



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

86

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 24-0032 PH

Fecha de radicación: 18/3/2024

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-05-0256-0012-000 (Matriz), 68001-01-05-00-00-0256-0012-9-01-03-0005
Apartamento 302 Duplex
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-26370 (Matriz) - 300-363553 (Apartamento 302 Duplex)
DIRECCION DEL PREDIO: Calle 50A # 14 - 122/128
BARRIO: San Miguel
PROPIETARIO(S): Multifamiliar Toloza - Propiedad Horizontal, Leidy Paola Toloza Cornejo, Julio Enrique Toloza Nuñez
AREA DEL PREDIO: 192,00 m²
DESTINACION: R-4 Residencial con actividad económica
USO: Vivienda, Comercio y/o Servicios
TRATAMIENTO: TRA-2 Renovación Reactivación 2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 323,91 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

PRIMER PISO:

LOCAL 1: Con Nomenclatura de acceso CALLE 50A # 14 - 122

Posee un área privada construida de 30,16m², un área privada libre 25,66m². Área Privada total de 55,82m².

SEGUNDO PISO:

APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CALLE 50A # 14-128

Posee un área privada construida de 59,15m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 59,15m².

APARTAMENTO N.º 202: Con nomenclatura de acceso CALLE 50A # 14-128

Posee un área privada construida de 60,45m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 60,45m².

TERCER PISO:

APARTAMENTO N.º 301 (NIVEL 1): Con nomenclatura de acceso CALLE 50A # 14-128

Posee un área privada construida de 56,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 56,60m².

APARTAMENTO N.º 302: Con nomenclatura de acceso CALLE 50A # 14 - 128

Posee un área privada construida de 72,95m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 72,95m².

ALTILLO:

APARTAMENTO N.º 301 (NIVEL 2): Con nomenclatura de acceso CALLE 50A # 14-128

Posee un área privada construida de 4,10m², un área privada libre 55,10m². Área Privada total de 59,20m².

APARTAMENTO N.º 401: Con nomenclatura de acceso CALLE 50A # 14-128

Posee un área privada construida de 40,50m², un área privada libre 39,50m². Área Privada total de 80,00m².

NOTA:

EI APARTAMENTO N.º 301 está conformado por dos niveles, cuenta con las siguientes áreas totales: Área privada construida 60,70m², Área privada libre 55,10m². Área Privada total de 115,80m².

Tiene Licencia de Construcción en modalidad de Modificación N. 68001-2-23-0476, expedida el día 8 de marzo de 2024, por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VoBo se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VoBo se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Diego Fernando Butron Mantilla

Matrícula A30592012-1098660047

Se expide en Bucaramanga, el 14 de mayo de 2024

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
vc

Handwritten text at the top of the page, possibly a header or title, which is mostly illegible due to fading.

Handwritten signature or name, possibly "Ruth Klein".

Handwritten signature or name, possibly "John Smith".