



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 22-0496

(15 de septiembre de 2022)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** a
AJUSTE DE COTAS No. 68001-2-21-0143

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **Rito Julio de Vera Toscano** identificado con cédula de ciudadanía N° **91.201.730**, en su calidad de propietario del predio localizado en la **Calle 32 # 28 – 59/65**, del municipio de Bucaramanga, ha solicitado aclaración del acto administrativo, **Resolución No. 68001-2-21-0143 del 25 de junio de 2021** y su licencia **No. 68001-2-21-0143 del 30 de junio de 2021**, por la cual se concede un **Ajuste de Cotas** radicado bajo número **No. 68001-2-21-0143**.
2. La aclaración solicitada se realiza en atención a corregir la nomenclatura del predio en mención la cual se indicó como **Calle 32 # 28 – 59** siendo correcto **Calle 32 # 28 – 59/65**, el área total aprobada la cual se indica como **3.606.16 m²** siendo correcto **3.593.120 m²**, en la descripción del ajuste de cotas se omite mencionar la **Licencia de construcción en modalidad Ampliación – modificación No. 68001-2-20-0165** del 02 de julio de 2020 de la Curaduría Urbana N°2 de Bucaramanga y **Visto Bueno para Propiedad Horizontal No. 19 – 0047 PH** del 28 de octubre de 2019 de la Curaduría Urbana N°2 de Bucaramanga y en la **titularidad del ajuste de cotas No. 68001-2-21-0143** se aclara que **Rito Julio de Vera Toscano** esta en calidad de **apoderado**.
3. Revisada la solicitud, se observa que la aclaración es viable frente a aclarar que la nomenclatura correcta es **Calle 32 # 28 – 59/65**, el área total aprobada es de **3.593.120 m²**, la descripción del ajuste de cotas agregando la mención de **Licencia de construcción en modalidad Ampliación – modificación No. 68001-2-20-0165** del 02 de julio de 2020 de la Curaduría Urbana N°2 de Bucaramanga y **Visto Bueno para Propiedad Horizontal No. 19 – 0047 PH** del 28 de octubre de 2019 de la Curaduría Urbana N°2 de Bucaramanga y la **titularidad del ajuste de cotas No. 68001-2-21-0143** se aclara que **Rito Julio de Vera Toscano** está en calidad de **apoderado**.

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

Calle 36 No. 23-69, Bucaramanga, Colombia

(607)6352808-6352809



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 22-0496
(15 de septiembre de 2022)

RESUELVE

4. **PRIMERO: ACLARAR** la Resolución No. 68001-2-21-0143 del 25 de junio de 2021 y su licencia No. 68001-2-21-0143 del 30 de junio de 2021, por la cual se concede un **Ajuste de Cotas** radicado bajo número No. 68001-2-21-0143, en el sentido de indicar que la nomenclatura correcta es **Calle 32 # 28 – 59/65**, el área total aprobada es de **3.593.120 m²**, la descripción del ajuste de cotas agregando la mención de **Licencia de construcción en modalidad Ampliación – modificación No. 68001-2-20-0165** del 02 de julio de 2020 de la Curaduría Urbana N°2 de Bucaramanga y **Visto Bueno para Propiedad Horizontal No. 19 – 0047 PH** del 28 de octubre de 2019 de la Curaduría Urbana N°2 de Bucaramanga y la **titularidad del ajuste de cotas No. 68001-2-21-0143** se aclara que **Rito Julio de Vera Toscano** está en calidad de **apoderado**.

SEGUNDO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE


BERENICE CATHERINE MORENO GÓMEZ
Arq. Berenice Catherine
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA:  _____

cc. 91 201 730 de Bucaramanga EN CALIDAD DE:
apoderado

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

15 SEP 2022


Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

Calle 36 No. 23-69, Bucaramanga, Colombia
CURADURIA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez
(607) 6352808-6852809