



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCION N° 22-0323 del 28 de junio de 2022

Por la cual se desiste una solicitud de licencia

68001-2-22-0085

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

CONSIDERANDO:

1. Que **Nathalia Beltran Duarte**, con cédula(s) de ciudadanía N° **1.007.769.938**, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **Carrera 47 # 64 - 39** barrio **La Floresta** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-02-0371-0013-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-16547** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de licencia de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN**, para destinación **Vivienda**.
2. Que a la anterior solicitud, se le dio trámite previsto en el Decreto 1077 de 2015, modificado por los Decretos 1203 de 2017, 1783 de 2021 y demás normas concordantes, habiéndose sometido al estudio técnico y jurídico pertinente.
3. Que el solicitante allega petición por medio de la cual manifiesta su intención de desistir el trámite de licencia.
4. Que de conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015, el solicitante de una licencia urbanística cualquiera que sea su modalidad podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada.
5. Que a la fecha no se ha expedido acto administrativo por el cual se conceda o niegue la licencia objeto de estudio en el presente proyecto, cuyo desistimiento se ha solicitado por el titular de la misma.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°. Declarar desistida la solicitud de licencia de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN** en el predio localizado en la **Carrera 47 # 64 - 39** barrio **La Floresta**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con número catastral **68001-01-02-0371-0013-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-16547** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **Nathalia Beltran Duarte**, en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

ARTÍCULO 2°. Notificar personalmente a los titulares del contenido de la presente Resolución, informándoles que de conformidad con el párrafo del Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015, el interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente acto administrativo, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante esta misma Curaduría.

ARTÍCULO 3°. Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO 4°. Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en los artículos 2.2.6.1.2.3.4 y 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO 5°. La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cumplase.

Expedido en Bucaramanga, el 28 de junio de 2022

Arq. **BERENICE CATHERINE MORENO GÓMEZ**
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga (P)
Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez

CR 22-6882

RES. 22-0323
del 28/06/22

Bucaramanga, junio 28 de 2022

CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
L.C.

Asunto: Desistimiento de la solicitud que corresponde a un Acto de Reconocimiento de edificación Existente en modalidad modificación.

Referencia: Radicado 68001-2-22-0085

La presente es con el fin de presentar el desistimiento al tramite de solicitud No. 68001-2-22-0085 para el predio ubicado en la carrera 47 No. 64 – 39 figurando como titular del trámite Nathalia Beltran Duarte.

Atentamente,

Nathalia Beltrán Duarte
NATHALIA BELTRAN DUARTE
Cedula No. 1.007.769.938



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Bucaramanga, martes, 28 de junio de 2022

68001-2-22-0085

CE 22-6919

Señor(a)

Nathalia Beltran Duarte

nathabd2021@gmail.com

Ciudad

Ref.: Citación para notificación de resolución.

Respetado señor(a):

Atentamente me permito citarlo(a), para que en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo(a) personalmente del contenido de la resolución 22-0323 del 28 de junio de 2022, por la cual se resuelve la solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN, para el predio ubicado en la Carrera 47 # 64 - 39 La Floresta.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal.

Atentamente,


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga(P)
AC

2, 8:31

Correo: CURADURIA 2 BUCARAMANGA - Outlook

22-69 Citación para Notificación por aviso de resolución 22-0323 del PROYECTO22-0085
CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>
é 29/06/2022 8:31 AM

ra:

- Nathalia Beltran Duarte <nathabd2021@gmail.com>

o:

- Alfredo Chuscano <alfredochuscano@curaduria2bucaramanga.onmicrosoft.com>

or(a)

NATHALIA BELTRAN DUARTE

22-6919

f: Citación para Notificación por aviso de resolución 22-0323 del PROYECTO22-0085

agradece acusar el recibido

ntamente,

Q.ALFREDO



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Bucaramanga, 08 de julio de 2022

Resolución: 22-0323
Radicación: 68001-2-22-0085

Señor(a)
 Nathalia Beltrán Duarte
 Nathabd2021@gmail.com
 Bucaramanga

Ref.: Notificación por aviso de resolución de desistimiento.

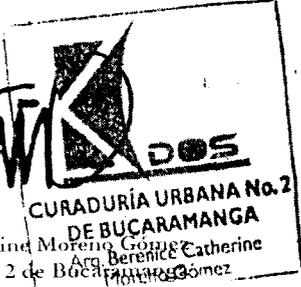
En cumplimiento de lo ordenado por los artículos 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, nos permitimos proceder a notificarle personalmente mediante AVISO, el contenido de la resolución del 68001-2-22-0323 por la cual se desiste la solicitud RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN, para el(los) predio(s) ubicado(s) en la Carrera 47 64-39 barrio La Floresta, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, y los artículos 66 y 67 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la notificación del aviso. En consecuencia, se anexa el contenido del acto administrativo, que se notifica copia que corresponde a un ejemplar auténtico, íntegro y gratuito del mismo.

Indicado lo anterior, se informa que contra este acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, para que lo aclare, modifique o revoque; trámite que se efectuará mediante vía electrónica al correo establecido para tal fin: contacto@curaduria2bucaramanga.co. El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha en que quede surtida la notificación, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Todos los documentos que se alleguen y contengan firmas, deben efectuar las mismas en firma digital, en caso de contar con dicho medio, o en su defecto ser suscritos mediante firma autógrafa mecánica, la cual deberá digitalizarse o escanearse, no obstante, la persona que allegue dichos documentos, serán responsables de la veracidad de las rubricas. Deberán dejar nombres, cédula, teléfono, correo electrónico y dirección de la persona que suscriba los documentos con el fin de realizar una verificación de estos.

De conformidad con el Decreto 491 de 2020 artículos 3 y 4, así como lo señalado en Ley 1437 de 2011 artículo 53 y siguientes y el artículo 197, hasta tanto permanezca vigente la Emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social, la interposición de recursos se realizará por medios electrónicos. Para el efecto en todo trámite, proceso o procedimiento que se inicie será obligatorio indicar la dirección electrónica para recibir notificaciones, y con la sola radicación se entenderá que se ha dado la autorización.

Así mismo, procedemos a informar que, las instrucciones establecidas para los trámites de manera electrónica reposan en la página web <http://www.curaduria2bucaramanga.co>, las cuales deberá consultar para surtir los mismos en los términos allí establecidos.

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
 Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

Calle 36 # 23-69 Bucaramanga Teléfono: (7) 6352808-63528093152349673-3166906521
www.curaduria2bucaramanga.co
 E-mail: curaduriaurbana2bga@gmail.com - contacto@curaduria2bucaramanga.co

RV: AVISO DE DESISTIMIENTO 22-0085

CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Vie 08/07/2022 12:27

Para: Nathalia Beltran Duarte <nathabd2021@gmail.com>

 2 archivos adjuntos (937 KB)

68001-2-22-0085RESO.pdf; AVISO DE DESISTIMIENTO 22-0085.pdf;

CE22-7285

Señor(a)

Nathalia Beltrán Duarte
nathabd2021@gmail.com

Ref: Notificación por aviso de resolución de desistimiento 22-0085

se agradece acusar el recibido

atentamente,

JURIDICA