



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 20-064 del 28 DE MAYO DE 2020

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de el **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0005 PH** del **11 de febrero de 2020**.

20-0005 PH

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **C.P. Construcciones de Santander S.A.S**, con Nit N. 900.248.921-9, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **Calle 34 # 25 - 38 barrio Antonia Santos - Centro** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-01-0012-0020-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-92361** de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **413,90 m²**, ha(n) solicitado un **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, radicada bajo el **N° 20-0005 PH**.
2. Que a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió el **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0005 PH** de fecha **11 de febrero de 2020**, por el Curador Urbano en provisionalidad Dos de Bucaramanga, Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez.
3. Que, mediante verificación efectuada por parte de la Curaduría, se constata que: el **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0005 PH** de fecha **11 de febrero de 2020** fue aprobado con base en la Licencia de Construcción No. 68001-2-19-0431 del 10 de enero del 2020, la cual fue sujeta a un Ajuste de Cotas con Licencia No. 68001-2-20-0142 del 29 de abril del 2020. Debido a lo cual se consignó de manera errónea en la propiedad horizontal mencionada lo siguiente:
 - a. El área de la sumatoria de la de modificación **86,70m²** se consignó de manera errada en el cuadro de áreas de modificación, por lo que se hace necesario aclarar y ratificar que el área correspondiente es **62,81 m²**.
 - b. El área total privada construida **2132,80 m²** se consignó de manera errada en el cuadro de áreas de modificación, por lo que se hace necesario aclarar y ratificar que el área correspondiente es **2.133,80 m²**.

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

PRIMERO: ACLARAR Y RATIFICAR la **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL N° N° 20-0005 PH** de fecha **11 de febrero de 2020**, acto que fue expedido por el Curador Urbano en provisionalidad Dos de Bucaramanga, Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez. En el sentido de indicar que:

- a. **El área de la sumatoria de la de modificación es 62,81 m².**
- b. **El área total privada construida es 2.133,80 m².**

SEGUNDO: Todo lo demás consignado en este acto administrativo, permanece inmodificable.

TERCERO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,



Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

Página 1 de 2



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 20-064 del 28 DE MAYO DE 2020

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de el **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0005 PH** del 11 de febrero de 2020.

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDEN RECURSOS EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: *Berenice Moreno*

cc. 1098751519 de Bucaramanga EN CALIDAD DE: Apoderado.

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

29/05/20

Berenice Moreno
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga