



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

86

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 24-0032 PH

Fecha de radicación: 18/3/2024

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.:	68001-01-05-0256-0012-000 (Matriz), 68001-01-05-00-00-0256-0012-9-01-03-0005 Apartamento 302 Duplex
MATRICULA INMOBILIARIA:	300-26370 (Matriz) - 300-363553 (Apartamento 302 Duplex)
DIRECCION DEL PREDIO:	Calle 50A # 14 - 122/128
BARRIO:	San Miguel
PROPIETARIO(S):	Multifamiliar Toloza - Propiedad Horizontal, Leidy Paola Toloza Cornejo, Julio Enrique Toloza Nuñez
AREA DEL PREDIO:	192,00 m ²
DESTINACION:	R-4 Residencial con actividad económica
USO:	Vivienda, Comercio y/o Servicios
TRATAMIENTO:	TRA-2 Renovación Reactivación 2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA:	323,91 m ²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

PRIMER PISO:

LOCAL 1: Con Nomenclatura de acceso CALLE 50A # 14 - 122

Posee un área privada construida de 30,16m², un área privada libre 25,66m². Área Privada total de 55,82m².

SEGUNDO PISO:

APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CALLE 50A # 14-128

Posee un área privada construida de 59,15m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 59,15m².

APARTAMENTO N.º 202: Con nomenclatura de acceso CALLE 50A # 14-128

Posee un área privada construida de 60,45m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 60,45m².

TERCER PISO:

APARTAMENTO N.º 301 (NIVEL 1): Con nomenclatura de acceso CALLE 50A # 14-128

Posee un área privada construida de 56,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 56,60m².

APARTAMENTO N.º 302: Con nomenclatura de acceso CALLE 50A # 14 - 128

Posee un área privada construida de 72,95m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 72,95m².

ALTILLO:

APARTAMENTO N.º 301 (NIVEL 2): Con nomenclatura de acceso CALLE 50A # 14-128

Posee un área privada construida de 4,10m², un área privada libre 55,10m². Área Privada total de 59,20m².

APARTAMENTO N.º 401: Con nomenclatura de acceso CALLE 50A # 14-128

Posee un área privada construida de 40,50m², un área privada libre 39,50m². Área Privada total de 80,00m².

NOTA:

EI APARTAMENTO N.º 301 está conformado por dos niveles, cuenta con las siguientes áreas totales: Área privada construida 60,70m², Área privada libre 55,10m². Área Privada total de 115,80m².

Tiene Licencia de Construcción en modalidad de Modificación N. 68001-2-23-0476, expedida el día 8 de marzo de 2024, por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Diego Fernando Butron Mantilla

Matrícula A30592012-1098660047

Se expide en Bucaramanga, el 14 de mayo de 2024

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
vc

Handwritten text at the top of the page, possibly a header or title, which is mostly illegible due to fading.

Two handwritten signatures or initials are present at the bottom of the page. The upper signature is written diagonally and appears to be "Ruth Klein". The lower signature is more stylized and illegible.