



**RESOLUCIÓN No. 20-0012
22 DE ENERO DE 2020**

Por la cual se procede a realizar una Aclaración a la "Resolución N. 68001-2-19-0518 y al Reconocimiento de Edificación - Licencia de Construcción en Modalidad Modificación N. 68001-2-19-0518"

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **LUZ MARIBEL CHACON**, con cédula de ciudadanía N° 63.366.246, en su calidad de propietario del predio localizado en la **CARRERA 15 # 2N-18** en el **BARRIO VILLA MERCEDES** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-06-0129-0007-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-49684** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área aproximada de **142.38 m²**, ha solicitado un **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, para destinación **Vivienda-Industria**.
2. A la anterior solicitud se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 norma vigente, y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expedieron la **Resolución N. 68001-2-19-0518** del 09 de diciembre de 2019 y el "**Reconocimiento de Edificación - Licencia de Construcción en Modalidad Modificación N. 68001-2-19-0518**" del 30 de diciembre de 2019.
3. La Curaduría observa que debido a un error involuntario de digitación quedó consignado: a. en la Resolución como **Total de Área Construida Reconocida**, un área de **471.93 m²**, siendo lo correcto **439.40 m²** y, b. en el "**Reconocimiento de Edificación - Licencia de Construcción en Modalidad Modificación**" como **Área de Intervención y Área Total Construida de la Edificación**, un área de **471.93 m²**, siendo lo correcto, **439.40 m²**.
4. Revisado el expediente, se observa que es necesario realizar la aclaración del **Total de Área Construida Reconocida** y, del **Área de Intervención y del Área Total Construida de la Edificación** contenidas respectivamente en la Resolución N. 68001-2-18-0619 y, en el Reconocimiento de Edificación - Licencia de Construcción en Modalidad Modificación N. 68001-2-18-0619, objeto de la solicitud.

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

PRIMERO: ACLARAR la Resolución N. 68001-2-19-0518 del 09 de diciembre de 2019, en el sentido de indicar que el **Total de Área Construida Reconocida** objeto de la solicitud queda así: **439.40 m²**.

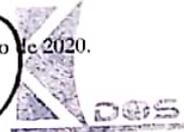
SEGUNDO: ACLARAR el Reconocimiento de Edificación - Licencia de Construcción en Modalidad Modificación N. 68001-2-19-0518 del 30 de diciembre de 2019, en el sentido de indicar que el **Área de Intervención y el Área Total Construida de la Edificación** objetos de la solicitud queda así: **439.40 m²**.

SEGUNDO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, a los veintidós (22) de enero de 2020.

BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga


CURADURÍA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez

cc



RESOLUCIÓN No. 20-0012
22 DE ENERO DE 2020

Por la cual se procede a realizar una Aclaración a la "Resolución N. 68001-2-19-0518 y al Reconocimiento de Edificación - Licencia de Construcción en Modalidad Modificación N. 68001-2-19-0518"

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: _____

cc. _____ de _____ EN CALIDAD DE:

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga