, propietario del predio localizado en la **Calle 26A Norte # 9A - 35** barrio **Balcones del Kennedy**, del municipio de Bucaramanga, ha solicitado aclaración de **Acto de Reconocimiento de edificación y Licencia de construcción en modalidad Modificación, Visto Bueno de Propiedad Horizontal y Boletín De Nomenclatura** radicado bajo número No. **68001-2-22-0081, 22-0112PH y 22-0421NM** respectivamente.
2. La aclaración solicitada se realiza en atención a que existe un error de digitación en la dirección del predio indicada en **Acto De Reconocimiento de edificación y Licencia De construcción En Modalidad Modificación, Visto Bueno De Propiedad Horizontal y Boletín De Nomenclatura** radicado bajo número No. **68001-2-22-0081, 22-0112PH y 22-0421NM** en el que se indica que la dirección del predio es **Calle 26A # 9A – 35**, siendo correcto indicar que la dirección del predio es **Calle 26A Norte # 9A – 35 para el apartamento 101 y Calle 26A Norte # 9A – 37 para el apartamento 201.**
3. Que adicionalmente se solicita aclarar en el **Visto Bueno de Propiedad Horizontal** radicado bajo número **22-0112 PH** existe un error de digitación en el que se indica que el área privada construida es de **90.00 m<sup>2</sup>** siendo correcto indicar que es de **83.11 m<sup>2</sup>**. Adicional se omitió indicar el dato del área privada libre la cual es de **16.82 m<sup>2</sup>**.
4. Revisada la solicitud, se observa que la aclaración es viable frente a digitar correctamente la dirección del predio la cual es **Calle 26A Norte # 9A – 35 para el apartamento 101 y Calle 26A Norte # 9A – 37 para el apartamento 201** en solicitud de **Acto de Reconocimiento de edificación y Licencia de construcción en Modalidad Modificación, Visto Bueno De Propiedad Horizontal y Boletín De Nomenclatura** radicado bajo número No. **68001-2-22-0081, 22-0112PH y 22-0421NM** respectivamente y adicionalmente el área privada construida en el **Visto Bueno de Propiedad Horizontal No. 22-0122PH** es de **83.11 m<sup>2</sup>** y el área privada libre es de **16.82 m<sup>2</sup>**.
5. Que de manera explicativa se indica que en **Acto de Reconocimiento de edificación y Licencia de construcción en modalidad modificación No 68001-2-22-0081** se aprueba reconocimiento de edificación con área de **116.90 m<sup>2</sup>** de los cuales se intervienen **76.34 m<sup>2</sup>** mediante aprobación de licencia de construcción en modalidad modificación y finalmente se aprueba una edificación con un total de área construida de **90.00 m<sup>2</sup>** luego de las intervenciones aprobadas.

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

### RESOLUCIÓN No. 22-0621

(15 de noviembre de 2022)

#### RESUELVE

**PRIMERO: ACLARAR** frente a digitar correctamente la dirección del predio la cual es **Calle 26A Norte # 9A – 35 para el apartamento 101 y Calle 26A Norte # 9A – 37 para el apartamento 201** en solicitud de **Acto de Reconocimiento de edificación y Licencia de construcción en Modalidad Modificación, Visto Bueno De Propiedad Horizontal y Boletín De Nomenclatura** radicado bajo número **No. 68001-2-22-0081, 22-0112PH y 22-0421NM** respectivamente y adicionalmente el área privada construida en el **Visto Bueno de Propiedad Horizontal No. 22-0122PH** es de **83.11 m<sup>2</sup>** y el área privada libre es de **16.82 m<sup>2</sup>**.

**SEGUNDO: INDICAR** que en Acto de Reconocimiento de edificación y Licencia de construcción en modalidad modificación **No 68001-2-22-0081** se aprueba reconocimiento de edificación con área de **116.90 m<sup>2</sup>** de los cuales se intervienen **76.34 m<sup>2</sup>** mediante aprobación de licencia de construcción en modalidad modificación y finalmente se aprueba una edificación con un total de área construida de **90.00 m<sup>2</sup>** luego de las intervenciones aprobadas.

**TERCERO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

**BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRECENTE NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: x Mariana Aina Vargas

cc. 63284972 de Bucaramanga EN CALIDAD DE:  
Titular

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

15 Nov 2022

Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga