



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 20-0116 del 30 DE NOVIEMBRE DE 2020

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de el **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL N° 19-0055 PH** del 15 de julio de 2020.

20-0055 PH

**EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2**

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

### CONSIDERACIONES:

1. Que **Martha Angarita Mejia**, con cedula de ciudadanía **CC 27.988.126**, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **Calle 47 # 20cc - 43 barrio Campo Hermoso** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-05-0202-0042-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-277945** de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **69,04 m<sup>2</sup>**, ha(r) solicitado un **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, radicada bajo el N° **20-0055 PH**.
2. Que a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Provisional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió el **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0055 PH** de fecha **15 de julio de 2020**, por el Curador Urbano en provisionalidad Dos de Bucaramanga, Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez.
3. Que, mediante verificación efectuada por parte de la Curaduría, se constata que: el **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0055 PH** de fecha **15 de julio de 2020** fue aprobado con base en la Licencia de Construcción No. 68001-2-18-0679 del 17 de diciembre de 2018. Debido a lo cual se consignó de manera errónea en la propiedad horizontal mencionada lo siguiente:
  - a. El garaje y el patio del primer piso hace parte del área privada correspondiente al apartamento 201.
  - b. El área privada construida del apartamento 201 en primer piso es de **16,10 m<sup>2</sup>** y el área privada libre del apartamento 201 en primer piso es de **32,65 m<sup>2</sup>**, para un total de área privada en primer piso de **48,75 m<sup>2</sup>**.
  - c. El área privada construida del apartamento 201 en segundo piso es de **25,94 m<sup>2</sup>**, sin área privada libre en segundo piso, para un total de área privada en segundo piso de **25,94 m<sup>2</sup>**.
  - d. Área privada construida apartamento 201 en primer y segundo piso: **42,04 m<sup>2</sup>**. Área privada libre apartamento 201 en primer y segundo piso: **32,65 m<sup>2</sup>**. Área privada total apartamento 201 en primer y segundo piso: **74,69 m<sup>2</sup>**.

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

### RESUELVE

**PRIMERO: ACLARAR Y RATIFICAR** la **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0055 PH** de fecha **15 de julio de 2020**, acto que fue expedido por el Curador Urbano en provisionalidad Dos de Bucaramanga, Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez. En el sentido de indicar que:

- a. El área privada construida del apartamento 201 en primer y segundo piso es de **42,04 m<sup>2</sup>**.
- b. El área privada libre del apartamento 201 en primer y segundo piso es de **32,65 m<sup>2</sup>**.
- c. El área total privada del apartamento 201 en primer y segundo piso es de **74,69 m<sup>2</sup>**.

Página 1 de 2



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 20-0116 del 30 DE NOVIEMBRE DE 2020

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de el **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL N° 19-0055 PH** del 15 de julio de 2020.

**SEGUNDO:** Todo lo demás consignado en este acto administrativo, permanece inmodificable.

**TERCERO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDEN RECURSOS EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA:

cc.

27988126

de

Buncho (s.s)

EN CALIDAD DE:

Propietaria

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO.

  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga