



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**, en uso de las facultades que le confiere: la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto No. 1077 de 2015 y los decretos modificatorios, la norma sismo resistente NSR-10 y sus modificaciones, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, expidió la resolución No. 68001-2-19-0762 del 31 de diciembre de 2019, y una vez en firme el acto administrativo que concede la licencia, expide:

**AJUSTE DE COTAS N° 68001-2-19-0762**

**1. INFORMACIÓN DEL PREDIO**

**PROPIETARIOS** : Elcida Ayala Ramos, Elide Ayala de Barajas, Nelly Ayala de Curubo, Elizabeth Ayala de Guerrero, Rosalba Ayala de Moreno, Oscar Fernando Ayala, Humberto Ayala Ramos, Jorge Ayala Ramos, Libia Ayala Ramos, Juan Carlos Vergara Ayala, Mauricio Vergara Ayala

**NÚMERO PREDIAL** : 68001-01-05-0240-0025-000

**MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-42529

**DIRECCIÓN DEL PREDIO** : Calle 45 # 10OCC-60

**BARRIO** : Campo hermoso

**ÁREA DEL PREDIO** : 91,00 m<sup>2</sup>

**2. INFORMACIÓN DEL PROYECTO APROBADO**

**ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE LA EDIFICACIÓN:** 249,82 m<sup>2</sup>

**PISOS DE LA EDIFICACION** : Tres (3) Pisos y Terraza

**AREA DE ACTIVIDAD** : M-1 Múltiple centralidad

**USO PREDIAL** : Vivienda / Comercio **ESTRATO:** Tres (3)

**TRATAMIENTO** : TRA-2 Renovación Reactivación 2

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:**

Se otorga favorablemente el Ajuste de cotas solicitado a la licencia de construcción N. 68001-2-17-0437 expedida el 29 septiembre de 2017 por la Curaduría Urbana de Bucaramanga No 2 (Ing. Alonso Enrique Butron Martínez), se realiza la corrección sobre el cuadro de áreas indicando correctamente que el área del lote es de 91,00 m<sup>2</sup> según certificado catastral especial N° 5517-966998-70748-0 del 24 de septiembre de 2019 expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi. El Área del Lote se corrige en los planos arquitectónicos quedando como 91,00 m<sup>2</sup>, Las áreas de modificación se mantienen, La presente actuación no autoriza, ni licencia, ningún tipo de construcción adicional a la existente.

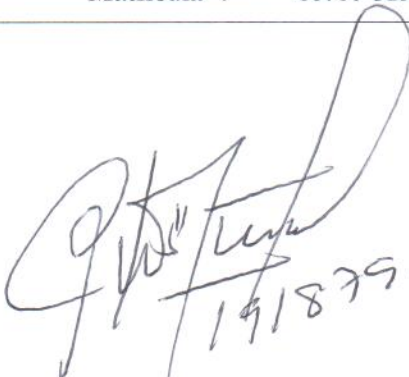
Los aspectos técnicos y legales del proyecto, el marco legal establecido en las normas indicadas y demás normas complementarias, están consignados en la resolución 68001-2-19-0762, expedida el 31 de diciembre de 2019 que concede el AJUSTE DE COTAS. Estas consideraciones deben tenerse en cuenta durante la ejecución del proyecto.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO** : Alvaro Archila Moreno **Matrícula** : 68700-31814 STD

Se expide en Bucaramanga el 8 de enero de 2020.

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
NF

  
19187919

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the lower right quadrant of the page.



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**RESOLUCION 68001-2-19-0762**  
**31 de diciembre de 2019**

**Por la cual se concede un AJUSTE DE COTAS:**

68001-2-19-0762

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

**CONSIDERANDO:**

1. Que Elcida Ayala Ramos, Elide Ayala de Barajas, Nelly Ayala de Curubo, Elizabeth Ayala de Guerrero, Rosalba Ayala de Moreno, Oscar Fernando Ayala, Humberto Ayala Ramos, Jorge Ayala Ramos, Libia Ayala Ramos, Juan Carlos Vergara Ayala, Mauricio Vergara Ayala con cédula de ciudadanía No 63.274.283; 63.288.466; 37.803.514; 37.826.871; 37.822.015; 13.717.035; 79.585.436; 13.819.226; 63.287.368; 91.289.435; 91.289.182 respectivamente, en su calidad de propietarios del predio localizado en la **Calle 45 # 10OCC-60** en el barrio **Campo hermoso** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-05-0240-0025-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-42529** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **91,00 m<sup>2</sup>**, ha solicitado el **AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS**.

