



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 20-0017 del 5 DE FEBRERO DE 2020

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de el **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL N° 18-0127 PH** del 14 de diciembre de 2018.

18-0127 PH

### EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

#### CONSIDERACIONES:

1. Que **Isabel Padilla Ibañez**, con cedula de ciudadanía N. **60.436.155**, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **Calle 26N # 10-48** barrio **Kennedy** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-06-0155-0022-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-270632** de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **85,80 m<sup>2</sup>**, ha(n) solicitado un **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, radicada bajo el N° **18-0127 PH**.
2. Que a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió el **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL N° 18-0127 PH** de fecha **14 de diciembre de 2018**, por el Curador Urbano en provisionalidad Dos de Bucaramanga, Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez.
3. Que, mediante verificación efectuada por parte de la Curaduría, se constata que en la **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL N° 18-0127 PH** de fecha **14 de diciembre de 2018** se consignó de manera errada el área del lote **85,50 m<sup>2</sup>** en la descripción del proyecto, por lo que se hace necesario aclarar y ratificar que el área del lote es **85,80 m<sup>2</sup>**

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

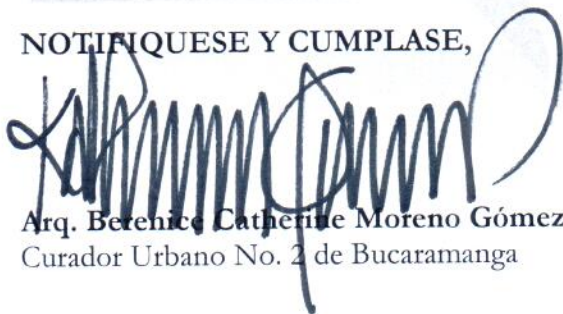
#### RESUELVE

**PRIMERO: ACLARAR Y RATIFICAR** la **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL N° 18-0127 PH** de fecha **14 de diciembre de 2018**, acto que fue expedido por el Curador Urbano en provisionalidad Dos de Bucaramanga, Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez. En el sentido de indicar que el área del lote es **85,80 m<sup>2</sup>**

**SEGUNDO:** Todo lo demás consignado en este acto administrativo, permanece inmodificable.

**TERCERO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,



Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 20-0017 del 5 DE FEBRERO DE 2020

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de el **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL N° 18-0127 PH** del 14 de diciembre de 2018.

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDEN RECURSOS EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: Isabel Padilla Ibañez

cc. 60436155 de Tibu EN CALIDAD DE: propietaria

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

  
Curador Urbana No. 2 de Bucaramanga