



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 20-0113 del 25 DE NOVIEMBRE DE 2020

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de el **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0017 PH** del 21 de febrero de 2020.

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

20-0017 PH

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **María Camila Oviedo Silva con CC 63.495.025, coadyuvada por 90 GRADOS CONSTRUGTORA S.A.S,** con Nit N. 900.897.497-0, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **Carrera 24 # 33A-28/38/40/44** barrio Centro del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-01-0024-0013-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-350489** de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **765,16 m²**, ha(n) solicitado un **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, radicada bajo el N° **20-0017 PH**.
2. Que a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió el **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0017 PH** de fecha **21 de febrero de 2020**, por el Curador Urbano en provisionalidad Dos de Bucaramanga, Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez.
3. Que, mediante verificación efectuada por parte de la Curaduría, se constata que: el **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0017 PH** de fecha **21 de febrero de 2020** fue aprobado con base en la **Revalidación de Licencia de Construcción No. 68001-2-19-0091** del 9 de abril de 2019 y **Boletín de Nomenclatura N° 20-0061NM** de fecha 24 de febrero de 2020 expedido por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga. Debido a lo cual se consignó de manera errónea en la propiedad horizontal mencionada lo siguiente:
 - a. La nomenclatura de acceso del **Local 1 Carrera 24 # 33A - 38** se consignó de manera errada en el visto bueno de propiedad horizontal, por lo que se hace necesario aclarar y ratificar que lo correcto es **Carrera 24 # 33A - 30 A Local 1**.
 - b. La nomenclatura de acceso del **Local 2 Carrera 24 # 33A - 40** se consignó de manera errada en el visto bueno de propiedad horizontal, por lo que se hace necesario aclarar y ratificar que lo correcto es **Carrera 24 # 33A - 30 B Local 2**.
 - c. La nomenclatura de acceso del **Local 3 Carrera 24 # 33A - 44** se consignó de manera errada en el visto bueno de propiedad horizontal, por lo que se hace necesario aclarar y ratificar que lo correcto es **Carrera 24 # 33A - 30 C Local 3**.

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

PRIMERO: ACLARAR Y RATIFICAR la **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0017 PH** de fecha **21 de febrero de 2020**, acto que fue expedido por el Curador Urbano en provisionalidad Dos de Bucaramanga, Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez. En el sentido de indicar que:

- a. La nomenclatura de acceso del **Local 1: Carrera 24 # 33A - 30 A Local 1**
- b. La nomenclatura de acceso del **Local 2: Carrera 24 # 33A - 30 B Local 2**
- c. La nomenclatura de acceso del **Local 3: Carrera 24 # 33A - 30 C Local 3**

SEGUNDO: Todo lo demás consignado en este acto administrativo, permanece inmodificable.

TERCERO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

Página 1 de 2

Calle 36 No. 23 - 69 Tel. (7) 635 2808 - 635 2809 - Bucaramanga - Colombia
E-mail: curaduriaurbana2bga@gmail.com - contacto@curaduria2bucaramanga.co
www.curaduria2bucaramanga.co




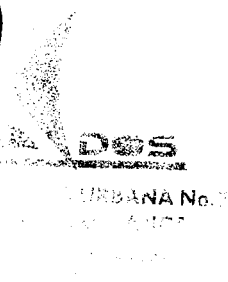
CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 20-0113 del 25 DE NOVIEMBRE DE 2020
Por la cual se procede a realizar una ACLARACIÓN de el VISTO BUENO DE
PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0017 PH del 21 de febrero de 2020.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
JJ



CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDEN RECURSOS EN
LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA:

cc. 63.495.025 de B/GA EN CALIDAD DE:

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL


Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

URBANA No. 2