2. Que para el efecto la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga ha verificado los siguientes aspectos: Que para los inmuebles ubicados en la **Calle 45 # 10OCC-60** en el barrio **Campo hermoso**, el solicitante ha cumplido con los requisitos previstos en el Artículo 2.2.6.1.2.1.7 Documentos del Decreto 1077 de 2015, y en consecuencia, ha aportado los siguientes documentos: **a.** Copia de los certificados de libertad y tradición de los inmuebles objeto de la solicitud, con fecha de expedición inferior a un mes antes de la fecha de la solicitud; **b.** El formulario único nacional para la solicitud de licencias debidamente diligenciado por el solicitante; **c.** Copia del documento de identidad del solicitante y, **d.** La relación de la dirección de los predios colindantes al proyecto objeto de la solicitud Copia del documento o declaración privada del impuesto predial del último año en relación con el inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, donde figura la nomenclatura alfanumérica o identificación del predio.

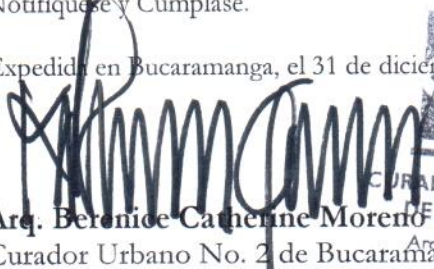
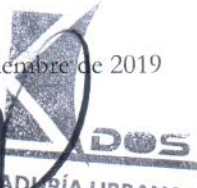
**RESUELVE:**

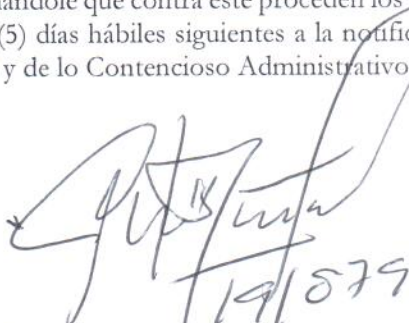
ARTICULO 1°. **CONCEDER** a favor de **Elcida Ayala Ramos, Elide Ayala de Barajas, Nelly Ayala de Curubo, Elizabeth Ayala de Guerrero, Rosalba Ayala de Moreno, Oscar Fernando Ayala, Humberto Ayala Ramos, Jorge Ayala Ramos, Libia Ayala Ramos, Juan Carlos Vergara Ayala, Mauricio Vergara Ayala**, titulares del inmueble con el número catastral **68001-01-05-0240-0025-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-42529**, localizado en la **Calle 45 # 10OCC-60** en el barrio **Campo hermoso**, **EL AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS**, de conformidad con las siguientes observaciones: Se otorga favorablemente el Ajuste de cotas solicitado a la licencia de construcción N. 68001-2-17-0437 expedida el 29 septiembre de 2017 por la Curaduría Urbana de Bucaramanga No 2 (Ing. Alonso Enrique Butron Martínez), se realiza la corrección sobre el cuadro de áreas indicando correctamente que el área del lote es de 91,00 m<sup>2</sup> según certificado catastral especial N° 5517-966998-70748-0 del 24 de septiembre de 2019 expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi. El Área del Lote se corrige en los planos arquitectónicos quedando como 91,00 m<sup>2</sup>, Las áreas de modificación se mantienen, La presente actuación no autoriza, ni licencia, ningún tipo de construcción adicional a la existente.

ARTÍCULO 2°: **NOTIFICAR** personalmente este acto a **Elcida Ayala Ramos** en calidad de apoderada, haciéndole entrega de una copia íntegra y gratuita del mismo e informándole que contra este proceden los recursos de Reposición y Apelación; que podrá interponer dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación, en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedido en Bucaramanga, el 31 de diciembre de 2019

  
  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
NF

  
19187919

Handwritten scribbles or marks, possibly a signature or initials, located in the lower right quadrant of the page.