



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**RESOLUCIÓN ACLARATORIA N° 20-0087 del 28 de julio de 2020**

Por la cual se procede a realizar ACLARACIÓN de licencia de SUBDIVISIÓN en modalidad de RELOTEO N° 68001-2-20-0205

68001-2-20-0205

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

**CONSIDERANDO:**

1. Que **Martha Cecilia Vanegas Martínez**, con cédula de ciudadanía N°. **37.833.781**, en su calidad de propietario del predio localizado en la **Calle 45 # 21-44** barrio **La Concordia** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-05-0013-0021-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-14497** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **192,30 m<sup>2</sup>**, ha solicitado licencia de **SUBDIVISIÓN** en la modalidad de **RELOTEO**.
2. Que a la anterior solicitud de licencia a que se refiere el numeral anterior, se dio trámite de conformidad con los requisitos exigidos por el artículo 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el Artículo 6 del Decreto 1203 de 2017 y la resolución 0463 de 2017, dándosele el trámite previsto en las normas que regulan la expedición de licencias de subdivisión.
3. Que debido a un error involuntario de digitación se incluyeron datos de área y linderos no actualizados contenidos en la escritura pública No. 4.600 de la notaria tercera de Bucaramanga y de igual forma la mencionada información quedó registrada en el plano aprobado.
4. Revisado el expediente, se observa que la aclaración es viable frente a corregir **área de lote y linderos** tanto en resolución y licencia como en planos aprobados.

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACLARAR** que la escritura actualizada con base la cual se expide el presente acto administrativo es la No.3464 del 06/10/1994 de la notaria sexta de Bucaramanga dónde registra área de lote de 192,30 m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO: INCLUIR** plano arquitectónico corregido dónde el cuadro de áreas queda de la siguiente manera :

ÁREA DEL LOTE INICIAL	192,30 m <sup>2</sup>
SUBDIVISIÓN	
PREDIO 1	151,50 m <sup>2</sup>
PREDIO 2	40,80 m <sup>2</sup>

**TERCERO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

Expedida en Bucaramanga, el 28 de julio de 2020

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
FG



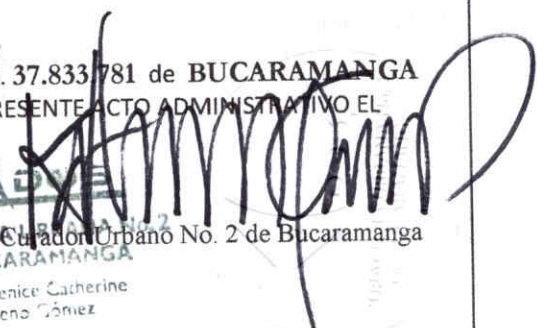
**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN ACLARATORIA N° 20-0087 del 28 de julio de 2020

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: Martha Cecilia Vanegas Martínez cc. 37.833.781 de BUCARAMANGA  
EN CALIDAD DE TITULAR. ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

  
CURADURIA URBANA No. 2 de Bucaramanga  
DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez