



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**, en uso de las facultades que le confiere: la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto No. 1077 de 2015 y los decretos modificatorios, la norma sismo resistente NSR-10 y sus modificaciones, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, expidió la resolución No. **68001-2-19-0680** del **28 de enero de 2020**, y una vez en firme el acto administrativo que concede la licencia, expide:

**AJUSTE DE COTAS N° 68001-2-19-0680**

Fecha de Radicación: 14/11/19

**1. INFORMACIÓN DEL PREDIO**

PROPIETARIOS : **LIBIA HELENA MACIAS RESTREPO**  
NÚMERO PREDIAL : **68001-01-02-0016-0007-000**  
MATRÍCULA INMOBILIARIA : **300-260**  
DIRECCIÓN DEL PREDIO : **CALLE 30 # 31-63**  
BARRIO : **AURORA**  
ÁREA DEL PREDIO : **250.50 M<sup>2</sup>**

**2. INFORMACIÓN DEL PROYECTO APROBADO**

ÁREA DE INTERVENCIÓN : 262,44 m<sup>2</sup>    **ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE LA EDIFICACIÓN: 262,44 m<sup>2</sup>**  
PISOS DE LA EDIFICACION : Dos (2) pisos  
AREA DE ACTIVIDAD : Comercial Tipo 1  
USO PREDIAL : Comercio y/o servicios    **ESTRATO: Cuatro (4)**  
TRATAMIENTO : Actualización Tipo 1

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:**

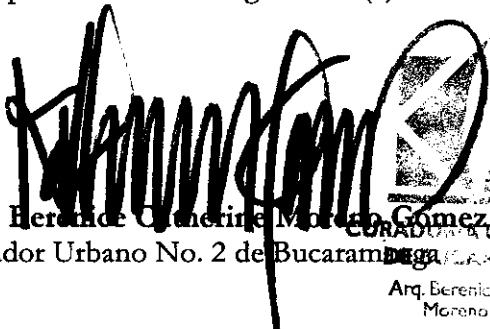
**AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS**, de conformidad con las siguientes observaciones: Se realiza el ajuste en el cuadro de áreas de la Licencia de Construcción en modalidad Obra Nueva- Demolición N. 68001-2- 13-0383 del 10 de octubre de 2016 de la Curaduría Urbana de Bucaramanga N° 2, donde por error se indicó que el área total construida en el primer es de 175.35 m<sup>2</sup>; siendo lo correcto 155.55 m<sup>2</sup>; que el área total construida en el segundo piso es de 130.00 m<sup>2</sup>, siendo lo correcto 106.89 m<sup>2</sup>; lo anterior alterando así, el Área Total Construida indicada en el plano aprobado de 305.35 m<sup>2</sup>, siendo lo correcto 262.44 m<sup>2</sup>. Las áreas ajustadas son las indicadas en el nuevo Cuadro de Áreas plasmado en el plano No. A-1.

Los aspectos técnicos y legales del proyecto, el marco legal establecido en las normas indicadas y demás normas complementarias, están consignados en la resolución 68001-2-19-0680, expedida el 28 de enero de 2020 que concede el AJUSTE DE COTAS. Estas consideraciones deben tenerse en cuenta durante la ejecución del proyecto.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO** : MARTHA ALICIA ALVAREZ    **Matrícula :** 68700-48145

Se expide en Bucaramanga el seis (6) de febrero de 2020.

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
CURADURIA URBANA No. 2  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez

cc

## **CONSIDERACIONES BÁSICAS DECRETO 1077 DE 2015**

1. La fecha de los sellos corresponde a la cual la Resolución ha quedado debidamente ejecutoriada.



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCION 68001-2-19-0680

28 DE ENERO DE 2020

Por la cual se concede un AJUSTE DE COTAS:

68001-2-19-0680

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

### CONSIDERANDO:

1. Que **LIBIA HELENA MACIAS RESTREPO**, con cédula de ciudadanía N° **63.497.057**, en su calidad de propietario del predio localizado en la **CALLE 30 # 31-63** en el **BARRIO AURORA** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-02-0016-0007-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-260** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área aproximada de **250.50 m<sup>2</sup>**, ha solicitado el **AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS**.

2. Que para el efecto, la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga ha verificado los siguientes aspectos: Que para el inmueble ubicado en la **CALLE 30 # 31-63** en el **BARRIO AURORA**, el solicitante ha cumplido con los requisitos previstos en el Artículo 2.2.6.1.2.1.7, los Documentos del Decreto 1077 de 2015, y en consecuencia, ha aportado los siguientes documentos: **a.** Copia del certificado de libertad y tradición del inmueble objeto de la solicitud, con fecha de expedición inferior a un mes antes de la fecha de la solicitud; **b.** El formulario único nacional para la solicitud de licencias debidamente diligenciado por el solicitante; **c.** Copia del documento de identidad del solicitante y, **d.** La relación de la dirección de los predios colindantes al proyecto objeto de la solicitud Copia del documento o declaración privada del impuesto predial del último año en relación con el inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, donde figura la nomenclatura alfanumérica o identificación del predio.

### RESUELVE

**ARTICULO 1º.** CONCEDER a favor de **LIBIA HELENA MACIAS RESTREPO**, titular del inmueble con el número catastral **68001-01-02-0016-0007-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-260**, localizado en la **CALLE 30 # 31-63** en el **BARRIO AURORA**, el **AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS**, de conformidad con las siguientes observaciones: Se realiza el ajuste en el cuadro de áreas de la Licencia de Construcción en modalidad Obra Nueva- Demolición N. 68001-2- 13-0383 del 10 de octubre de 2016 de la Curaduría Urbana de Bucaramanga N° 2, donde por error se indico que el área total construida en el primer es de 175.35 m<sup>2</sup>; siendo lo correcto 155.55 m<sup>2</sup>; que el área total construida en el segundo piso es de 130.00 m<sup>2</sup>, siendo lo correcto 106.89 m<sup>2</sup>; lo anterior alterando así, el Área Total Construida indicada en el plano aprobado de 305.35 m<sup>2</sup>, siendo lo correcto 262.44 m<sup>2</sup>. Las áreas ajustadas son las indicadas en el nuevo Cuadro de Áreas plasmado en el plano No. A-1. La presente actuación no autoriza, ni licencia, ningún tipo de construcción adicional a la existente.

**ARTÍCULO 2º.** Reconocer al profesional responsable de los estudios y documentos presentados y quien, con la firma en el formulario único para la solicitud de licencias urbanísticas, declara que conoce las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas, así:

**a.** Al Arquitecto **MARTHA ALICIA ALVAREZ ROA**, con matrícula profesional N° **68700-48145**, como responsable legalmente del Ajuste de Cotas de Áreas y de la información contenida en él.

**ARTÍCULO 3º:** NOTIFICAR personalmente este acto a **LIBIA HELENA MACIAS RESTREPO**, haciéndole entrega de una copia íntegra y gratuita del mismo e informándole que contra este proceden los recursos de Reposición y Apelación; que podrá interponer dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación, en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el veintiocho (28) de enero de 2020

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

DE BUCARAMANGA No. 2  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

cc

