



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 20-0040 del 3 DE MARZO DE 2020

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de el **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0005 PH** del 11 de febrero de 2020.

20-0005 PH

### EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

#### CONSIDERACIONES:

1. Que **C.P. Construcciones de Santander S.A.S**, con Nit N. 900.248.921-9, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **Calle 34 # 25 - 38** barrio **Antonia Santos - Centro** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-01-0012-0020-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-92361** de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **413,90 m<sup>2</sup>**, ha(n) solicitado un **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, radicada bajo el N° 20-0005 PH.
2. Que a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compiló el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió el **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0005 PH** de fecha **11 de febrero de 2020**, por el Curador Urbano en provisionalidad Dos de Bucaramanga, Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez.
3. Que, mediante verificación efectuada por parte de la Curaduría, se constata que en el **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0005 PH** de fecha **11 de febrero de 2020** se consignó:
  - a. El área del lote **213,90 m<sup>2</sup>** se consignó de manera errada en la información general del proyecto, por lo que se hace necesario aclarar y ratificar que el área del lote es **413,90 m<sup>2</sup>**.
  - b. El área privada construida **68,80 m<sup>2</sup>** del **apartamento 605** y el **apartamento 705** se consignó de manera errada en el cuadro de áreas de los planos del visto bueno de propiedad horizontal, por lo que se hace necesario aclarar y ratificar que el área privada construida del **apartamento 605** y el **apartamento 705** es **69,80 m<sup>2</sup>**.
  - c. Se repitió dos veces el **apartamento 304** en el cuadro de áreas de los planos del visto bueno de propiedad horizontal, por lo que se hace necesario aclarar y ratificar que son dos apartamentos diferentes; siendo uno **apartamento 304** y el otro **apartamento 305**.
  - d. No se mencionó en la descripción del visto bueno de propiedad horizontal la nomenclatura N. **15-0475 NM** con fecha de expedición del **4 de agosto de 2015** por el anterior curador el Ing. Alonso Enrique Butrón.

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

#### RESUELVE

**PRIMERO: ACLARAR Y RATIFICAR** la **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL N° N° 20-0005 PH** de fecha **11 de febrero de 2020**, acto que fue expedido por el Curador Urbano en provisionalidad Dos de Bucaramanga, Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez. En el sentido de indicar que:

- e. El área del lote correctamente es **413,90 m<sup>2</sup>**.
- f. El área privada construida del **apartamento 605** y el **apartamento 705** correcta es **69,80 m<sup>2</sup>**.
- g. Los apartamentos correctos son **apartamento 304** y **apartamento 305**.
- h. La nomenclatura que no se menciona es la N. **15-0475 NM** con fecha de expedición del **4 de agosto de 2015** por el anterior curador el Ing. Alonso Enrique Butrón.

**SEGUNDO:** Todo lo demás consignado en este acto administrativo, permanece inmodificable.

Página 1 de 2



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

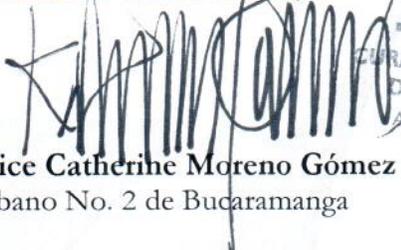
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 20-0040 del 3 DE MARZO DE 2020

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de el **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0005 PH** del 11 de febrero de 2020.

**TERCERO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

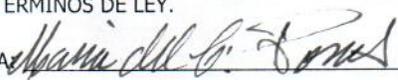
NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,



Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

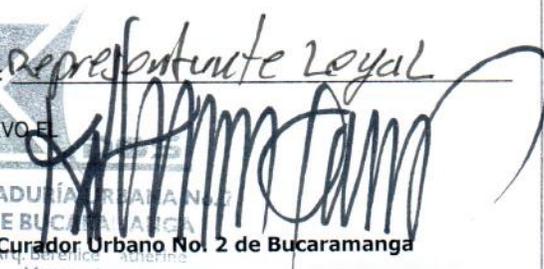
CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDEN RECURSOS EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: 

cc. 37234117 de cuartera EN CALIDAD DE: Representante Loyal

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL



Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez