



**RESOLUCIÓN No. 20-0042**

**10 DE MARZO DE 2020**

**Por la cual se procede a realizar una Aclaración al Acto de reconocimiento y licencia de construcción en modalidad modificación y resolución N. 68001-2-19-0410**

**EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2**

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

**CONSIDERACIONES:**

1. Que **Nubia Santamaria Atesta**, con cédula(s) de ciudadanía N°. **37.917.661** y **Alvaro Jose Becerra Delgado** con cédula(s) de ciudadanía N°. **5.714.890** en su calidad de propietarios del predio localizado en la **Calle 103B # 15-28 barrio Villa Alicia** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-04-0476-0006-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-154276** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **50,00 m<sup>2</sup>**, ha(n) solicitado un **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, para destinación **Vivienda**.
2. A la anterior solicitud se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 norma vigente, y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió resolución **El acto de reconocimiento con licencia de construcción en modalidad modificación y resolución** No. 68001-2-19-0410 del 27 de febrero de 2020 y 03 de diciembre de 2019 respectivamente.
3. La Curaduría observa que debido a un error involuntario de digitación quedó consignado como **UN PISO DE ALTURA** en el parágrafo del resuelve de la resolución No. 68001-2-19-0410 del 03 de diciembre de 2019, siendo incorrecta esa información.
4. La Curaduría observa que debido a un error involuntario de digitación quedó consignado como **NO APLICA** en el ítem de **UNIDADES PRIVADAS** en el acto de reconocimiento y licencia de construcción No. 68001-2-19-0410 del 27 de febrero de 2020, siendo incorrecta esa información.
5. Revisado el expediente, se observa que la aclaración es viable frente a corregir la descripción del parágrafo del resuelve en resolución y de las unidades aprobadas en acto de reconocimiento con licencia de construcción, objeto de la solicitud.

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

**RESUELVE**

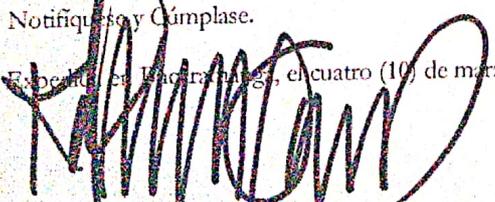
**PRIMERO: ACLARAR** resolución No. 68001-2-19-0410 del 03 de diciembre de 2019, en el sentido de indicar que la altura de la edificación reconocida y licenciada es **DOS PISOS DE ALTURA**.

**SEGUNDO: ACLARAR** el acto de reconocimiento con licencia de construcción No. 68001-2-19-0410 del 27 de febrero de 2020, en el sentido de indicar las **UNIDADES PRIVADAS** aprobadas son **UNA UNIDAD DE VIVIENDA**.

**TERCERO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedido en Bucaramanga, el cuatro (4) de marzo de 2020.

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
FG



RESOLUCIÓN No. 20-0042  
10 DE MARZO DE 2020

Por la cual se procede a realizar una Aclaración al Acto de reconocimiento y licencia de construcción en modalidad modificación y resolución N. 68001-2-19-0410

CONSTANCIA:

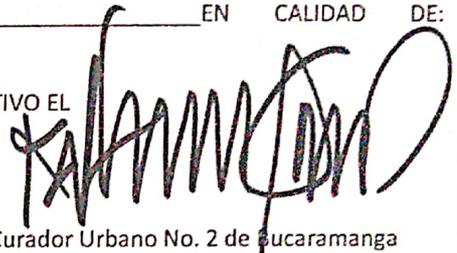
SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: Omax G.S.

cc. 13.510.719. de Bucaramanga. EN CALIDAD DE:  
apoderado

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

16-03-2020

  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

