



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 20-0043 del 13 DE MARZO DE 2020

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la **RESOLUCIÓN N° 68001-2-20-0080** del 6 de marzo de 2020 y la **LICENCIA N° 68001-2-20-0080** del 9 de marzo de 2020.

68001-2-20-0080

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **Área Urbana S.A.**, con NIT N°. 800.196.811-1, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **Calle 1N # 12-41/49** barrio **Norte Bajo** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-07-0192-0011-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-71402** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **1.681,00 m²**, ha(n) solicitado licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE**, para destinación **vivienda**, radicada bajo el N° **68001-2-20-0080**.
2. Que a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió la **RESOLUCIÓN** y la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE** radicada bajo el N° **68001-2-20-0080**, por el Curador Urbano en provisionalidad Dos de Bucaramanga, Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez.
3. Que, mediante verificación efectuada por parte de la Curaduría, se constata que en la información de la **RESOLUCIÓN N° 68001-2-20-0080** expedida el 6 de marzo de 2020 y la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE** radicada bajo el N° **68001-2-20-0080** expedida el 9 de marzo de 2020, se consignó que **todos los apartamentos** son vivienda de **interés social VIS** con un **área de intervención de 8.673,34 m²**. Además de esto, que la vigencia de la licencia es 3 de marzo de 2022 siendo lo correcto que los apartamentos **A, C, D Y E** pasan de ser **NO VIS** a ser **apartamentos de vivienda de interés social VIS** con un **área de intervención de 4.531,50 m²**, quedando así los **180 apartamentos VIS**. Además de esto, que la vigencia de la licencia según el Artículo 6° es 4 de marzo de 2022.

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

PRIMERO: **ACLARAR** la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE** radicada bajo el N° **68001-2-20-0080** expedida el 9 de marzo de 2020, acto que fue expedido por el Curador Urbano en provisionalidad Dos de Bucaramanga, Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez. En el sentido de indicar que **los apartamentos A, C, D Y E** pasan de ser **NO VIS** a ser **apartamentos de vivienda de interés social VIS** con un **área de intervención de 4.531,50 m²**, quedando así los **180 apartamentos VIS**. Además de esto, que la vigencia de la licencia según el Artículo 6° es 4 de marzo de 2022.

SEGUNDO: Todo lo demás consignado en este acto administrativo, permanece inmodificable.

TERCERO: **NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 20-0043 del 13 DE MARZO DE 2020

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la **RESOLUCIÓN N° 68001-2-20-0080** del 6 de marzo de 2020 y la **LICENCIA N° 68001-2-20-0080** del 9 de marzo de 2020.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDEN RECURSOS EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: 

cc. 13817768 de B/GA EN CALIDAD DE: REP. UEBIL

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

MARZO 13-2020.


Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga