



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 21-0119 del 28 DE DICIEMBRE DE 2021

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la **ACTO DE RECONOCIMIENTO Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD MODIFICACIÓN N° 68001-2-21-0385** del 13 de diciembre de 2021

68001-2-21-0385

### EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

### CONSIDERACIONES:

1. Que **CLAUDIA PATRICIA MENESES RUEDA**, con cédula de ciudadanía N°. 63.322.914 en su calidad de propietaria del predio localizado en la **CARRERA 16 # 65-44** en el barrio **LA VICTORIA** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-05-0407-0007-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-41393** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área aproximada de **158,00 m²**, han solicitado **ACTO DE RECONOCIMIENTO Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD MODIFICACIÓN N° 68001-2-21-0385**
2. Que a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió la **ACTO DE RECONOCIMIENTO Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD MODIFICACIÓN N° 68001-2-21-0385** del 13 de diciembre de 2021, por el Curador Urbano Dos de Bucaramanga, Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez.
3. Que, mediante verificación efectuada por parte de la Curaduría, se constata que en la información de la **ACTO DE RECONOCIMIENTO Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD MODIFICACIÓN N° 68001-2-21-0385** del 13 de diciembre de 2021, se consignó como unidades privadas: **Cuatro (4) unidades de vivienda** siendo lo correcto que las unidades privadas son: **Tres (3) unidades de vivienda**.

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

### RESUELVE

**PRIMERO:** ACLARAR la **ACTO DE RECONOCIMIENTO Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD MODIFICACIÓN N° 68001-2-21-0385** del 13 de diciembre de 2021, acto que fue expedido por el Curador Urbano Dos de Bucaramanga, Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez. En el sentido de indicar que las unidades privadas son: **Tres (3) unidades de vivienda**.

**SEGUNDO:** Todo lo demás consignado en este acto administrativo, permanece inmodificable.

**TERCERO:** NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

Arq. Juan José Sandoval  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga (P)  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDEN RECURSOS EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: Jenny Rueda

cc. 1098726644 de Bucaramanga EN CALIDAD DE: Apoderada

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

28 DIC 2021

Arq. Juan José Sandoval  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga (P)  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez