



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**, en uso de las facultades que le confiere: la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto No. 1077 de 2015, Decreto 1783 de 2021 y demás decretos modificatorios, la norma sismo resistente NSR-10 y sus modificaciones, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, expidió la resolución No. **23-0310** del **14 de junio de 2023**, y una vez ejecutoriado el acto administrativo que concede la licencia, expide:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN**  
**Modalidad: RELOTEO N° 68001-2-23-0180**

Fecha Radicación: 28/04/2023

**1. INFORMACIÓN DEL PREDIO**

PROPIETARIO(s): PARQUE INDUSTRIAL DE BUCARAMANGA S.A  
NÚMERO PREDIAL: 68001-01-09-00-00-0338-0017-0-00-00-0000 (hace parte)  
MATRÍCULA INMOBILIARIA: 300-392728  
DIRECCIÓN DEL PREDIO: LOTE 22C-2C  
BARRIO: Rio de oro I  
ÁREA DEL PREDIO: 7776.00 m<sup>2</sup>

**2. INFORMACIÓN DEL PROYECTO APROBADO**

ÁREA DE INTERVENCIÓN: 7776.00 m<sup>2</sup>  
ZONA NORMATIVA: 14 SECTOR: 2 SUBSECTOR: 2C  
ÁREA DE ACTIVIDAD: I Industria  
USO PREDIAL: Industria ESTRATO: 2  
TRATAMIENTO: TC-1 Consolidación Urbana  
UNIDADES PRIVADAS: Tres (3) lotes resultantes

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:**

Reloteo de predio urbano, así: LOTE 22C-2C cuenta con un área de 7.776.00 m<sup>2</sup> datos tomados de la Escritura Division Material No.1093 de 22 de julio de 2015 de la Notaría única de Girón, dividiendo esta area en Tres lotes: así, LOTE 1: con un área de 4.016,79 m<sup>2</sup>, LOTE 2: con un área de 1.974,10 m<sup>2</sup>, LOTE 3: con un área de 1.785,11 m<sup>2</sup>. Coordenadas Magna Sirgas: Punto M5: X:1101891,673 y Y:1281468,649; Punto M5A1: X:1101877,689 y Y:1281421,964; Punto M5A4: X:1101799,845 y Y:1281444,368; Punto M6: X:1101814,317 y Y:1281492,682; Punto M5A2: X:1101870,701 y Y:1281398,632; Punto M5A3: X:1101794,556 y Y:1281420,600; Punto M7: X:1101794,172 y Y:1281423,201; Punto M9: X:1101863,673 y Y:1281375,167; Punto M8: X:1101798,452 y Y:1281394,017. La licencia se otorga para la totalidad del predio.

Los aspectos técnicos y legales del proyecto, el marco legal establecido en las normas indicadas y demás normas complementarias, están consignados en la resolución 23-0310, expedida el 14 de junio de 2023 que concede la licencia de SUBDIVISIÓN en la modalidad de SUBDIVISIÓN URBANA. Estas consideraciones deben tenerse en cuenta durante la ejecución del proyecto.

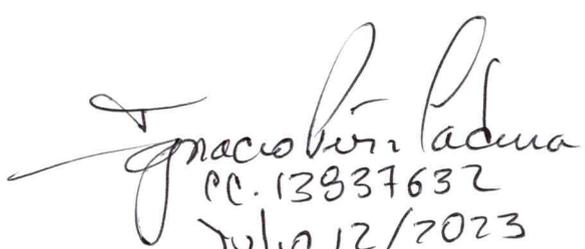
**3. RESPONSABLES TECNICOS**

ARQUITECTO: Azucena Penagos Arenas Matrícula 68700-14860  
TOPOGRAFO: Argemiro Bonces Ortiz Matrícula 01-1454

**4. VIGENCIA DE LA LICENCIA:** Hasta el 10/07/2024

Se expide en Bucaramanga el 11 de julio de 2023.

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
CM

  
CC. 13837632  
Julio 12/2023

## CONSIDERACIONES BÁSICAS DECRETO 1077 DE 2015

1. El titular de la licencia será el responsable de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma. Cuando los profesionales que suscriben el formulario único nacional para la solicitud de licencias se desvinculen de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra, deberán informar de este hecho al curador urbano o a la autoridad municipal o distrital encargada de expedir las licencias, según corresponda, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo en un término máximo de 15 días hábiles, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.1.15 del Decreto 1077 de 2015.
1. De conformidad con lo dispuesto en el literal a) del artículo 5° del Decreto-ley 151 de 1998, el otorgamiento de la licencia determinará la adquisición de los derechos de construcción y desarrollo, ya sea parcelando, urbanizando o construyendo en los predios objeto de la misma en los términos y condiciones expresados en la respectiva licencia. La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aún cuando sean enajenados.
2. La presente Licencia de subdivisión no autoriza la ejecución de obras de infraestructura o de construcción.
3. Las subdivisiones en suelo urbano se sujetarán al cumplimiento de las dimensiones de áreas y frentes mínimos establecidos en los actos administrativos correspondientes. Los predios resultantes de la subdivisión y/o reloteo deberán contar con frente sobre vía pública vehicular o peatonal y no podrán accederse por zonas verdes y/o comunales.
4. La incorporación a la cartografía oficial de tales subdivisiones no implica autorización alguna para urbanizar, parcelar o construir sobre los lotes resultantes, para cuyo efecto, el interesado, en todos los casos, deberá adelantar el trámite de solicitud de licencia de parcelación, urbanización o construcción ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas, en los términos de que trata el Decreto 1077 de 2015 y demás normas concordantes..
5. La licencia de SUBDIVISIÓN en la modalidad de SUBDIVISIÓN URBANA tendrá una vigencia improrrogable de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7° de la Ley 810 de 2003 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 27 del Decreto 1783 de 2021.
6. La demarcación de los linderos debe efectuarse dentro de los límites del predio sobre el cual actúa la presente licencia.





**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**RESOLUCION N° 23-0310 del 14 de junio de 2023**

**Por la cual se concede una licencia de SUBDIVISIÓN en la modalidad de RELOTEO**

Radicación: 68001-2-23-0180

**El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga**, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

**CONSIDERANDO:**

1. Que **IGNACIO PEREZ CADENA**, con cédula(s) de ciudadanía N°**13.837.632**, en su calidad de Apoderado de la señora **AZUCENA PENAGOS ARENAS**, con cédula(s) de ciudadanía N°**63.284.772**, en su calidad de representante legal de **PARQUE INDUSTRIAL DE BUCARAMANGA S.A**, con Nit. N° **890205972-4**, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **LOTE 22C-2C** barrio **Rio de Oro I** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral (hace parte) **68001-01-09-00-00-0338-0017-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-392728** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **7776.00m<sup>2</sup>**, ha(n) solicitado licencia de **SUBDIVISIÓN** en la modalidad de **RELOTEO**.
2. Que la solicitud de licencia a que se refiere el numeral anterior, ha sido presentada de conformidad con los requisitos exigidos por el artículo 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 15 del Decreto 1783 de 2021 y la resolución 1026 de 2021, dándosele el trámite previsto en las normas que regulan la expedición de licencias de subdivisión.
3. Que el artículo 3 del Decreto 1197 del 2016 que modifica el artículo 2.2.6.1.2.1.5. del Decreto 1077 del 2015, establece que podrán ser titulares de las licencias de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción los titulares de derechos reales principales, los propietarios del derecho de domino a título de fiducia y los fideicomitentes de las mismas fiducias, de inmuebles objeto de la solicitud.
4. Que de conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015, el otorgamiento de la licencia determinará la adquisición de los derechos de construcción y desarrollo, ya sea parcelando, urbanizando o construyendo en los predios objeto de la misma en los términos y condiciones expresados en la respectiva licencia. La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados.
5. Que el proyecto fue **radicado el 28 de Abril de 2023 y el día 19 de mayo de 2023 se radico en legal y debida forma** el proyecto para el predio ubicado en la **LOTE 22C-2C**.
6. Que el proyecto objeto de la solicitud fue revisado y aprobado de acuerdo con la normatividad vigente, desde el punto de vista técnico, jurídico, estructural, urbanístico y arquitectónico por la División Técnica y Jurídica de esta Curaduría, en concordancia con el artículo 2.2.6.1.2.2.3. del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 7 del Decreto 1203 de 2017, el cual fue objeto de **acta de observaciones el día 29 de mayo del 2023** cumpliendo a cabalidad con los términos de 30 días hábiles hasta **el día 13 de julio del 2023**.
7. Se recibió **el día 06 de junio de 2023**, la solicitud de Renuncia expresa de términos artículo 2.2.6.1.2.2.4 del acta de observaciones.
8. Que, una vez aprobado el proyecto, se da **viabilidad el día 14 de junio de 2023**.
9. Que el proyecto objeto de la solicitud fue revisado y aprobado de acuerdo con la normatividad vigente, por la División Técnica y Jurídica de esta Curaduría.
10. Que la licencia de subdivisión debe realizarse de acuerdo con los planos aprobados, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones técnicas:
  - Licencia de Subdivisión en modalidad Reloteo No.68001-2-15-0242 expedida el 16 de julio de 2015 con vigencia hasta el 16 de Enero de 2016 por la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga por el Ingeniero Alonso Enrique Butron Martínez.
  - Acta de Junta Directiva No.140 de 23 de marzo de 2023 numero de registro de la Camara de Comercio No.88648.
  - Escritura Division Material No.1093 de 22 de julio de 2015 de la Notaria única de Giron.
  - La licencia de subdivisión no autoriza la ejecución de obras de infraestructura o de construcción.



## **CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA** **Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

### **RESOLUCION N° 23-0310 del 14 de junio de 2023**

- Las subdivisiones en suelo urbano se sujetarán al cumplimiento de las dimensiones de áreas y frentes mínimos establecidos en los actos administrativos correspondientes. Los predios resultantes de la subdivisión y/o reloteo deberán contar con frente sobre vía pública vehicular o peatonal y no podrán accederse por zonas verdes y/o comunales.
  - La incorporación a la cartografía oficial de tales subdivisiones no implica autorización alguna para urbanizar, parcelar o construir sobre los lotes resultantes, para cuyo efecto, el interesado, en todos los casos, deberá adelantar el trámite de solicitud de licencia de parcelación, urbanización o construcción ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas, en los términos de que trata el Decreto 1077 de 2015 y demás normas concordantes.
  - La demarcación de los linderos debe efectuarse dentro de los límites del predio sobre el cual actúa la presente licencia.
11. Que el incumplimiento de las obligaciones previstas en la presente resolución, y demás disposiciones urbanísticas vigentes acarrearán para el titular la aplicación de las sanciones previstas en la Ley 388 de 1997 y la Ley 810 de 2003, sin perjuicio de las sanciones aplicables al responsable del proyecto.

### **RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1º.** Conceder licencia de **SUBDIVISIÓN** en la modalidad de **RELOTEO**, en el predio localizado en la **LOTE 22C-2C** barrio **Rio de oro I**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral (hace parte) **68001-01-09-00-00-0338-0017-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-392728** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **PARQUE INDUSTRIAL DE BUCARAMANGA S.A**, en su calidad de propietario(s), para que en concordancia con el P.O.T. del Municipio de Bucaramanga, efectúe las obras de conformidad con los planos, documentos técnicos aprobados y disposiciones urbanísticas y ambientales vigentes.

**PARÁGRAFO.** La subdivisión autorizada en la presente resolución se describen así: **Reloteo de predio urbano, así: LOTE 22C-2C cuenta con un área de 7.776.00 m2 datos tomados de la Escritura Division Material No.1093 de 22 de julio de 2015 de la Notaria única de Girón, según Licencia de Subdivisión en modalidad Reloteo No.68001-2-15-0242 expedida el 16 de julio de 2015 con vigencia hasta el 16 de Enero de 2016 por la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga por el Ingeniero Alonso Enrique Butron Martinez, dividiendo esta area en Tres lotes: así, LOTE 1: con un área de 4.016,79 m<sup>2</sup>, LOTE 2: con un área de 1.974,10 m<sup>2</sup>, LOTE 3: con un área de 1.785,11 m<sup>2</sup>. Coordenadas Magna Sirgas: Punto M5: X:1101891,673 y Y:1281468,649; Punto M5A1: X:1101877,689 y Y:1281421,964; Punto M5A4: X:1101799,845 y Y:1281444,368; Punto M6: X:1101814,317 y Y:1281492,682; Punto M5A2: X:1101870,701 y Y:1281398,632; Punto M5A3: X:1101794,556 y Y:1281420,600; Punto M7: X:1101794,172 y Y:1281423,201; Punto M9: X:1101863,673 y Y:1281375,167; Punto M8: X:1101798,452 y Y:1281394,017. La licencia se otorga para la totalidad del predio.**

**ARTÍCULO 2º.** Los planos que contienen la distribución de la subdivisión, han sido debidamente aprobados por la Curaduría Urbana 2 de Bucaramanga y hacen parte integral de la presente resolución.

**ARTICULO 3º.** Reconocer al profesional responsable de los estudios y documentos presentados, quien, con la firma en el formulario único para la solicitud de licencias urbanísticas, declara que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas, al Arquitecto **AZUCENA PENAGOS ARENAS**, con matrícula profesional No.68700-14860, como responsable legalmente de los diseños contenidos en los planos de la subdivisión y al Topografo **ARGEMIRO BONCES ORTIZ**, con matrícula profesional No.01-1454, como responsable legalmente de los diseños contenidos en los planos de la subdivisión.

**ARTÍCULO 4º.** La licencia de **SUBDIVISIÓN** en la modalidad de **RELOTEO** tendrá una vigencia improrrogable de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7º de la Ley 810 de 2003 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 27 del Decreto 1783 de 2021.

**ARTÍCULO 5º.** Notificar personalmente a los titulares, del contenido de la presente resolución en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 24 del Decreto 1783 de 2021, y lo estipulado en el artículo 66 y siguientes de la ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO 6º.** Notificar personalmente a cualquier persona que se hubiere hecho parte dentro del trámite, en los términos del Artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 24 del Decreto 1783 de 2021. Si no se pudiere hacer la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se notificará por aviso, tal como lo ordena el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO 7º.** Contra éste acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, para que lo aclare, modifique



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

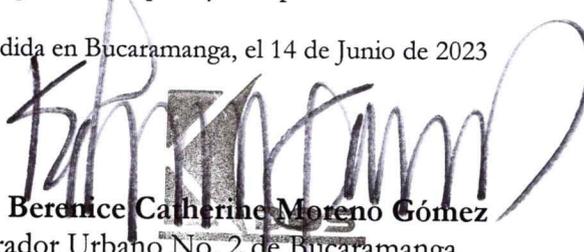
**RESOLUCION N° 23-0310 del 14 de junio de 2023**

o revoque; El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

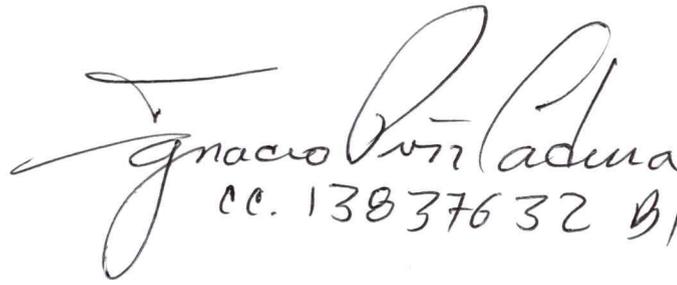
**ARTÍCULO 8°.** La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese, Publíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el 14 de Junio de 2023

  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
CM

**CURADURIA URBANA No. 2**  
**DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez

  
cc. 13837632 B/mga

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200





**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**NOTIFICACIÓN PERSONAL**

En Bucaramanga, el día 22 de junio de 2023, en las oficinas de la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga, se hizo presente IGNACIO PEREZ CADENA, con cédula(s) de ciudadanía No.13.837.632 en su calidad de apoderado de PARQUE INDUSTRIAL DE BUCARAMANGA S.A con Nit 890205972-4, propietario del predio ubicado en LOTE 22C-2C Rio de oro I del Municipio de Bucaramanga, predio identificado con el número predial 68001-01-09-00-00-0338-0017-0-00-00-0000, matrícula inmobiliaria 300-392728 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con el objeto de NOTIFICARSE PERSONALMENTE de la Resolución 23-0310 de fecha 14 de junio de 2023 por medio de la cual se concede la Licencia de SUBDIVISIÓN, en la modalidad de SUBDIVISIÓN URBANA, solicitada mediante radicación 68001-2-23-0180, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, y los artículos 66 y 67 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

En consecuencia se le hace presente el contenido de la Resolución que se notifica y se le entrega un ejemplar autentico, íntegro y gratuito de la misma; informándosele que contra este acto administrativo procede los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina Asesora de Planeación Municipal o en su defecto ante el Alcalde Municipal, para que lo aclare, modifique o revoque, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015, y el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

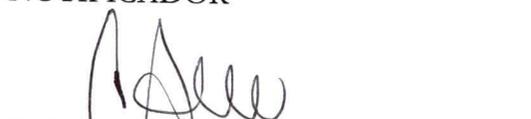
Con base en numeral 3 del artículo 87 del CPACCA - Ley 1437 de 2011, el notificado manifiesta de manera libre y voluntaria que renuncia a los términos de ejecutoria del acto y que se encuentra conforme a lo estipulado en el mismo, por lo cual no interpone recurso alguno. Renuncio a los términos establecidos por la ley: Si  No

En constancia firma:

NOTIFICADO

  
c.c. 13837632 B/mga

NOTIFICADOR

  
c.c. 63528959 DE S/BA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **13.837.632**  
**PEREZ CADENA**

APELLIDOS  
**IGNACIO**

NOMBRES

*Ignacio Perez Cadena*  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **30-OCT-1956**  
**BUCARAMANGA**  
(SANTANDER)  
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.74**      **B+**      **M**  
ESTATURA      G.S. RH      SEXO

**09-JUL-1976 BUCARAMANGA**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sanchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-2700100-00155093-M-0013837632-20090424      0011008816A 1      6910011121



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**CERTIFICADO EJECUTORIA**

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**, hace constar que:

La resolución No. **23-0310** del **14 de junio de 2023**, por la cual se concede una licencia de **SUBDIVISIÓN** en la modalidad de **SUBDIVISIÓN URBANA**, según radicación N° **68001-2-23-0180**, sobre el predio ubicado en la **LOTE 22C-2C Rio de oro I** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número predial **68001-01-09-00-00-0338-0017-0-00-00-0000**, matrícula inmobiliaria **300-392728** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, fue notificada personalmente a **IGNACIO PEREZ CADENA**.

Una vez transcurrido el término legal, sin que las partes interesadas hubieran interpuesto recurso alguno, queda debidamente ejecutoriado el mencionado acto administrativo el día **11 de julio de 2023**, conforme a lo establecido en el numeral 3 del artículo 87 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

**VIGENCIA DE LA LICENCIA**

**DEL: 11 de julio de 2023**

**HASTA: 10 de julio de 2024**

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
CM

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower right quadrant of the page.