



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**RESOLUCIÓN No. 22-0406**  
(4 de agosto de 2022)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**

**EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2**

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

**CONSIDERACIONES:**

1. Que **FREDDY ALBERTO VALENCIA DELGADO**, persona natural, con cedula de ciudadanía No. 91.475.652, **BELSY TORRA GUEVARA** persona natural, con cedula de ciudadanía No. 63.495.459, en su calidad de propietario(s) de los predios ubicados en la **Calle 37 AN # 8A – 32 Manzana 25 Lote 301** barrio **Ciudadela Café Madrid**, identificado con los números catastrales **68001-01-09-0301-0007-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-227300** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, que nacen de la matrícula inmobiliaria, han solicitado una aclaración de la licencia de construcción en la modalidad de **Licencia de Modificación No. 68001-2-22-0127** del 29 de junio de 2022.
2. Que la aclaración solicitada se realiza en atención a que, se estipuló de manera errónea la fecha de expedición de la licencia y con ello la vigencia de la misma, siendo lo correcto fecha de expedición veintinueve (29) de junio de 2022 y vigencia hasta el veintinueve (29) de junio de 2024.
3. Que, revisada la solicitud, se observa que la aclaración es viable toda vez que no corresponde a cambios de diseño del proyecto aprobado, sino de errores aritméticos y de precisiones de áreas.

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

**RESUELVE**

**PRIMERO: ACLARAR** los actos administrativos **Licencia de Modificación No. 68001-2-22-0127** del 29 de junio de 2022, otorgados por la actual Curadora Urbana No.2 de Bucaramanga, Berenice Catherine Moreno Gómez, en el sentido de indicar correctamente la fecha de expedición y de vigencia, así:

**Fecha de expedición veintinueve (29) de junio de 2022**  
**Fecha de vigencia hasta el veintinueve (29) de junio de 2024.**

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CURADURÍA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez

Calle 36 No. 23-69, Bucaramanga, Colombia

(607)6352808-6352809



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**RESOLUCIÓN No. 22-0406**  
(4 de agosto de 2022)

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA:

CC:

03.498.807  
Apoderada.

de

B/gg.

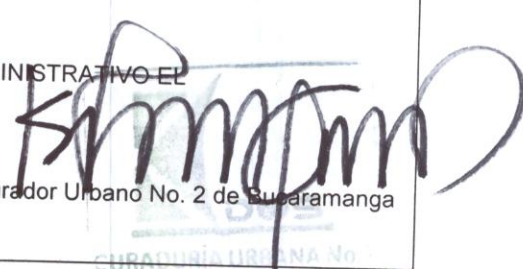
EN

CALIDAD

DE:

ASÍ LAS COSAS, SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

08 AGO 2022

  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CURADURÍA URBANA No.  
DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez

Calle 36 No. 23-69, Bucaramanga, Colombia

(607)6352808-6352809