



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 24-0046 PH**

Fecha de radicación: 24/4/2024

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-05-0487-0009-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-20400  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Carrera 12 A OCC # 44A - 13  
**BARRIO:** 1 DE MAYO  
**PROPIETARIO(s):** Claudia Leonor Lopez Quintero, Libardo Falcon Castellanos  
**AREA DEL PREDIO:** 105,14 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** R-2 Residencial con comercio y servicios localizado  
**USO:** Vivienda  
**TRATAMIENTO:** TRA-2 Renovación Reactivación 2  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 195,99 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**APARTAMENTO N.º 101:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 12A-OCC # 44A - 13  
Posee un área privada construida de 72,59m<sup>2</sup>, un área privada libre 21,46m<sup>2</sup>. Área Privada total de 94,05m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO N.º 201:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 12A-OCC # 44A - 11  
Posee un área privada construida de 61,70m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 61,70m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO N.º 301:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 12A-OCC # 44A - 11  
Posee un área privada construida de 61,70m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 61,70m<sup>2</sup>.

Tiene Acto de reconocimiento con Licencia de Construcción en modalidad de Modificación, Ampliación, Reforzamiento Estructural N. 68001-2-24-0030, expedida el día 20 de mayo de 2024, por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

**NOTAS TECNICAS:**

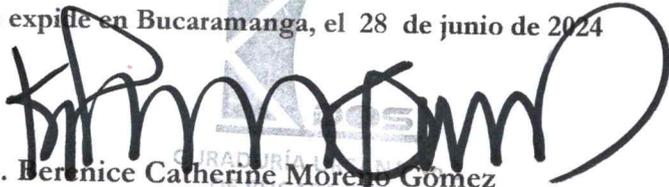
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Laura Juliana Bohorquez Basto

**Matrícula** A30382020-1098776400

Se expide en Bucaramanga, el 28 de junio de 2024

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC

Livardo Falla

91487930 P/S

Claudia Leonor Lopez

37 724256 B/g

