



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**RESOLUCION N° 22-0328 del 29 de junio de 2022**

Por la cual se desiste una solicitud de licencia

Radicación N° 68001-2-21-0504

Fecha de radicación: 20 de octubre de 2021

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

**CONSIDERANDO:**

1. Que **Esperanza Vera Arias**, con cédula(s) de ciudadanía N° **37.839.100**, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **Calle 53 # 23-67** barrio **Bolarquí** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-02-0113-0016-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-29311** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de licencia de **DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA**, para destinación de **Vivienda y Comercio/Servicios**.
2. Que el proyecto fue sometido a estudio por parte de los Departamentos técnico y jurídico de esta Curaduría Urbana, informando al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015.
3. Que presentaron Recurso de Reposición radicado con el consecutivo N° **CR 22-4714** de fecha 05 de mayo de 2022, donde argumentan haber allegado las correcciones solicitadas en las observaciones arquitectónicas y estructurales dentro del término estipulado y que además en el desarrollo de las mismas se presentaron nuevos cambios que generaron nuevos ajustes a los diseños estructurales los cuales han sido atendidos y solicitan continuar con el trámite de licencia de construcción.
4. Que el Recurso de Reposición fue resuelto en la Resolución N° **22-0257** de fecha 18 de mayo de 2022, expedida por esta Curaduría Urbana, donde se le asiste razón en cuanto al término estipulado en el Artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015, para el cumplimiento de correcciones del acta de observaciones y correcciones, allegando las correcciones que le fueron solicitadas, debiéndose por parte nuestra garantizar el debido proceso, para que las etapas procesales del trámite, se surtan ante quien legalmente corresponden, otorgándose el término que corresponde para dar continuidad al trámite.
5. Que, revisado el trámite para surtir la viabilidad del mismo, se verificó que, a pesar de los requerimientos realizados al titular de la solicitud, a la fecha, el solicitante de la licencia no ha dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015, dentro de los términos indicados, la solicitud se entiende desistida y en consecuencia se procede a archivar el expediente mediante acto administrativo. Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1°.** Declarar desistida la solicitud de licencia de **DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA** en el predio localizado en la **Calle 53 # 23-67** barrio **Bolarquí**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con número catastral **68001-01-02-0113-0016-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-29311** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **Esperanza Vera Arias**, en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

**ARTÍCULO 2°.** Notificar personalmente a los titulares del contenido de la presente Resolución, informándoles que de conformidad con el párrafo del Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015. El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente acto administrativo, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante esta misma Curaduría.

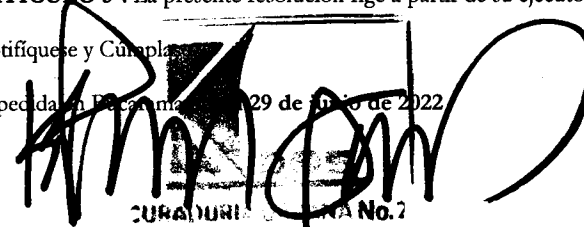
**ARTÍCULO 3°.** Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO 4°.** Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en los artículos artículo 2.2.6.1.2.3.4 y 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO 5°.** La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase

Expedida en Bucaramanga, el 29 de junio de 2022

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
JJ/AC

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

Bucaramanga, miércoles, 29 de junio de 2022

68001-2-21-0504

CE 22 - 6974 -

Señor(a)

Esperanza Vera Arias

[guvaram@hotmail.com](mailto:guvaram@hotmail.com)

Calle 52 # 20-39 - La Concordia

Ciudad

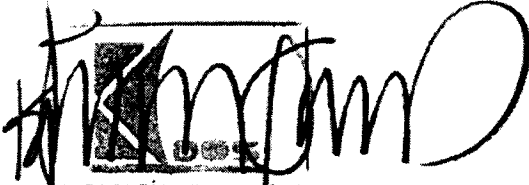
**Ref.: Citación para notificación de resolución.**

Respetado señor(a):

Atentamente me permito citarlo(a), para que, en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo(a) personalmente del contenido de la resolución N° 22-0328 del 29 de junio de 2022, por la cual se desiste la solicitud de licencia de CONSTRUCCIÓN, en la modalidad de DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA, para el predio ubicado en la Calle 53 # 23-67 barrio Bolarquí.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal.

