



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

## Resolución No. **20-0015** del **29 de enero de 2020**

Por la cual se procede Aclarar un acto administrativo

**68001-2-18-0037**

### **EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2**

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

### **CONSIDERACIONES:**

1. Que **CEMEX COLOMBIA S.A.**, persona jurídica, legalmente constituida, identificado(a) con NIT. **860.002.523-1** en calidad de propietario(a)(os) del predio identificado con cédula catastral No. **68001-00-02-0006-0044-000**, con nomenclatura **CHITOTA II SURATA VEREDA SANTA RITA**, localizado en el municipio de Bucaramanga y número de matrícula inmobiliaria No. **300-131513** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, radicaron solicitud de Licencia de **SUBDIVISIÓN** en la modalidad de **SUBDIVISIÓN RURAL**, radicada bajo el No. **68001-2-18-0037** de **31 de enero de 2018**.

2. Que, a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, por lo cual, se expidió la Resolución No. **68001-2-18-0037** del 6 de agosto de 2019, y la Licencia de Subdivisión No. **68001-2-18-0037** del 21 de agosto de 2019.

3. Que el titular de la solicitud, mediante correo electrónico, solicita sea corregida la licencia, toda vez que el área del predio no corresponde al área establecida en los planos y el certificado de libertad y tradición, la cual es de **304,307525 Has.**

De la misma forma, señala que existe errores en el **área resultante** de los lotes luego de efectuada la Subdivisión.

4. Que, revisado el expediente, se observa que le asiste al solicitante, respecto al error en las áreas consignadas en la licencia motivo por el cual se procederá aclarar el mismo, por tratarse de errores aritméticos.

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

### **RESUELVE**

**PRIMERO: ACLARAR** la Licencia de **SUBDIVISIÓN** en la modalidad de **SUBDIVISIÓN RURAL**, del 21 de agosto de 2019, en el sentido de aclarar la descripción del proyecto respecto a las áreas descritas, quedando lo siguiente:

Página 1 de 2



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

## Resolución No. **20-0015** del **29 de enero de 2020**

Por la cual se procede Aclarar un acto administrativo

**DESCRIPCION DEL PROYECTO:** Licencia de Subdivisión en la modalidad de Subdivisión Rural, mediante el cual se subdivide un lote original de Área Total de 3'043.075,25 m<sup>2</sup> (304,307525 Has), se divide en dos lotes de la siguiente manera:  
Lote Finca Los Aros: 188.553,2844 m<sup>2</sup> (18.8553 Has)  
Lote Saldo: 2'854.521,97 m<sup>2</sup> (285,452197 Has).

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, al titular de la solicitud, advirtiéndole que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CONSTANCIA:			
SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRECENTE ACTO NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.			
FIRMA:			
C.C.	<u>63510450</u>	de	<u>399</u> EN CALIDAD DE:
	<u>AUTOORIZADA VIA EMAIL</u>		
ASÍ LAS COSAS, SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL			
	<u>29 ENE 2020</u>		