



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA en uso de las facultades que le confiere: el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001, y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS N° 68001-2-22-0003 AC

Fecha de radicación: 21 de febrero de 2022

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.:	68001-01-04-0558-0026-000
MATRICULA INMOBILIARIA:	300-183207
DIRECCION DEL PREDIO:	Calle 104D Peat # 7A - 15
BARRIO:	Porvenir
PROPIETARIO(s):	Susana Galvis Garcia
AREA DEL PREDIO:	77,00 m ²
USO:	Vivienda
AREA CONSTRUIDA:	160,60 m ²

2. DESCRIPCION DEL AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS

Se otorga favorablemente el Ajuste de cotas de áreas para el proyecto aprobado en la licencia de construcción N.º 68001-2-21-0158 expedida el 7 de diciembre de 2021 por la curaduría N.º 2 de Bucaramanga siendo curador Berenice Catherine Moreno Gómez, se realiza la corrección sobre el área total construida, indicando correctamente en el cuadro de áreas que el área total construida es de 160,60m². Estas áreas se corrigen en los planos arquitectónicos (los cuales corresponden a la licencia de modificación). La presente actuación no autoriza, ni licencia, ningún tipo de construcción adicional a la existente.

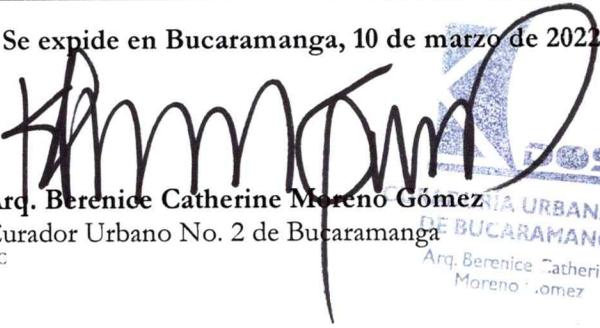
NOTAS TECNICAS:

- El presente AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS se expide de acuerdo con los planos presentados en la solicitud.
- La presente Actuación se expide únicamente para AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

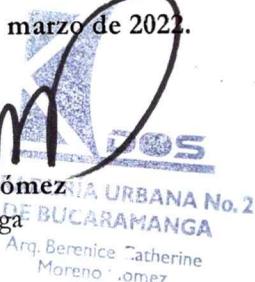
3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO:	Henry León Reyes Jiménez	Matrícula	68700-58786
-------------	--------------------------	-----------	-------------

Se expide en Bucaramanga, 10 de marzo de 2022.


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

NC


CURADURIA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez