



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

## **RESOLUCIÓN No. 19-0184**

(24 de Octubre de 2019)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** a la Resolución No. 68001-2-19-0094 de 19 de Septiembre del 2019

### **EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2**

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

### **CONSIDERACIONES:**

1. Que **OCTAVIO PINZON Y MARTHA CECILIA GUTIERREZ RICO**, personas naturales, en su calidad de propietarios del predio localizado en la **CALLE 17N # 16 - par** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-06-0444-0002-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-138439** de la oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, ha solicitado licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION** y una licencia de **CONSTRUCCION** en modalidad de **MODIFICACION**, para destinación **VIVIENDA/COMERCIO Y/O SERVICIOS**.
2. A la anterior solicitud se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 norma vigente, y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, por la cual se expidió la **Resolución No. 68001-2-19-0094 del 19 de Septiembre de 2019** en la modalidad de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION** y una licencia de **CONSTRUCCION** en modalidad de **MODIFICACION**, para destinación **VIVIENDA/COMERCIO Y/O SERVICIOS**.
- 3.
4. Mediante revisión efectuada por la Curaduría, se observa que se consignó de manera errada el Area Modificada 121.17m<sup>2</sup> en Resolución No. 68001-2-19-0094 del 19 de Septiembre de 2019, siendo el área correcta, **Area Modificada: 143.20m<sup>2</sup>**, conforme con lo que fue aprobado.
5. Revisado el expediente, se observa que la aclaración es viable frente a corregir el Area Modificada en Resolución No. 68001-2-19-0094 del 19 de Septiembre de 2019.

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

### **RESUELVE**

**PRIMERO: ACLARAR** la Resolución No. 68001-2-19-0094 del 19 de Septiembre de 2019, en el sentido de indicar que el **Area Modificada: 143.20m<sup>2</sup>**

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.




**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**RESOLUCIÓN No. 19-0184**

(24 de Octubre de 2019)

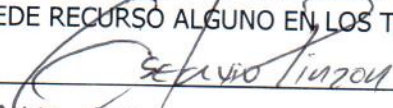
Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** a la Resolución No. 68001-2-19-0094 de 19 de Septiembre del 2019

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

  
**BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

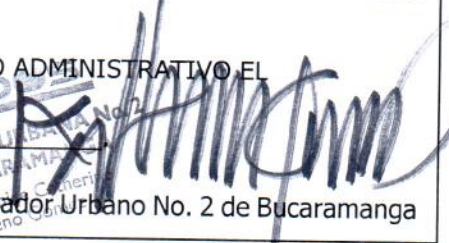
CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRECENTE NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: 

cc. 5'745.614 de San Joaquín EN CALIDAD DE: Propietario

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

  
CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga