



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

## RESOLUCIÓN No. 20-0094

(21 de agosto de 2020)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de acto administrativo correspondiente a VoBo de Propiedad Horizontal No. 20-0002 PH del 7 de febrero de 2020.

### EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

### CONSIDERACIONES:

1. Que para los predios identificados con matrículas inmobiliarias **300-176586** y **300-45995** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, identificados con números prediales **68001-01-06-0085-0025/0049-000** cuyos titulares son **Isabel Hernández Pinilla; Jorge Hernández Pinilla; Adriana Bernal Hernández; Laura Bernal Hernández; Nathalia Bernal Hernández; Nelson José Bernal Machuca; Nelson Andrés Bernal Hernández; María Magdalena Romero Solano** con Cédulas de ciudadanía **63.282.094; 91.234.591; 1.098.787.345; 1.098.716.601; 1.098.651.718; 91.225.327; 1.096.069.266; 63.322.033** respectivamente; con nomenclatura en la **Calle 7 # 18-39**, localizado en el municipio de Bucaramanga, solicitaron VoBo de Propiedad Horizontal No. 20-0002 PH radicado el 8 de enero de 2020.
2. A la anterior solicitud se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, Decreto 1469 de 2010 norma vigente para la época ahora compilado por el Decreto 1077 de 2015 y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, por lo cual se expidió VoBo de Propiedad Horizontal No. 20-0002 PH de 7 de febrero de 2020.
3. El solicitante mediante petición requiere llevar a cabo aclaración debido a que, en el respectivo acto administrativo, VoBo de Propiedad Horizontal No. 20-0002 PH del 7 de febrero de 2020, dado a que por un error involuntario se consignó de manera incompleta los números prediales, matrículas, y nombres de propietarios, así como se digitó de manera errada el área del lote y área común libre, 68001-01-06-0085-0025-000 / 300-176586 / Isabel Hernández Pinilla, Jorge Hernández Pinilla, Adriana Bernal Hernández, Laura Bernal Hernández, Nathalia Bernal Hernández, Nelson José Bernal Machuca / área del lote 424,47 m<sup>2</sup> y área común libre 137,56 m<sup>2</sup>, siendo correcto **68001-01-06-0085-0025-000** y **68001-01-06-0085-0049-000 / 300-176586** y **300-45995 / Isabel Hernández Pinilla; Jorge Hernández Pinilla; Adriana Bernal Hernández; Laura Bernal Hernández; Nathalia Bernal Hernández; Nelson José Bernal Machuca; Nelson Andrés Bernal Hernández; María Magdalena Romero Solano / área del lote 429,00 m<sup>2</sup>, área común libre 142,09 m<sup>2</sup>. Adicionalmente se corrigieron los cuadros correspondientes a las licencias de Reconocimiento-Modificación y Subdivisión.**
4. Revisado el expediente, se observa que la petición es viable frente a digitar las matrículas, números prediales, propietarios y área del lote y común libre correctamente, en consecuencia, es procedente llevar a cabo la **ACLARACIÓN** solicitada.

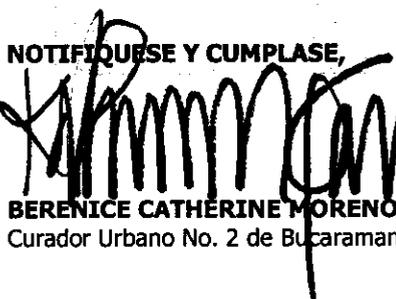
### RESUELVE

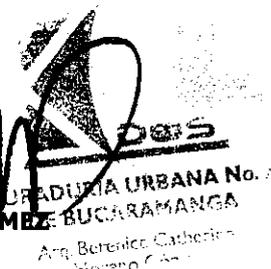
**PRIMERO: ACLARAR** VoBo de Propiedad Horizontal No. 20-0002 PH del 7 de febrero de 2020, expedido por la arquitecta BERENICE CATHERINE MORENO GÓMEZ, Curador Urbano 2 de Bucaramanga en Provisionalidad, en el sentido de indicar que **los números prediales, matrículas inmobiliarias, propietarios y área del lote 68001-01-06-0085-0025-000 y 68001-01-06-0085-0049-000 / 300-176586 y 300-45995 / Isabel Hernández Pinilla; Jorge Hernández Pinilla; Adriana Bernal Hernández; Laura Bernal Hernández; Nathalia Bernal Hernández; Nelson José Bernal Machuca; Nelson Andrés Bernal Hernández; María Magdalena Romero Solano / área del lote 429,00 m<sup>2</sup>, área común libre 142,09 m<sup>2</sup>. Adicionalmente se corrigieron los cuadros correspondientes a las licencias de Reconocimiento-Modificación y Subdivisión. Se anexa plano aclaratorio al proyecto.**

**SEGUNDO:** Todo lo demás consignado en este acto administrativo, permanece inmodificable.

**TERCERO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

  
BERENICE CATHERINE MORENO GÓMEZ  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga





CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**RESOLUCIÓN No. 20-0094**  
(21 de agosto de 2020)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de acto administrativo correspondiente a VoBo de Propiedad Horizontal No. 20-0002 PH del 7 de febrero de 2020.

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: Carla Cecilia Cardenas Lozano

cc. LOPEZ BAS de Lebija EN CALIDAD DE: Procedida

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EN FECHAS

CURADURÍA URBANA No. 2  
BUCARAMANGA  
Curadora Urbana No. 2 de Bucaramanga  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez