



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**RESOLUCIÓN ACLARATORIA N° 20-0088 del 04 de agosto de 2020**  
Por la cual se procede a realizar ACLARACIÓN de ACTO DE RECONOCIMIENTO y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD MODIFICACIÓN N° 68001-2-20-0143

68001-2-20-0143

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

**CONSIDERANDO:**

1. Que **Felipe Eduardo Bernal Linares**, con cédula de ciudadanía N°. **91.472.844**, y **Natalia Bernal Linares**, con cédula de ciudadanía N°. **63.358.921**, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **Carrera 10 # 13-36** barrio **Granada** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-07-0147-0009-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-44810** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **207,26 m<sup>2</sup>**, ha(n) solicitado un **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, para destinación **Comercio y/o servicios**.
1. Que a la anterior solicitud se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 norma vigente, y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN** No. **68001-2-20-0143** del **14 de julio de 2020**.
2. Que debido a un error involuntario de digitación quedó registrado el barrio **Gaitán** en la licencia de construcción, siendo esta información diferente a resolución expedida de acuerdo a certificado de libertad y tradición y recibo de impuesto predial.
3. Revisado el expediente, se observa que la aclaración es viable frente a corregir **BARRIO** en licencia de construcción.

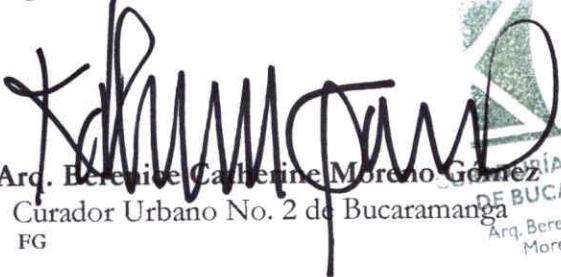
Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACLARAR** que el barrio correcto es **GRANADA** según certificado de libertad y tradición y recibo de impuesto predial.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

Expedida en Bucaramanga, el **04 de agosto de 2020**

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
FG

  
CURADURIA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

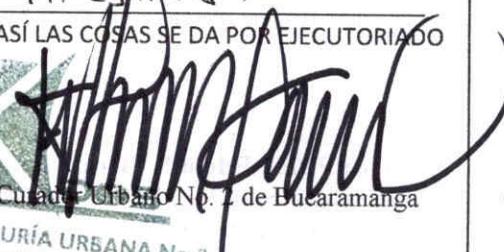
RESOLUCIÓN ACLARATORIA N° 20-0088 del 04 de agosto de 2020

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: Aldemar F. Pradon cc. 91.270.181  
de B/ya EN CALIDAD DE apoderado ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO  
EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

06 AGO 2020

  
Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga  
CURADURÍA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez

