



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 20-0098 del 09 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de el **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL N° 19-0075 PH** del 26 de agosto de 2019.

19-0075 PH

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **ALDIA SAS**, con Nit N. 890.208.890-2, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **Calle 51 # 38 - 14 y Carrera 38 # 51 - 15** barrio **Cabecera del Llano** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-02-0317-0001-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-37908** de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **422,00 m²**, ha(n) solicitado un **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, radicada bajo el **N° 19-0075 PH**.
2. Que a la anterior solicitud se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compiló el Decreto 1499 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió el **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL N° 19-0075 PH** de fecha **26 de agosto de 2019**, por el Curador Urbano en provisionalidad Dos de Bucaramanga, Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez.
3. Que, mediante verificación efectuada por parte de la Curaduría, se constata que: el **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL N° 19-0075 PH** de fecha **26 de agosto de 2019** fue aprobado con base en la Licencia de Construcción No. 68001-2-19-0313 del 25 de julio de 2019, la cual fue sujeta a un Ajuste de Cotas con Licencia No. 68001-2-20-0263 del 08 de septiembre del 2020. Debido a lo cual se consignó de manera errónea en la propiedad horizontal mencionada lo siguiente:
 - a. El área privada construida primer nivel **83,25 m²** se consignó de manera errada en el cuadro de áreas de propiedad horizontal, por lo que se hace necesario aclarar y ratificar que el área correspondiente es **86,31 m²**.
 - b. El área privada construida primer nivel **73,31 m²** se consignó de manera errada en el cuadro de áreas de propiedad horizontal, por lo que se hace necesario aclarar y ratificar que el área correspondiente es **68,05 m²**.
 - c. El área total privada de **186,01 m²** se consignó de manera errada en el cuadro de áreas de propiedad horizontal, por lo que se hace necesario aclarar y ratificar que el área correspondiente es **183,81 m²**.

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

PRIMERO: ACLARAR Y RATIFICAR la **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL N° N° 19-0075 PH** de fecha **26 de agosto de 2019**, acto que fue expedido por el Curador Urbano en provisionalidad Dos de Bucaramanga, Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez. En el sentido de indicar que:

- a. El área privada construida en el primer nivel **86,31 m²**.
- b. El área privada construida en el segundo nivel es **68,05 m²**.
- c. El área total privada es **183,81 m²**.

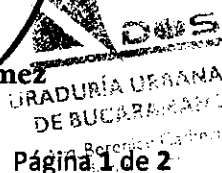
Se anexa dos (2) planos PH 1 y PH 3 aclaratorios de cuadro de áreas.

SEGUNDO: Todo lo demás consignado en este acto administrativo, permanece inmodificable.

TERCERO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga



Página 1 de 2



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 20-0098 del 09 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Por la cual se procede a realizar una ACLARACIÓN de el VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL N° 19-0075 PH del 26 de agosto de 2019.

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDEN RECURSOS EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA:

cc. 1098690407 de B/manga EN CALIDAD DE: Aprobado

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

CURADURIA URBANA
DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbana No. 2 de Bucaramanga