



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**RESOLUCION N° 22-0123 del 25 de febrero de 2022**

**Por la cual se desiste una solicitud de licencia**

Radicación N° 68001-2-21-0577

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

**CONSIDERANDO:**

1. Que **Orángel Páez León**, con cédula(s) de ciudadanía N°. 1.098.629.990, **Carolina Andrea Restrepo Restrepo** con cédula(s) de ciudadanía N°. 53.020.929 y **Trino Argüello Ramírez** con cédula(s) de ciudadanía N°. 91.075.097 en su calidad de propietario(s) del predio denominado como **Lote Limonal Vereda Retiro Grande** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-00-01-0003-1158-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-277713** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de **MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE**, para destinación de **Vivienda**.
2. Que, en la radicación de la solicitud de licencia, no se dio cumplimiento a todos los documentos y requisitos que se deben aportar de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el Artículo 6 del Decreto 1203 de 2017 y la resolución 0463 de 2017, para su radicación en legal y debida forma.
3. Que a la fecha el tramitante no ha completado los documentos faltantes, razón por la cual y en virtud del artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1°.** Declarar desistida la solicitud de **MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE** en el predio denominado como **Lote Limonal Vereda Retiro Grande**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con número catastral **68001-00-01-0003-1158-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-277713** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **Orángel Páez León, Carolina Andrea Restrepo Restrepo y Trino Argüello Ramírez** en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

**ARTÍCULO 2°.** Notificar personalmente al tramitante del contenido de la presente Resolución, en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO 3°.** Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO 4°.** Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO 5°.** La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el 25 de febrero de 2022

**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
AC/JJ



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

CE 22-1923-

Bucaramanga, viernes, 25 de febrero de 2022

68001-2-21-0577

Señor(a)

**Orángel Páez León, Carolina Andrea Restrepo Restrepo y Trino Argüello Ramírez**

legotry40@yahoo.es

Ciudad

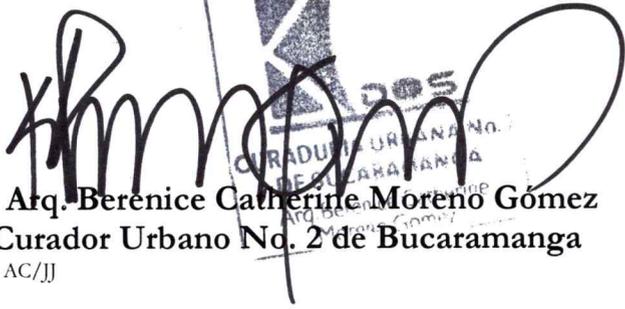
**Ref.: Citación para notificación de resolución.**

Respetado señor(a):

Atentamente me permito citar(a), para que, en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo(a) personalmente del contenido de la resolución N° 22-0123 del 25 de febrero de 2022, por la cual se desiste la solicitud de MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE, para el predio denominado como Lote Limonal vereda Retiro Grande.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal.

Atentamente,

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

AC/JJ

**RV: citación para notificación de resolución 22-0123 DEL PROYECTO 68001-2-21-0577**

CURADURIA 2 BUCARAMANGA &lt;contacto@curaduria2bucaramanga.co&gt;

Jue 03/03/2022 9:54

Para: Sergio Perez &lt;SergioPerez@curaduria2Bucaramanga.onmicrosoft.com&gt;

 1 archivos adjuntos (231 KB)

CE22-1923.pdf;

---

**De:** CURADURIA 2 BUCARAMANGA**Enviado:** martes, 1 de marzo de 2022 8:40 a. m.**Para:** luis eduardo gomez ogliastri <legotry40@yahoo.es>**Cc:** Juan Jose Martinez <JuanJoseMartinez@curaduria2bucaramanga.onmicrosoft.com>**Asunto:** citación para notificación de resolución 22-0123 DEL PROYECTO 68001-2-21-0577

Buenos días

Señores

ORANGEL PAEZ LEON,  
CAROLINA ANDREA RESTREPO RESTREPO  
TRINO ARGUELLO RAMIREZ

CE22-1923

Ref: citación para notificación de resolución 22-0123 DEL PROYECTO 68001-2-21-0577

se agradece acusar el recibido

Atentamente,

ARQ. Juan Jose



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

Bucaramanga, 08 de marzo de 2022

68001-2-21-0557

Señor(a)

**Orángel Paez León, Carolina Andrea Restrepo Restrepo, Trino Arguello Ramírez**  
 Legotry40@yahoo.es  
 Bucaramanga

**Ref.: Notificación por aviso de resolución de Desistimiento.**

En cumplimiento de lo ordenado por los artículos 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, nos permitimos proceder a notificarle personalmente mediante AVISO, el contenido de la resolución del 68001-2-21-0557 por la cual se desiste la solicitud **MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE**, para el(los) predio(s) ubicado(s) en el predio denominado como lote limonal barrio **Vereda Retiro Grande**, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, y los artículos 66 y 67 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la notificación del aviso. En consecuencia, se anexa el contenido del acto administrativo, que se notifica copia que corresponde a un ejemplar auténtico, íntegro y gratuito del mismo.

Indicado lo anterior, se informa que contra este acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, para que lo aclare, modifique o revoque; trámite que se efectuará mediante vía electrónica al correo establecido para tal fin: [contacto@curaduria2bucaramanga.co](mailto:contacto@curaduria2bucaramanga.co). El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha en que quede surtida la notificación, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

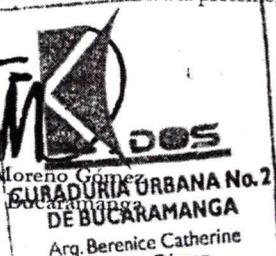
Todos los documentos que se alleguen y contengan firmas, deben efectuar las mismas en firma digital, en caso de contar con dicho medio, o en su defecto ser suscritos mediante firma autógrafa mecánica, la cual deberá digitalizarse o escanearse, no obstante, la persona que allegue dichos documentos, serán responsables de la veracidad de las rubricas. Deberán dejar nombres, cédula, teléfono, correo electrónico y dirección de la persona que suscriba los documentos con el fin de realizar una verificación de estos.

De conformidad con el Decreto 491 de 2020 artículos 3 y 4, así como lo señalado en Ley 1437 de 2011 artículo 53 y siguientes y el artículo 197, hasta tanto permanezca vigente la Emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social, la interposición de recursos se realizará por medios electrónicos. Para el efecto en todo trámite, proceso o procedimiento que se inicie será obligatorio indicar la dirección electrónica para recibir notificaciones, y con la sola radicación se entenderá que se ha dado la autorización.

Así mismo, procedemos a informar que, las instrucciones establecidas para los tramites de manera electrónica reposan en la página web <http://www.curaduria2bucaramanga.co>, las cuales deberá consultar para surtir los mismos en los términos allí establecidos.

Agradezco de antemano la atención brindada a la presente.

  
 Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
 Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

  
 Calle 36 # 23-69 Bucaramanga Teléfono: (7) 6352808-63528093152349673-3166906521  
[www.curaduria2bucaramanga.co](http://www.curaduria2bucaramanga.co)  
 E-mail: [curaduriaurbana2bga@gmail.com](mailto:curaduriaurbana2bga@gmail.com) - [contacto@curaduria2bucaramanga.co](mailto:contacto@curaduria2bucaramanga.co)

**RV: AVISO DE DESISTIMIENTO 21-0577**

CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>  
Mar 08/03/2022 14:00

Para: luis eduardo gomez ogliastri <legotry40@yahoo.es>

CC: Sergio Perez <SergioPerez@curaduria2Bucaramanga.onmicrosoft.com>

Señor(a)

**Orángel Paez León, Carolina Andrea Restrepo Restrepo, Trino Arguello Ramírez**  
Legotry40@yahoo.es

CE22-2208

**Ref: Notificación por aviso de resolución de desistimiento 21-0557**

se agradece acusar el recibido

atentamente,

JURIDICA