



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**, en uso de las facultades que le confiere: la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto No. 1077 de 2015, Decreto 1783 de 2021 y demás decretos modificatorios, la norma sismo resistente NSR-10 y sus modificaciones, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, expidió la resolución No. **23-0396 del 27 de julio de 2023**, y una vez ejecutoriado el acto administrativo que concede la licencia, expide:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN**

**Modalidad: RELOTEO N° 68001-2-23-0187**

Fecha de Radicación: 05/05/2023

**1. INFORMACIÓN DEL PREDIO**

**PROPIETARIO(s):** JESUS HEMEL ALVAREZ ASCANIO  
**NÚMERO PREDIAL:** 68001-01-09-00-00-0091-0339-0-00-00-0000 (hace parte del predio matriz)  
**MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-320255 (matriz)  
**DIRECCIÓN DEL PREDIO:** Lote vía café madrid  
**BARRIO:** Chimita  
**ÁREA DEL PREDIO:** 8.171.24 m<sup>2</sup> (según sentencia Radicado No.68001-31-03-011-2020-0024200 Expedida el 21/07/2022 por el Juzgado 11 del circuito de Bucaramanga y Aclaración emitida por el mismo juzgado el 03/11/2022)

**2. INFORMACIÓN DEL PROYECTO APROBADO**

**ÁREA DE INTERVENCIÓN:** 8.171.24 m<sup>2</sup>  
**AREA DE ACTIVIDAD:** I Industria  
**USO PREDIAL:** Comercio y Servicio **ESTRATO: 2**  
**TRATAMIENTO:** TD Desarrollo

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:**

Se aprueba realizar la Licencia de Subdivisión en modalidad Reloteo, El predio Restante según Sentencia de aclaración Ref. No.2020-0024200 del 03 de Noviembre de 2022 expedida por el Juzgado once del circuito de Bucaramanga, tiene un área de 8.171.24m<sup>2</sup>. tiene un se divide en dos globos de terreno en LOTE 1: cuenta con un área de 4.085.62 m<sup>2</sup>, conformado por los siguientes linderos: Norte: del punto 11A hasta el punto L-8 en una distancia total de 68.95mt; Este: del punto L-8 hasta el punto L-1 en una distancia total de 66.56 mt; Sur: del punto L-1 hasta el punto 18 en una distancia total de 42.62 mt; Oeste: del punto 18 hasta el punto 11A en una distancia total de 87.52 mt; y el LOTE 2: cuenta con un área de 4.085.62 m<sup>2</sup>, conformado por los siguientes linderos: Norte: del punto 3 hasta el punto L-6 en una distancia total de 31.40mt; Este: del punto L-6 hasta el punto L-8 en una distancia total de 93.16 mt; Sur: del punto L-8 hasta el punto 11A en una distancia total de 68.95 mt; Oeste: del punto 11A hasta el punto 3 en una distancia total de 67.62 mt; Coordenadas Magna Sirgas: Punto L-2D: Norte:1.277.835.88 y Este:1.101.095.26; Punto L-6: Norte:1.277.801.20 y Este:1.101.147.78; Punto L1: Norte: 1.277.677.46 y Este:1.101.088.80; Punto L-2A : Norte:1.277.704.53 y Este:1.101.031.22; Punto L-8: Norte: 1.277.714.05 y Este:1.101.139.10; Punto 11A : Norte: 1.277.763.34 y Este:1.101.090.89; Punto 18: Norte:1.277.687.39 y Este:1.101.047.40; Punto 3: Norte:1.277.820.18 y Este:1.101.122.91.

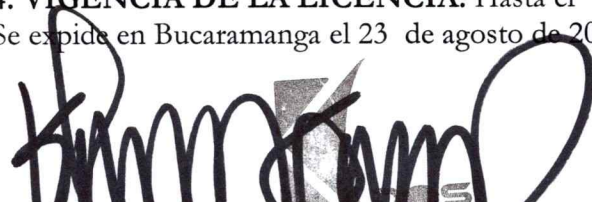
Los aspectos técnicos y legales del proyecto, el marco legal establecido en las normas indicadas y demás normas complementarias, están consignados en la resolución 23-0396, expedida el 27 de julio de 2023 que concede la licencia de SUBDIVISIÓN en la modalidad de RELOTEO. Estas consideraciones deben tenerse en cuenta durante la ejecución del proyecto.

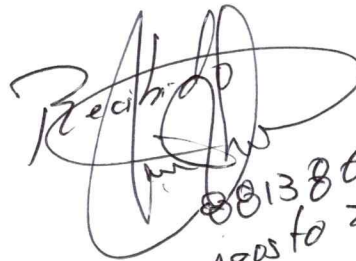
**3. RESPONSABLES TECNICOS**

**TOPOGRAFO:** Omar Antonio Castro Prieto Matrícula 01-10709

**4. VIGENCIA DE LA LICENCIA:** Hasta el 22 de agosto de 2024

Se expide en Bucaramanga el 23 de agosto de 2023.

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
CM

  
Recibido  
08138613  
25 Agosto 2023.

## CONSIDERACIONES BÁSICAS DECRETO 1077 DE 2015

1. El titular de la licencia será el responsable de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma. Cuando los profesionales que suscriben el formulario único nacional para la solicitud de licencias se desvinculen de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra, deberán informar de este hecho al curador urbano o a la autoridad municipal o distrital encargada de expedir las licencias, según corresponda, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo en un término máximo de 15 días hábiles, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.1.15 del Decreto 1077 de 2015.
1. De conformidad con lo dispuesto en el literal a) del artículo 5° del Decreto-ley 151 de 1998, el otorgamiento de la licencia determinará la adquisición de los derechos de construcción y desarrollo, ya sea parcelando, urbanizando o construyendo en los predios objeto de la misma en los términos y condiciones expresados en la respectiva licencia. La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aún cuando sean enajenados.
2. La presente Licencia de subdivisión no autoriza la ejecución de obras de infraestructura o de construcción.
3. Las subdivisiones en suelo urbano se sujetarán al cumplimiento de las dimensiones de áreas y frentes mínimos establecidos en los actos administrativos correspondientes. Los predios resultantes de la subdivisión y/o reloteo deberán contar con frente sobre vía pública vehicular o peatonal y no podrán accederse por zonas verdes y/o comunales.
4. La incorporación a la cartografía oficial de tales subdivisiones no implica autorización alguna para urbanizar, parcelar o construir sobre los lotes resultantes, para cuyo efecto, el interesado, en todos los casos, deberá adelantar el trámite de solicitud de licencia de parcelación, urbanización o construcción ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas, en los términos de que trata el Decreto 1077 de 2015 y demás normas concordantes..
5. La licencia de SUBDIVISIÓN en la modalidad de RELOTEO tendrá una vigencia improrrogable de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7° de la Ley 810 de 2003 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 27 del Decreto 1783 de 2021.
6. La demarcación de los linderos debe efectuarse dentro de los límites del predio sobre el cual actúa la presente licencia.





**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**RESOLUCION N° 23-0396 del 27 de julio de 2023**  
**Por la cual se concede una licencia de SUBDIVISIÓN en la modalidad de**  
**RELOTEO**

**Radicación: 68001-2-23-0187**

**El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga**, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 179 l6 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

**C O N S I D E R A N D O:**

1. Que **JESUS HEMEL ALVAREZ ASCANIO**, con cédula(s) de ciudadanía N°. **88.138.613**, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **Lote vía café madrid** barrio **Chimita** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-09-00-00-0091-0339-0-00-00-0000**(hace parte del predio matriz) y folio de matrícula inmobiliaria **300-320255**(matriz) de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **11.821,11 m<sup>2</sup>**(según escrituras), según **Sentencia Radicado No.68001-31-03-011-2020-0024200 del 21 de julio de 2022 expedida por el Juzgado once del circuito de Bucaramanga, se segrega un área de 3.649.87m2 para la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI** identificado con Nit. No.830125996-9, del cual se desprende el folio de matrícula inmobiliaria **300-464001**, la cual se aclaro según **Sentencia Ref. No.2020-0024200 del 03 de Noviembre de 2022 expedida por el Juzgado once del circuito de Bucaramanga, quedando un saldo de terreno con un área de 8.171.24m2**, predio restante del cual se ha(n) solicitado licencia de **SUBDIVISIÓN** en la modalidad de **RELOTEO**.
2. Que la solicitud de licencia a que se refiere el numeral anterior, ha sido presentada de conformidad con los requisitos exigidos por el artículo 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 15 del Decreto 1783 de 2021 y la resolución 1026 de 2021, dándosele el trámite previsto en las normas que regulan la expedición de licencias de subdivisión.
3. Que el proyecto fue **radicado el 05 de mayo de 2023 y el día 16 de mayo de 2023 se radico en legal y debida forma** el proyecto para el predio ubicado en la **Lote vía café madrid**.
4. Que el proyecto objeto de la solicitud fue revisado y aprobado de acuerdo con la normatividad vigente, desde el punto de vista técnico, jurídico, estructural, urbanístico y arquitectónico por la División Técnica y Jurídica de esta Curaduría, en concordancia con el artículo 2.2.6.1.2.2.3. del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 7 del Decreto 1203 de 2017, el cual fue objeto de **acta de observaciones el día 14 de junio del 2023** cumpliendo a cabalidad con los términos de 30 días hábiles hasta **el día 31 de julio del 2023**.
5. Se recibió **el día 24 de julio de 2023, la solicitud de Renuncia expresa de términos** artículo 2.2.6.1.2.2.4 del acta de observaciones.
6. Que el proyecto objeto de la solicitud fue revisado y aprobado de acuerdo con la normatividad vigente, desde el punto de vista técnico, jurídico, urbanístico y arquitectónico por la División Técnica y Jurídica de esta Curaduría, en concordancia con el artículo 2.2.6.1.2.2.3. del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 7 del Decreto 1203 de 2017.
7. Que, una vez aprobado el proyecto, se da **viabilidad el día 24 de julio de 2023**.
8. Que el artículo 3 del Decreto 1197 del 2016 que modifica el artículo 2.2.6.1.2.1.5. del Decreto 1077 del 2015, establece que podrán ser titulares de las licencias de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción los titulares de derechos reales principales, los propietarios del derecho de domino a título de fiducia y los fideicomitentes de las mismas fiducias, de inmuebles objeto de la solicitud.
9. Que de conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015, el otorgamiento de la licencia determinará la adquisición de los derechos de construcción y desarrollo, ya sea parcelando, urbanizando o construyendo en los predios objeto de la misma en los términos y condiciones expresados en la respectiva licencia. La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados.
10. Que el proyecto objeto de la solicitud fue revisado y aprobado de acuerdo con la normatividad vigente, por la División Técnica y Jurídica de esta Curaduría.



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**RESOLUCION N° 23-0396 del 27 de julio de 2023**

11. Que la licencia de subdivisión debe realizarse de acuerdo con los planos aprobados, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones técnicas:
  - Sentencia Radicado No.68001-31-03-011-2020-0024200 del 21 de julio de 2022 expedida por el Juzgado once del circuito de Bucaramanga, se segrega un área de 3.649.87m<sup>2</sup> para la ANI.
  - Aclaración Sentencia Ref. No.2020-0024200 del 03 de Noviembre de 2022 expedida por el Juzgado once del circuito de Bucaramanga, quedando un saldo de terreno con un área de 8.171.24m<sup>2</sup>.
  - Escritura 2085 del 25 de abril de 2008 de la Notaria Tercera de Bucaramanga, se toma área y linderos.
  - Decreto 0142 del 11 de julio de 2012 expedido por el Municipio de Bucaramanga, por medio del cual se adopta el plan parcial de incorporación urbana “servicios el pantano”
  - Decreto 0167 del 01/08/2012 por medio del cual se modifica el decreto 0142 de 2012
  - La licencia de subdivisión no autoriza la ejecución de obras de infraestructura o de construcción.
  - Las subdivisiones en suelo urbano se sujetarán al cumplimiento de las dimensiones de áreas y frentes mínimos establecidos en los actos administrativos correspondientes. Los predios resultantes de la subdivisión y/o reloteo deberán contar con frente sobre vía pública vehicular o peatonal y no podrán accederse por zonas verdes y/o comunales.
  - La incorporación a la cartografía oficial de tales subdivisiones no implica autorización alguna para urbanizar, parcelar o construir sobre los lotes resultantes, para cuyo efecto, el interesado, en todos los casos, deberá adelantar el trámite de solicitud de licencia de parcelación, urbanización o construcción ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas, en los términos de que trata el Decreto 1077 de 2015 y demás normas concordantes.
  - La demarcación de los linderos debe efectuarse dentro de los límites del predio sobre el cual actúa la presente licencia.
12. Que el incumplimiento de las obligaciones previstas en la presente resolución, y demás disposiciones urbanísticas vigentes acarreará para el titular la aplicación de las sanciones previstas en la Ley 388 de 1997 y la Ley 810 de 2003, sin perjuicio de las sanciones aplicables al responsable del proyecto.

**RESUELVE:**

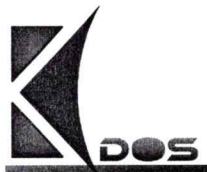
**ARTÍCULO 1°.** Conceder licencia de **SUBDIVISIÓN** en la modalidad de **RELOTEO**, en el predio localizado en la **Lote vía café madrid** barrio **Chimita**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con el **número catastral (hace parte del predio matriz) 68001-01-09-00-00-0091-03390-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-320255(folio matriz)** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **JESUS HEMEL ALVAREZ ASCANIO**, en su calidad de propietario(s) para que en concordancia con el P.O.T. del Municipio de Bucaramanga, efectúe las obras de conformidad con los planos, documentos técnicos aprobados y disposiciones urbanísticas y ambientales vigentes.

**PARÁGRAFO.** La subdivisión autorizada en la presente resolución se describen así: Se aprueba realizar la Licencia de Subdivisión en modalidad Reloteo, El predio Restante según Sentencia de aclaración Ref. No.2020-0024200 del 03 de Noviembre de 2022 expedida por el Juzgado once del circuito de Bucaramanga, tiene un área de 8.171.24m<sup>2</sup>. tiene un se divide en dos globos de terreno en **LOTE 1:** cuenta con un área de 4.085.62 m<sup>2</sup>, conformado por los siguientes linderos: **Norte:** del punto 11A hasta el punto L-8 en una distancia total de 68.95mt; **Este:** del punto L-8 hasta el punto L-1 en una distancia total de 66.56 mt; **Sur:** del punto L-1 hasta el punto 18 en una distancia total de 42.62 mt; **Oeste:** del punto 18 hasta el punto 11A en una distancia total de 87.52 mt; y el **LOTE 2:** cuenta con un área de 4.085.62 m<sup>2</sup>, conformado por los siguientes linderos: **Norte:** del punto 3 hasta el punto L-6 en una distancia total de 31.40mt; **Este:** del punto L-6 hasta el punto L-8 en una distancia total de 93.16 mt; **Sur:** del punto L-8 hasta el punto 11A en una distancia total de 68.95 mt; **Oeste:** del punto 11A hasta el punto 3 en una distancia total de 67.62 mt; **Coordenadas Magna Sirgas: Punto L-2D:** Norte:1.277.835.88 y Este:1.101.095.26; **Punto L-6:** Norte:1.277.801.20 y Este:1.101.147.78; **Punto L1:** Norte: 1.277.677.46 y Este:1.101.088.80; **Punto L-2A :** Norte:1.277.704.53 y Este:1.101.031.22; **Punto L-8:** Norte: 1.277.714.05 y Este:1.101.139.10; **Punto 11A :** Norte: 1.277.763.34 y Este:1.101.090.89; **Punto 18:** Norte:1.277.687.39 y Este:1.101.047.40; **Punto 3:** Norte:1.277.820.18 y Este:1.101.122.91.

**ARTÍCULO 2°.** Los planos que contienen la distribución de la subdivisión, han sido debidamente aprobados por la Curaduría Urbana 2 de Bucaramanga y hacen parte integral de la presente resolución.

**ARTICULO 3°.** Reconocer al profesional responsable de los estudios y documentos presentados, quien, con la firma en el formulario único para la solicitud de licencias urbanísticas, declara que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas, al Topografo, **OMAR ANTONIO CASTRO PRIETO** con matrícula profesional No.01-10709, como responsable legalmente de los diseños contenidos en los planos de la subdivisión.

**ARTÍCULO 4°.** La licencia de **SUBDIVISIÓN** en la modalidad de **RELOTEO** tendrá una vigencia improrrogable de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7° de la Ley 810 de 2003 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**RESOLUCION N° 23-0396 del 27 de julio de 2023**

subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 27 del Decreto 1783 de 2021.

**ARTÍCULO 5°.** Notificar personalmente a los titulares, del contenido de la presente resolución en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 24 del Decreto 1783 de 2021, y lo estipulado en el artículo 66 y siguientes de la ley 1437 de 2011.

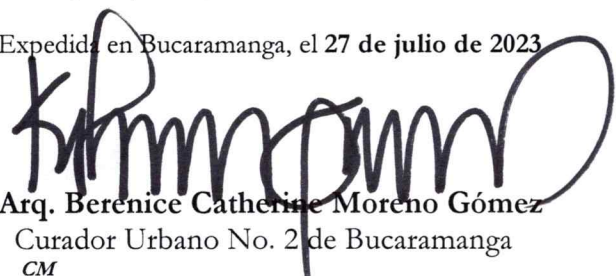
**ARTÍCULO 6°.** Notificar personalmente a cualquier persona que se hubiere hecho parte dentro del trámite, en los términos del Artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 24 del Decreto 1783 de 2021. Si no se pudiere hacer la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se notificará por aviso, tal como lo ordena el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.


**ARTÍCULO 7°.** Contra éste acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, para que lo aclare, modifique o revoque; El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO 8°.** La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

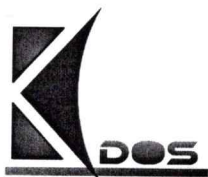
Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el 27 de julio de 2023

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
CM

  
8813 8613.

Handwritten signature or scribble, possibly reading "H. J. ...".



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**NOTIFICACIÓN PERSONAL**

En Bucaramanga, el día 2 de agosto de 2023, en las oficinas de la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga, se hizo presente JESUS HEMEL ALVAREZ ASCANIO con cédula(s) de ciudadanía 88.138.613, propietario del predio ubicado en Lote vía café madrid Chimita del Municipio de Bucaramanga, predio identificado con el número predial 68001-01-09-00-00-0091-03390-00-00-0000, matrícula inmobiliaria 300-320255 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con el objeto de NOTIFICARSE PERSONALMENTE de la Resolución 23-0396 de fecha 27 de julio de 2023 por medio de la cual se concede la Licencia de SUBDIVISIÓN, en la modalidad de RELOTEO, solicitada mediante radicación 68001-2-23-0187, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, y los artículos 66 y 67 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

En consecuencia se le hace presente el contenido de la Resolución que se notifica y se le entrega un ejemplar autentico, íntegro y gratuito de la misma; informándosele que contra este acto administrativo procede los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina Asesora de Planeación Municipal o en su defecto ante el Alcalde Municipal, para que lo aclare, modifique o revoque, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015, y el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Con base en numeral 3 del artículo 87 del CPACCA - Ley 1437 de 2011, el notificado manifiesta de manera libre y voluntaria que renuncia a los términos de ejecutoria del acto y que se encuentra conforme a lo estipulado en el mismo, por lo cual no interpone recurso alguno. Renuncio a los términos establecidos por la ley: Si  No

En constancia firma:

NOTIFICADO

c.c. 88138613.

NOTIFICADOR

c.c. 63528959 de B/6A

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **88.138.613**

**ALVAREZ ASCANIO**

APELLIDOS

**JESUS HEMEL**

NOMBRES



FECHA DE NACIMIENTO **01-ABR-1965**

**ABREGO**  
(NORTE DE SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.71** **O+** **M**

ESTATURA G.S. RH SEXO

**01-SEP-1983 OCAÑA**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

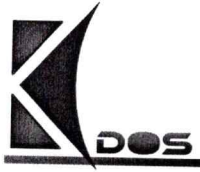
INDICE DERECHO



REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS AMEL MANUEZ TORRES

A 2700100 00142993 M 0068138613-20081226 000882499A 1 6930011646





**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**CERTIFICACION EJECUTORIA**

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**, hace constar que:

La resolución No. **23-0396** del **27 de julio de 2023**, por la cual se concede una licencia de **SUBDIVISIÓN** en la modalidad de **RELOTEO**, según radicación N° **68001-2-23-0187**, sobre el predio ubicado en la **Lote vía café madrid Chimita** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número predial **68001-01-09-00-00-0091-03390-00-00-0000**, matrícula inmobiliaria **300-320255** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, fue notificada personalmente a **JESUS HEMEL ALVAREZ ASCANIO**.

Una vez transcurrido el término legal, sin que las partes interesadas hubieran interpuesto recurso alguno, queda debidamente ejecutoriado el mencionado acto administrativo el día **23 de agosto de 2023**, conforme a lo establecido en el numeral 3 del artículo 87 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

**VIGENCIA DE LA LICENCIA**

**DEL: 23 de agosto de 2023**

**HASTA: 22 de agosto de 2024**

  
CURADURIA URBANA No. 2  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
CM

Handwritten signature or scribble.