Atentamente,

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
JJ/AC

Calle 36 # 23-69 Bucaramanga Teléfono: (7) 6352808-6352809 [www.curaduria2bucaramanga.co](http://www.curaduria2bucaramanga.co)  
E-mail: [curaduriaurbana2bga@gmail.com](mailto:curaduriaurbana2bga@gmail.com) - [contacto@curaduria2bucaramanga.co](mailto:contacto@curaduria2bucaramanga.co)

CE22-6974 Ref: Citación para Notificación de resolución 22-0328 de desistimiento 22-0504  
CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Jue 30/06/2022 7:56

Para:

- guivaram@hotmail.com <guivaram@hotmail.com>

Señor(a)

ESPERANZA VERA ARIAS

CE22-6974

**Ref: Citación para Notificación de resolución 22-0328 de desistimiento 21-0504**

se agradece acusar el recibido

atentamente,

JURIDICA



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

Bucaramanga, 08 de julio de 2022

**Resolución: 22-0328**  
**Radicación: 68001-2-21-0504**

Señor(a)  
 Esperanza Vera Arias  
[guivaram@hotmail.com](mailto:guivaram@hotmail.com)  
 Calle 52 20 39  
 Bucaramanga  
 Ref.: Notificación por aviso de resolución de desistimiento.

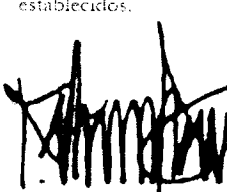
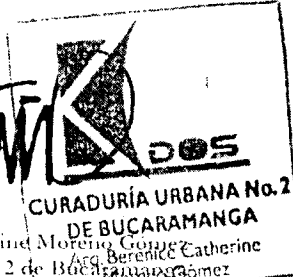
En cumplimiento de lo ordenado por los artículos 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, nos permitimos proceder a notificarle personalmente mediante AVISO, el contenido de la resolución del 68001-2-21-0504 por la cual se desiste la solicitud LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA, para el(los) predio(s) ubicado(s) en la Calle 53 23 67 barrio Bolarquí, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2. 2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, y los artículos 66 y 67 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la notificación del aviso. En consecuencia, se anexa el contenido del acto administrativo, que se notifica copia que corresponde a un ejemplar auténtico, íntegro y gratuito del mismo.

Indicado lo anterior, se informa que contra este acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, para que lo aclare, modifique o revoque; trámite que se efectuará mediante vía electrónica al correo establecido para tal fin: [contacto@curaduria2bucaramanga.co](mailto:contacto@curaduria2bucaramanga.co). El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha en que quede surtida la notificación, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Todos los documentos que se alleguen y contengan firmas, deben efectuar las mismas en firma digital, en caso de contar con dicho medio, o en su defecto ser suscritos mediante firma autógrafa mecánica, la cual deberá digitalizarse o escanearse, no obstante, la persona que allegue dichos documentos, serán responsables de la veracidad de las rubricas. Deberán dejar nombres, cédula, teléfono, correo electrónico y dirección de la persona que suscriba los documentos con el fin de realizar una verificación de estos.

De conformidad con el Decreto 491 de 2020 artículos 3 y 4, así como lo señalado en Ley 1437 de 2011 artículo 53 y siguientes y el artículo 197, hasta tanto permanezca vigente la Emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social, la interposición de recursos se realizará por medios electrónicos. Para el efecto en todo trámite, proceso o procedimiento que se inicie será obligatorio indicar la dirección electrónica para recibir notificaciones, y con la sola radicación se entenderá que se ha dado la autorización.

Así mismo, procedemos a informar que, las instrucciones establecidas para los trámites de manera electrónica reposan en la página web <http://www.curaduria2bucaramanga.co>, las cuales deberá consultar para surtir los mismos en los términos allí establecidos.

  
  
 Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
 Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

Calle 36 # 23-69 Bucaramanga Teléfono: (7) 6352808-63528093152349673-3166906521  
[www.curaduria2bucaramanga.co](http://www.curaduria2bucaramanga.co)  
 E-mail: [curaduriaurbana2bga@gmail.com](mailto:curaduriaurbana2bga@gmail.com) - [contacto@curaduria2bucaramanga.co](mailto:contacto@curaduria2bucaramanga.co)

**RV: AVISO DE DESISTIMIENTO 21-0504**

CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Vie 08/07/2022 12:32

Para: guivaram@hotmail.com <guivaram@hotmail.com>

CE22-7287

Señor(a)

**Esperanza Vera Arias**

[guivaram@hotmail.com](mailto:guivaram@hotmail.com)

Calle 52 20 39

**Ref: Notificación por aviso de resolución de desistimiento 21-0504**

se agradece acusar el recibido

atentamente,

JURIDICA