



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 19-0201 del 4 DE DICIEMBRE DE 2019

Por la cual se procede a realizar una ACLARACIÓN del V<sup>o</sup>B<sup>o</sup> PROPIEDAD HORIZONTAL N<sup>o</sup> 18-0125 PH del 28 DE DICIEMBRE DE 2018.

18-0125 PH

### EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

#### •CONSIDERACIONES:

1. Que **Flor Marina Romero Díaz**, con cédula(s) de ciudadanía N<sup>o</sup>. 63.279.582, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **Calle 20 # 22-05** barrio **San Francisco** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-03-0098-0021-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-36449** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **192.00 m<sup>2</sup>**, ha(n) solicitado un **V<sup>o</sup>B<sup>o</sup> PROPIEDAD HORIZONTAL N<sup>o</sup> 18-0125 PH**.
2. Que a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se otorgó el **V<sup>o</sup>B<sup>o</sup> Propiedad Horizontal N<sup>o</sup> 18-0125 PH**, acto que fue expedido por el Curador Urbano en provisionalidad Dos de Bucaramanga, Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez.
3. Que, mediante verificación efectuada por parte de la Curaduría, se constata que en la información del **V<sup>o</sup>B<sup>o</sup> Propiedad Horizontal N<sup>o</sup> 18-0125 PH** expedida el **28 de diciembre de 2018**, se consignó en el cuadro de áreas como área de retroceso **23.00 m<sup>2</sup>** y como área libre del primer piso **55.90 m<sup>2</sup>** siendo necesario aclarar que el área total libre del primer piso de la edificación es de **78.90 m<sup>2</sup>**.

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

#### RESUELVE

**PRIMERO: ACLARAR** el **V<sup>o</sup>B<sup>o</sup> Propiedad Horizontal**, radicada bajo el N<sup>o</sup> **18-0125 PH** del **28 de diciembre de 2018**, acto que fue expedido por el Curador Urbano en provisionalidad Dos de Bucaramanga, Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez, en el sentido de aclarar que la suma del área correspondiente al retroceso y el área libre del primer piso indicados en el cuadro de áreas da como resultado el área total libre del primer piso de la edificación, es **78.90 m<sup>2</sup>**.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga



Página 1 de 2

Calle 36 No. 23 – 69 Tel. (7) 635 2808 – 635 2809 – Bucaramanga – Colombia  
E-mail: curaduriaurbana2bga@gmail.com – contacto@curaduria2bucaramanga.co  
www.curaduria2bucaramanga.co



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 19-0201 del 4 DE DICIEMBRE DE 2019

Por la cual se procede a realizar una ACLARACIÓN del V<sup>o</sup>B<sup>o</sup> PROPIEDAD HORIZONTAL N° 18-0125 PH del 28 DE DICIEMBRE DE 2018,

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDEN RECURSOS EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA:

*M. Armas*

cc. 63.279182 de *Bingo* EN CALIDAD DE:

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EN

13 DIC 2019

CURADURIA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez

*[Signature]*  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga