



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

## Resolución No. **20-0022** del **10 de febrero de 2020**

Por la cual se procede Aclarar un acto administrativo

**68001-2-18-0037**

### **EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2**

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

### **CONSIDERACIONES:**

1. Que **CEMEX COLOMBIA S.A.**, persona jurídica, legalmente constituida, identificado(a) con NIT. **860.002.523-1** en calidad de propietario(a)(os) del predio identificado con cédula catastral No. **68001-00-02-0006-0044-000**, con nomenclatura **CHITOTA II SURATA VEREDA SANTA RITA**, localizado en el municipio de Bucaramanga y número de matrícula inmobiliaria No. **300-131513** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, radicaron solicitud de Licencia de **SUBDIVISIÓN** en la modalidad de **SUBDIVISIÓN RURAL**, radicada bajo el No. **68001-2-18-0037** de **31 de enero de 2018**.

2. Que, a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, por lo cual, se expidió la Resolución No. **68001-2-18-0037** del 6 de agosto de 2019, y la Licencia de Subdivisión No. **68001-2-18-0037** del 21 de agosto de 2019, aclarados mediante Resolución No. 19-0035 del 20 de febrero de 2019, y Resolución No. 20-0015 del 29 de enero de 2020.

3. Que el titular de la solicitud, mediante correo electrónico, solicita sea corregida la licencia, y los respectivos actos aclaratorios, toda vez que el área del predio no corresponde al área establecida en los planos y el certificado de libertad y tradición, la cual es de **304 Hectáreas** con **3075,25M<sup>2</sup>**.

De la misma forma, señala que existe errores en el **área resultante** de los lotes luego de efectuada la Subdivisión.

4. Que, revisado el expediente, se observa que le asiste razón al solicitante, respecto al error en las áreas consignadas en la licencia motivo por el cual se procederá aclarar el mismo, por tratarse de errores aritméticos.

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

### **RESUELVE**

**PRIMERO: ACLARAR** la Resolución No. **68001-2-18-0037** del 6 de agosto de 2019, la Licencia de Subdivisión No. **68001-2-18-0037** del 21 de agosto de 2019, aclarados mediante Resolución No. 20-0015 del 29 de enero de 2020; en el sentido de aclarar la descripción del proyecto respecto a las áreas descritas, quedando lo siguiente:

