



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 19-0174 del 16 DE OCTUBRE DE 2019

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la **RESOLUCIÓN N° 68001-2-18-0561 Y LA MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE N° 68001-2-18-0561** del 30 de noviembre de 2018.

68001-2-18-0561

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **Esneider Acevedo** con cédula de ciudadanía N°. 91.533.503, obrando bajo poder de la **Fiduciaria Corficolombiana Fideicomiso Lote Millenium Business Tower**, con Nit N° 800140887-8 en su calidad de propietaria de los predios localizados en la **Calle 36 # 27-45/61/71/73/75/77/79/87/89** barrio **Mejoras Públicas** del Municipio de Bucaramanga, identificado con los números catastrales **68001-01-02-0025-0011/0012/0013/0014/0015-000** y folio de matrícula inmobiliaria N°. **300-79682/91891/91117/15814/89277** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **1.983,36 m²**, ha solicitado un **Modificación de Licencia Vigente**, radicada bajo el N° **68001-2-18-0561**.
2. Que a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compiló el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió la **Resolución y la Modificación de Licencia Vigente**, radicada bajo el N° **68001-2-18-0561**, acto que fue expedido por el Curador Urbano en provisionalidad Dos de Bucaramanga, Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez.
3. Que, mediante verificación efectuada por parte de la Curaduría, se constata que en la información de la **Resolución y la Modificación de Licencia Vigente**, radicada bajo el N° **68001-2-18-0561** del 30 de noviembre de 2019, se consignó:

En la resolución:

- a. Dirección del predio: **Calle 36 # 27-87/89/45/61/73** donde la dirección del predio correcta es **Calle 36 # 27-45/61/71/73/75/77/79/87/89**.
- b. Parte resolutive: **"Las obras autorizadas en el presente acto administrativo son: Modificación de licencia vigente se la licencia 68001-2-14-0177"** donde la descripción de la parte resolutive de la resolución correcta es **"Las obras autorizadas en el presente acto administrativo son: Licencia de construcción en modalidad de modificación 68001-1-17-0177, aclarada bajo el N° 33 de 2018"**

En la licencia:

- a. Dirección del predio: **Calle 36 # 27-87/89/45/61/73** donde la dirección del predio correcta es **Calle 36 # 27-45/61/71/73/75/77/79/87/89**.
- b. Área total de la edificación: **36.219,54 m²** donde el área total de la edificación correcta es **35.177,16 m²**.
- c. Descripción del proyecto: **"Modificación de licencia vigente se modifica la licencia 68001-2-14-0223 del 02 de octubre de 2017"** donde la descripción del proyecto correcta es **"Licencia de construcción en modalidad de modificación 68001-1-17-0223 del 02 de octubre de 2017, aclarada bajo el N° 33 de 2018"**



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 19-0174 del 16 DE OCTUBRE DE 2019

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la **RESOLUCIÓN N° 68001-2-18-0561 Y LA MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE N° 68001-2-18-0561** del 30 de noviembre de 2018.

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

PRIMERO: ACLARAR la Resolución N° 68001-2-18-0561 del 30 de noviembre de 2019, acto que fue expedido por el Curador Urbano en provisionalidad Dos de Bucaramanga, Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez. En el sentido de indicar que:

- a. La dirección del predio correcta es **Calle 36 # 27-45/61/71/73/75/77/79/87/89.**
- d. La descripción del resuelve de la resolución correcta es: Las obras autorizadas en el presente acto administrativo son: **Licencia de construcción en modalidad de modificación 68001-1-17-0177, aclarada bajo el N° 33 de 2018.**

SEGUNDO: ACLARAR la Licencia N° 68001-2-18-0561 del 30 de noviembre de 2019, acto que fue expedido por el Curador Urbano en provisionalidad Dos de Bucaramanga, Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez. En el sentido de indicar que:

- a. La dirección del predio correcta es **Calle 36 # 27-45/61/71/73/75/77/79/87/89.**
- b. El área total de la edificación correcta es **35.177,16 m².**
- e. La descripción del proyecto correcta es **Licencia de construcción en modalidad de modificación 68001-1-17-0223 del 02 de octubre de 2017, aclarada bajo el N° 33 de 2018.**

TERCERO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDEN RECURSOS EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: _____

cc. 91533563 de Bucaramanga EN CALIDAD DE: Apoderado

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

16/10/2019

Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
Arq. Catherine Moreno Gómez