

## Resolución No. **20-0066** del **1 de junio de 2020**

Por la cual se procede Aclarar un acto administrativo

### **EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2**

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

### **CONSIDERACIONES:**

1. Que **FIDUCIARIA BOGOTA S.A.VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PRIVILEGE-FIDUBOGOTA S.A.**, con Nit. N°. **830055897-7, 9** en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **CARRERA 41 # 42 - 39** barrio **CABECERA DEL LLANO** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **01-02-0046-0002/0034/0036/0035-000** y folio de matrícula inmobiliaria **# 300-308006 / 300-308007 / 300-308008 / 300-308009** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **1416 m<sup>2</sup>**, ha(n) solicitado licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **DEMOLICION-OBRA NUEVA**, para destinación **VIVIENDA**.

2. Que, a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, por lo cual, se expidió la Resolución No. **68001-2-13-0745** del 4 de mayo de 2020.

3. Que revisado los trámites y previo a expedir la licencia respectiva, se observa que en el encabezado de la Resolución anteriormente señalada, se indicó de manera errónea lo siguiente "El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:..", cuando lo correcto es que el proyecto se aprueba conforme al Decreto 078 de 2008 Plan de Ordenamiento aplicable al predio por ser la norma vigente cuando se realizó la radicación en legal y debida forma.

4. Que por lo anterior se procede dar aclaración al acto administrativo en el aspecto de indicar que para todos los efectos legales la norma urbanística con la cual se aprueba el mismo el Decreto 078 de 2008 POT de Bucaramanga.

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

### **RESUELVE**

5. **PRIMERO: ACLARAR** los actos administrativos **68001-2-13-0745** del 4 de mayo de 2020, por medio de la cual se concede Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva al predio localizado en la **CARRERA 41 # 42 - 39** barrio **CABECERA DEL LLANO** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

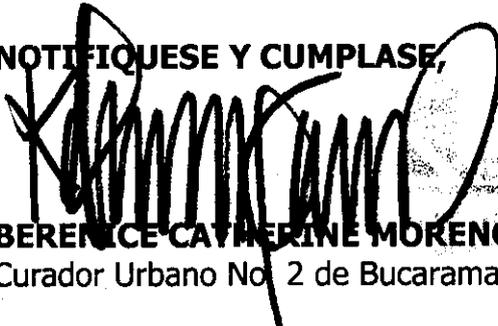
## Resolución No. **20-0066** del **1 de junio de 2020**

Por la cual se procede Aclarar un acto administrativo

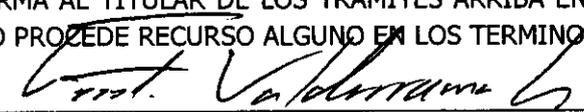
catastral **01-02-0046-0002/0034/0036/0035-000** y folio de matrícula inmobiliaria # **300-308006 / 300-308007 / 300-308008 / 300-308009** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, en el sentido de indicar, que el proyecto se aprueba conforme al Decreto 078 de 2008 Plan de Ordenamiento Territorial aplicable, por ser la norma vigente cuando se realizó la radicación en legal y debida forma.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, al titular de la solicitud, advirtiéndole que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**



**BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CONSTANCIA:	
SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.	
FIRMA:	
C.C. <u>91270374</u> de <u>B/ga</u> EN CALIDAD DE:	
ASÍ LAS COSAS, SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL	
	