



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 19-0165 del 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN del VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 19-0049 PH** del 17 de septiembre de 2019.

19-0049 PH

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** con Nit N°. 860.531.315-3, como vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO PROVENZA CLUB EL CONDOMINIO** con Nit N°. 830.053.812-2, en su calidad de propietario del predio localizado en la **Calle 105 # 17-170/176** barrio **Provenza** del Municipio de Bucaramanga, identificado con los números catastrales **68001-01-04-0109-0001-000; 68001-01-04-0424-0022/0083/0084-000** y folios de matrícula inmobiliaria N°. **300-262167/262168/431113/431112/109652** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **14.649,95 m²**, ha solicitado un **VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**, radicada bajo el N° 19-0049 PH.
2. Que a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió el **VoBo para propiedad horizontal N° 19-0049 PH del 17 de septiembre de 2019**, acto que fue expedido por el Curador Urbano en provisionalidad Dos de Bucaramanga, Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez.
3. Que, mediante verificación efectuada por parte de la Curaduría, se constata que en la información del **VoBo para propiedad horizontal N° 19-0049 PH del 17 de septiembre de 2019**, se consignó como área del predio la inicial de **22.210,57 m²** donde el área del predio correcta es la de **14.649,95 m²** después de expedir la **Licencia de Subdivisión** en la modalidad de **Reloteo N°. 68001-2-19-0332 del 17 de julio de 2019**.

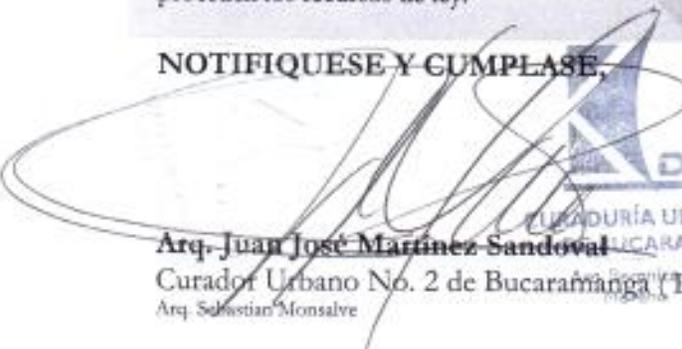
En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

PRIMERO: ACLARAR el VoBo para propiedad horizontal N° 19-0049 PH del 17 de septiembre de 2019, expedido por el Curador Urbano en provisionalidad Dos de Bucaramanga, Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez. En el sentido de indicar que el área del predio total corresponde a **14.649,95 m²** de acuerdo con lo consignado en la **Licencia de Subdivisión** en la modalidad de **Reloteo N°. 68001-2-19-0332 del 17 de julio de 2019**.

SEGUNDO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.


Arq. **Juan José Martínez Sandoval**
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga (E.)

Arq. Sebastian Monsalve

Página 1 de 2

Calle 36 No. 23 – 69 Tel. (7) 635 2808 – 635 2809 – Bucaramanga – Colombia
E-mail: curaduriaurbana2bga@gmail.com – contacto@curaduria2bucaramanga.co
www.curaduria2bucaramanga.co



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 19-0165 del 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN del VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 19-0049 PH** del 17 de septiembre de 2019.

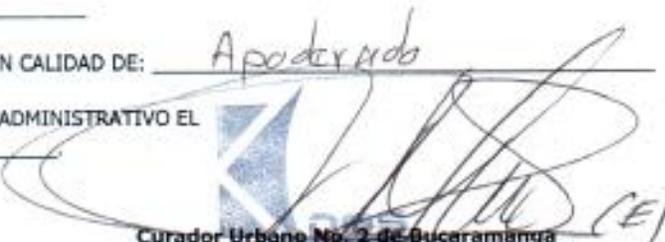
CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDEN RECURSOS EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: 

cc. 91497371 de D / 99 EN CALIDAD DE: Apoderado

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL 26 de septiembre del 2019



Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CURADURÍA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez



DOS