



**RESOLUCIÓN No. 20-0013  
22 DE ENERO DE 2020**

**Por la cual se procede a realizar una Aclaración al “Reconocimiento de Edificación - Licencia de Construcción en Modalidad Modificación N. 68001-2-18-0511”**

**EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2**

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

**CONSIDERACIONES:**

1. Que **NELSY RODRIGUEZ RUEDA**, con cédula de ciudadanía N°. **63.489.153**, en su calidad de propietaria del predio localizado en la **CALLE 23 # 7 - 26** en el **BARRIO GAITAN** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-07-0071-0004-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-41018** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área aproximada de **111.00 m<sup>2</sup>**, ha solicitado un **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, para destinación **Vivienda**.
2. A la anterior solicitud se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió el **“Reconocimiento de Edificación - Licencia de Construcción en Modalidad Modificación N. 68001-2-18-0511”** del 06 de septiembre de 2019.
3. La Curaduría observa que debido a un error involuntario de digitación quedó consignado como **AREA DE INTERVENCION Y AREA TOTAL CONSTRUIDA DE LA EDIFICACION 351.57 m<sup>2</sup>**, siendo lo correcto, **AREA DE INTERVENCION Y AREA TOTAL CONSTRUIDA DE LA EDIFICACION 320.60 m<sup>2</sup>**.
4. Revisado el expediente, se observa que es necesario realizar la aclaración del **AREA DE INTERVENCION** y del **AREA TOTAL CONSTRUIDA DE LA EDIFICACION** del **“Reconocimiento de Edificación - Licencia de Construcción en Modalidad Modificación N. 68001-2-18-0511”**, objeto de la solicitud.

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

**RESUELVE**

**PRIMERO: ACLARAR** el **“Reconocimiento de Edificación - Licencia de Construcción en Modalidad Modificación N. 68001-2-18-0511”** del 06 de septiembre de 2019, en el sentido de indicar que el **AREA DE INTERVENCION** y el **AREA TCTAL CONSTRUIDA DE LA EDIFICACION** objeto de la solicitud queda así: **320.60 m<sup>2</sup>**.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el veintidós (22) de enero de 2020.

  
**BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga **CURADURÍA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA**

Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez

cc



**RESOLUCIÓN No. 20-0013**  
**22 DE ENERO DE 2020**

**Por la cual se procede a realizar una Aclaración al "Reconocimiento de Edificación - Licencia de Construcción en Modalidad Modificación N. 68001-2-18-0511"**

CONSTANCIA:

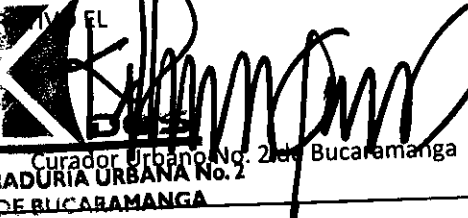
SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: Netsy Rodríguez Paola

cc. G3.489.053 de Bucaramanga EN CALIDAD DE:  
DUEÑA

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

DUE

  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
CURADURÍA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA

Arq. Catherine Moreno Gómez