



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 19-0196 del 21 DE NOVIEMBRE DE 2019

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** del **VºBº PROPIEDAD HORIZONTAL N° 19-0111 PH** del 8 de noviembre de 2019 y el **ACTO DE RECONOCIMIENTO Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en modalidad **MODIFICACIÓN N° 68001-2-18-0126** del 26 de julio de 2019.

68001-2-18-0126

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que Oscar Cesar Ugusto Pardo Prado, con cédula(s) de ciudadanía N°. 5.632.547, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **Carrera 2 Peatonal Guayacanes Oriental Casa 72** barrio **Ciudad Bolívar** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-05-0562-0058-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-107901** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **37,21 m²**, ha(n) solicitado un **VºBº PROPIEDAD HORIZONTAL N° 19-0111 PH** y el **ACTO DE RECONOCIMIENTO Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en modalidad **MODIFICACIÓN N° 68001-2-18-0126**.
2. Que a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió el **VºBº Propiedad Horizontal N° 19-0111 PH** y el **Acto de reconocimiento y Licencia de Construcción** en modalidad **Modificación N° 68001-2-18-0126**, acto que fue expedido por el Curador Urbano en provisionalidad Dos de Bucaramanga, Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez.
3. Que, mediante verificación efectuada por parte de la Curaduría, se constata que en la información del **VºBº Propiedad Horizontal N° 19-0111 PH** del 8 de noviembre de 2019 y el **Acto de reconocimiento y Licencia de Construcción** en modalidad **Modificación N° 68001-2-18-0126** del 26 de julio de 2019, se consignó:
 - a. **Área del predio: 36,00 m² donde la parte resolutive correcta es 37,21 m²**

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

PRIMERO: ACLARAR el **VºBº Propiedad Horizontal**, radicada bajo el **N° 19-0111 PH** del 8 de noviembre de 2019, acto que fue expedido por el Curador Urbano en provisionalidad Dos de Bucaramanga, Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez. En el sentido de indicar:

- a. El área del predio correcta es **37,21 m²**.

SEGUNDO: ACLARAR el **Acto de reconocimiento y Licencia de Construcción** en modalidad **Modificación N° 68001-2-18-0126** del 26 de julio de 2019, acto que fue expedido por el Curador Urbano en provisionalidad Dos de Bucaramanga, Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez. En el sentido de indicar:

- a. El área del predio correcta es **37,21 m²**.

Página 1 de 2



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 19-0196 del 21 DE NOVIEMBRE DE 2019

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** del **VºBº PROPIEDAD HORIZONTAL N° 19-0111 PH** del 8 de noviembre de 2019 y el **ACTO DE RECONOCIMIENTO Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en modalidad **MODIFICACIÓN N° 68001-2-18-0126** del 26 de julio de 2019.

TERCERO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDEN RECURSOS EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: Osivar Cesar Pardo P.

cc. 5632542 de Chipata EN CALIDAD DE: titular

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL
28 Noviembre del 2019


Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga