



**RESOLUCIÓN No. 19-0156
18 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

**Por la cual se procede a realizar una Aclaración al
Visto Bueno de Propiedad Horizontal N. 19-0017 PH**

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **ADELFA CASTRO OLARTE**, con cédula de ciudadanía N°. **63.351.607** y **HUGO OSWALDO OLARTE** con cédula de ciudadanía N°. **4.241.864**, en su calidad de propietarios del predio localizado en la **CARRERA 43 #34-02** en el barrio **ALVAREZ** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-02-0238-0004-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-48981** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **127.43 m²**, han solicitado un **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, para destinación **Vivienda - Comercio y Servicio**.
2. A la anterior solicitud se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 norma vigente, y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió el **VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL** No. 19-0017 PH del 24 de julio de 2019.
3. La Curaduría observa que debido a un error involuntario de digitación quedó consignado en la Información General y en la Descripción del VoBo para Propiedad Horizontal: **a.** un **Área Total Construida** de 408.72 m², siendo lo correcto 408.87 m²; **b.** un **Total de Área Privada Construida** de 326.94 m², siendo lo correcto 339.26 m²; **c.** como descripción de "**LOCAL 1** : Con nomenclatura de acceso : **CALLE 34 # 42-22**. En total posee un área privada construida de 40.22 m²" y "**LOCAL 2** : Con nomenclatura de acceso : **CALLE 34 # 42-20**. En total posee un área privada construida de 24.16 m²", siendo lo correcto **LOCAL 1** : Con nomenclatura de acceso : **CALLE 34 # 42-22**. En total posee un área privada construida de 24.16 m² y, **LOCAL 2** : Con nomenclatura de acceso : **CALLE 34 # 42-20**. En total posee un área privada construida de 40.22 m² y, **d.** como descripción de "**APARTAMENTO 201** : En total posee un área privada construida de 70.73 m²", siendo lo correcto Posee un Área Privada Construida de 70.43 m² y un Área Privada libre de 6.00 m², en total posee un Área Privada 76.43 m².
4. Revisado el expediente, se observa que la aclaración es viable frente a corregir en la Información General y en la Descripción del VoBo para Propiedad Horizontal, la descripción del **Área Total Construida**, del **Total de Área Privada Construida**, del **LOCAL 1**, del **LOCAL 2** y del **APARTAMENTO 201**, objeto de la solicitud.

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

PRIMERO: ACLARAR el Visto Bueno De Propiedad Horizontal No. 19-0017 PH del 24 de julio de 2019 en el sentido de indicar que las descripciones del **Área Total Construida**, del **Total de Área Privada Construida**, del **LOCAL 1**, del **LOCAL 2** y del **APARTAMENTO 201** de la solicitud quedan así: **a.** **Área Total Construida** de 408.87 m²; **b.** **Total de Área Privada Construida** de 339.26 m²; **c.** **LOCAL 1** : Con nomenclatura de acceso : **CALLE 34 # 42-22**. En total posee un área privada construida de 24.16 m² y, **LOCAL 2** : Con nomenclatura de acceso : **CALLE 34 # 42-20**. En total posee un área privada construida de 40.22 m² y, **d.** **APARTAMENTO 201** : Posee un Área Privada Construida de 70.43 m² y un Área Privada libre de 6.00 m², en total posee un Área Privada 76.43 m².



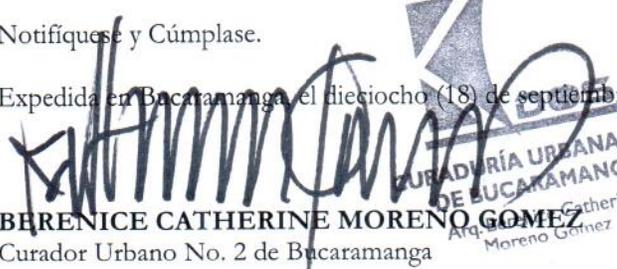
**RESOLUCIÓN No. 19-0156
18 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

**Por la cual se procede a realizar una Aclaración al
Visto Bueno de Propiedad Horizontal N. 19-0017 PH**

SEGUNDO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

Notifíquese y Cúmplase.

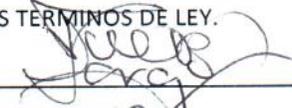
Expedida en Bucaramanga, el dieciocho (18) de septiembre de 2019


BERENICE CATHERINE MORENO GÓMEZ
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

cc

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: 

cc. 37.748.084 de 0/99 EN CALIDAD DE:

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL


**CURADURÍA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA**
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga