



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. **19-0048** del **29 DE MARZO DE 2019**

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la **Resolución No. 68001-2-18-0371** del **07 de Noviembre de 2018** y de la **Licencia No. 68001-2-18-0371** del **23 de Noviembre de 2018**.

68001-2-18-0371

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

- 1.** Que **JORGE ELIÉCER GUZMÁN BALLESTEROS**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. **91.475.385**, **MARÍA ISABEL GUZMÁN BALLESTEROS**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. **63.488.778**, **MANUEL ANTONIO RAMÍREZ DÁVILA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. **6.256.838**, en calidad de propietario(a)(os) de los predios identificados con cédulas catastrales No. **68001-01-05-0029-0006/0070-000**, con nomenclaturas **CALLE 45 # 19 – 44 / 54**, localizado en el municipio de Bucaramanga y números de matrículas inmobiliarias No. **300-28751 / 300-218448** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, radicaron solicitud de licencia de **SUBDIVISIÓN** en la modalidad de **RELOTEO**.
- 2.** Que a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, por lo cual, se expedieron: **Resolución No. 68001-2-18-0371** del **07 de Noviembre de 2018**; y **Licencia de Subdivisión en la modalidad de Reloteo No. 68001-2-18-0371** del **23 de Noviembre de 2018**.
- 3.** Que mediante requerimiento efectuado por parte de la Secretaría de Planeación del Municipio de Bucaramanga de fecha 15 de marzo de 2019 con No. Consecutivo SSP 419, se solicita formalmente realizar aclaración de la información establecida en la **Licencia de Subdivisión en la modalidad de Reloteo No. 68001-2-18-0371** del **23 de Noviembre de 2018**, correspondiente al Sector y Subsector descritos en la misma, dado que en los datos establecidos del Proyecto Aprobado de la Licencia referenciada se indicó que el Sector era la No. 6, siendo correcto el No. **01**, y el Subsector 6B, siendo correcto el No. **1-A**. De igual forma, se solicita realizar aclaración correspondiente al Uso Predial y Tratamiento, dado que en la información del Proyecto aprobado de la Licencia referida se indicó que el Uso Predial era C-1 Comercial y de Servicios empresariales, siendo correcto **M-1 Múltiple de Centralidad**, y el Tratamiento del suelo se indicó TRA-3 Renovación Reactivación del sector urbano especial, siendo correcto **TRA-1 Reactivación**.
- 4.** Que mediante verificación efectuada al expediente por parte de la Curaduría a la **Resolución No. 68001-2-18-0371** del **07 de Noviembre de 2018**, se constata que se omitieron y digitaron de forma incorrecta los datos correspondientes a el número de identificación de la titular **MARÍA ISABEL GUZMÁN BALLESTEROS** y del titular **MANUEL ANTONIO RAMÍREZ DÁVILA**.



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. **19-0048** del **29 DE MARZO DE 2019**

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la **Resolución No. 68001-2-18-0371** del **07 de Noviembre de 2018** y de la **Licencia No. 68001-2-18-0371** del **23 de Noviembre de 2018**.

5. Revisado el expediente, se observa que es viable realizar la **ACLARACIÓN**, en el sentido de indicar de forma correcta los datos anteriormente referidos, en consecuencia, es procedente llevar a cabo la **ACLARACIÓN**.

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

PRIMERO: ACLARAR la Licencia de Subdivisión en la modalidad de Reloteo No. 68001-2-18-0371 del 23 de Noviembre de 2018, en el sentido de indicar que el Sector y Subsector correctos son los No. **1-1A**.

SEGUNDO: ACLARAR la Licencia de Subdivisión en la modalidad de Reloteo No. 68001-2-18-0371 del 23 de Noviembre de 2018, en el sentido de indicar que el uso predial correcto es **M-1 Múltiple de Centralidad**.

TERCERO: ACLARAR la Licencia de Subdivisión en la modalidad de Reloteo No. 68001-2-18-0371 del 23 de Noviembre de 2018, en el sentido de indicar que el Tratamiento del suelo correcto es **TRA-1 Reactivación**.

CUARTO: ACLARAR la Resolución No. 68001-2-18-0371 del 07 de Noviembre de 2018, en el sentido de indicar que los número de identificación correctos de los titulares **MARÍA ISABEL GUZMÁN BALLESTEROS**, es la cédula de ciudadanía No. **63.488.778**, y **MANUEL ANTONIO RAMÍREZ DÁVILA** es la cédula de ciudadanía No. **6.256.838**.

QUINTO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ

Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

Pro. Juan Felipe Vera Tarazona
Abogado

CONSTANCIA:

SE INFORMA QUE COMO TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, PROCEDO A RENUNCIAR A TERMINOS DE LEY.

FIRMA: _____

cc. _____ de _____ EN CALIDAD DE: _____

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL


Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga