



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**

en uso de las facultades que le confiere:

El Decreto No. 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, Expedió la resolución No. 68001-2-20-0432 del 14 de diciembre de 2020,
y una vez ejecutoriado el acto administrativo y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

AJUSTE DE COTAS N° 68001-2-20-0432

Fecha de resolución : 14/12/2020

Fecha de radicación: 09/12/2020

1. INFORMACIÓN GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-02-0191-0005-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-50392
DIRECCIÓN DEL PREDIO: Calle 32 # 33A - 64
BARRIO: Álvarez Las Américas
PROPIETARIOS: Miguel Ángel Ascanio Coronel y Hermides Ascanio Coronel.
AREA DEL PREDIO: 178,40 m²
UNIDADES PRIVADAS: 6 unidades de vivienda y 1 local comercial.
ÁREA TOTAL APROBADA: 711,62m²
USO: Vivienda y Comercio

2. DESCRIPCIÓN DEL AJUSTE DE COTAS

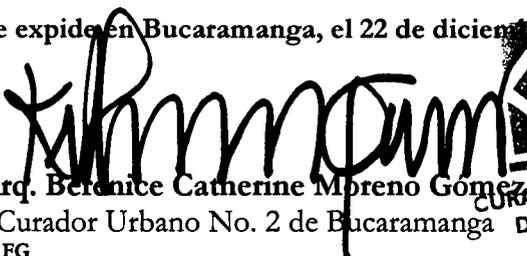
Se aprueba AJUSTE DE COTAS dónde se realiza rectificación general en el cuadro de áreas aprobado en MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE No. 68001-2-19-0218 del 31 de julio de 2020 por la curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga siendo curadora la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez; dende se ajusta el área del lote a 178,40 m² y a su vez el área total construida a 711,62m², sin modificar ni aumentar las unidades aprobadas ni las condiciones normativas aprobadas en la anterior actuación.

3. RESPONSABLE TÉCNICO

ARQUITECTO: Mayra Andrea Cepeda Gómez

Matrícula A30012014-1095805178

Se expide en Bucaramanga, el 22 de diciembre de 2020


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
FG


CURADURIA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez

Handwritten signature or scribble.



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución 68001-2-20-0432 del 14 de diciembre de 2020

Por la cual se concede un AJUSTE DE COTAS:

68001-2-20-0432

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

CONSIDERANDO:

1. Que **Miguel Ángel Ascanio Coronel**, con cédula de ciudadanía N°. **99.276.514**, y **Hermides Ascanio Coronel**, con cédula de ciudadanía N°. **13.544.156**, en calidad de propietarios del predio localizado en la **Calle 32 # 33A – 64 Álvarez Las Américas** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-02-0191-0005-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-50392** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área aproximada de **178,40 m²**, ha solicitado el **AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS**.

2. Que para el efecto la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga ha verificado los siguientes aspectos: Que para el inmueble ubicado en la **Calle 32 # 33A – 64 barrio Álvarez Las Américas**, el solicitante ha cumplido con los requisitos previstos en el Artículo 2.2.6.1.2.1.7 Documentos del Decreto 1077 de 2015, y en consecuencia, ha aportado los siguientes documentos: **a.** Copia de certificado de libertad y tradición del inmueble objeto de la solicitud, con fecha de expedición inferior a un mes antes de la fecha de la solicitud; **b.** El formulario único nacional para la solicitud de licencias debidamente diligenciado por los solicitantes; **c.** Copia del documento de identidad de los solicitantes, **d.** La copia del documento o declaración privada del impuesto predial del último año en relación con el inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, donde figura la nomenclatura alfanumérica o identificación del predio.

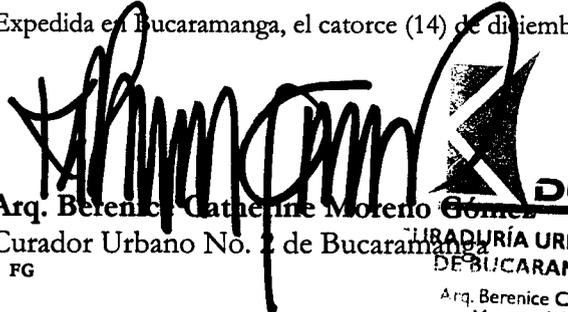
RESUELVE:

ARTICULO 1°. **CONCEDER**, a favor de: **Miguel Ángel Ascanio Coronel**, con cédula de ciudadanía N°. **99.276.514**, y **Hermides Ascanio Coronel**, con cédula de ciudadanía N°. **13.544.156**, en calidad de propietarios del predio localizado en la **Calle 32 # 33A – 64 barrio Álvarez Las Américas** del Municipio de Bucaramanga, **AJUSTE DE COTAS** dónde se realiza **rectificación general en el cuadro de áreas aprobado en MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE No. 68001-2-19-0218 del 31 de julio de 2020 por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga siendo curadora la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez; dende se ajusta el área del lote a 178,40 m² y a su vez el área total construida a 711,62 m², sin modificar ni aumentar las unidades aprobadas ni las condiciones normativas aprobadas en la anterior actuación.** La presente actuación no autoriza, ni licencia, ningún tipo de construcción adicional a la existente.

ARTÍCULO 2°: **NOTIFICAR** personalmente este acto a **Miguel Ángel Ascanio Coronel** haciéndole entrega de una copia íntegra y gratuita del mismo e informándole que contra este proceden los recursos de Reposición y Apelación; que podrá interponer dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación, en los términos previstos en El Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el catorce (14) de diciembre de 2020


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
FG


CURADURÍA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez

Handwritten signature or scribble, possibly containing the word "MIND" or similar characters.