



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 24-0029 PH**

Fecha de radicación: 3/13/2024

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-01-0000-0017-0013/0014/0015-0-00-00-0000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-90008,300-89412,300-89641  
**DIRECCION DEL PREDIO:** CL 33A 24 45/47/57  
**BARRIO:** ANTONIA SANTOS CENTRO  
**PROPIETARIO(s):** CUBYCO CONSTRUCTORES S.A ,  
**AREA DEL PREDIO:** 468,60 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** Residencial Tipo 3  
**USO:** Vivienda  
**TRATAMIENTO:** Actualización Tipo 1  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 3.205,19 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

Tiene Modificación de licencia vigente N. 68001-2-23-0345, expedida el día 22 de noviembre de 2023, por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. Ajuste De Cotas 24-0001 AC de fecha 16 de mayo de 2024, por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

**NOTAS TECNICAS:**

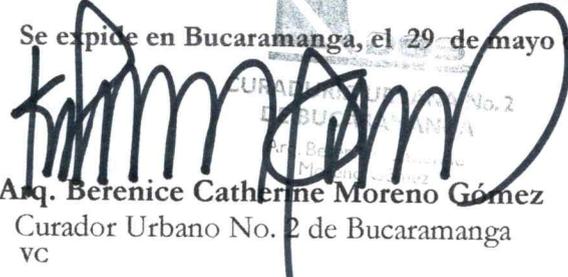
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Juan Carlos Ruiz Hernández

**Matrícula** 68700-63455

Se expide en Bucaramanga, el 29 de mayo de 2024

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
vc

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Section of faint, illegible text in the middle of the page.

Handwritten signature or name in the lower right quadrant of the page.



**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 24-0029 PH**

**ANEXO**

**SEGUNDO PISO:**

- APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 25,65m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 25,65m<sup>2</sup>.
- APARTAMENTO N.º 202: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 27,06m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 27,06m<sup>2</sup>.
- APARTAMENTO N.º 203: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 32,61m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 32,61m<sup>2</sup>.
- APARTAMENTO N.º 204: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 34,20m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 34,20m<sup>2</sup>.
- APARTAMENTO N.º 205: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 29,00m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 29,00m<sup>2</sup>.
- APARTAMENTO N.º 206: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 29,00m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 29,00m<sup>2</sup>.
- APARTAMENTO N.º 207: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 49,60m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 49,60m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

- APARTAMENTO N.º 301: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 56,61m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 56,61m<sup>2</sup>.
- APARTAMENTO N.º 302: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 66,23m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 66,23m<sup>2</sup>.
- APARTAMENTO N.º 303: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 29,00m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 29,00m<sup>2</sup>.
- APARTAMENTO N.º 304: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 29,00m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 29,00m<sup>2</sup>.
- APARTAMENTO N.º 305: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 49,60m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 49,60m<sup>2</sup>.

**CUARTO PISO:**

- APARTAMENTO N.º 401: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 56,61m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 56,61m<sup>2</sup>.
- APARTAMENTO N.º 403: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 36,60m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 36,60m<sup>2</sup>.
- APARTAMENTO N.º 404: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 49,60m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 49,60m<sup>2</sup>.

**QUINTO PISO:**

- APARTAMENTO N.º 501: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 56,61m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 56,61m<sup>2</sup>.
- APARTAMENTO N.º 502: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 74,56m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 74,56m<sup>2</sup>.
- APARTAMENTO N.º 503: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 36,60m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 36,60m<sup>2</sup>.
- APARTAMENTO N.º 504: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 49,60m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 49,60m<sup>2</sup>.

**SEXTO PISO:**

- APARTAMENTO N.º 601: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 56,61m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 56,61m<sup>2</sup>.
- APARTAMENTO N.º 602: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 74,56m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 74,56m<sup>2</sup>.
- APARTAMENTO N.º 603: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 36,60m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 36,60m<sup>2</sup>.
- APARTAMENTO N.º 604: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 49,60m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 49,60m<sup>2</sup>.

**SEPTIMO PISO:**

- APARTAMENTO N.º 701: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 56,61m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 56,61m<sup>2</sup>.
- APARTAMENTO N.º 702: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 74,56m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 74,56m<sup>2</sup>.
- APARTAMENTO N.º 703: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 36,60m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 36,60m<sup>2</sup>.



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 24-0029 PH**

**ANEXO**

APARTAMENTO N.º 704: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 49,60m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 49,60m<sup>2</sup>.

**OCTAVO PISO:**

APARTAMENTO N.º 801: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 56,61m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 56,61m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 802: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 74,56m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 74,56m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 803: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 36,60m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 36,60m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 804: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 49,60m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 49,60m<sup>2</sup>.

**NOVENO PISO:**

APARTAMENTO N.º 901: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 80,80m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 80,80m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 902: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 74,56m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 74,56m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 903: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 36,60m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 36,60m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 904: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 28,01m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 28,01m<sup>2</sup>.

**DECIMO PISO:**

APARTAMENTO N.º 1001: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 80,80m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 80,80m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 1002: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 74,56m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 74,56m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 1003: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 36,60m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 36,60m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 1004: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 28,01m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 28,01m<sup>2</sup>.

**ONCEAVO PISO:**

APARTAMENTO N.º 1101: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 56,61m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 56,61m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 1102: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 74,56m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 74,56m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 1103: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 36,60m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 36,60m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 1104: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 49,60m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 49,60m<sup>2</sup>.

**DOCEAVO PISO:**

APARTAMENTO N.º 1201: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 56,61m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 56,61m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 1202: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 74,56m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 74,56m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 1203: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 36,60m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 36,60m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 1204: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 49,60m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 49,60m<sup>2</sup>.

**TRECEAVO PISO:**

APARTAMENTO N.º 1301: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 56,61m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 56,61m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 1302: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 74,56m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 74,56m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 1303: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 36,60m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 36,60m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 1304: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 49,60m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 49,60m<sup>2</sup>.



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 24-0029 PH**

**ANEXO**

**CATORCEAVO PISO:**

APARTAMENTO N.º 1401: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 56,61m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 56,61m<sup>2</sup>.  
APARTAMENTO N.º 1402: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 74,56m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 74,56m<sup>2</sup>.  
APARTAMENTO N.º 1403: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 36,60m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 36,60m<sup>2</sup>.  
APARTAMENTO N.º 1404: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 49,60m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 49,60m<sup>2</sup>.

**QUINCEAVO PISO:**

APARTAMENTO N.º 1501: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 56,61m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 56,61m<sup>2</sup>.  
APARTAMENTO N.º 1502: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 65,65m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 65,65m<sup>2</sup>.  
APARTAMENTO N.º 1503: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 74,56m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 74,56m<sup>2</sup>.  
APARTAMENTO N.º 1504: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 49,60m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 49,60m<sup>2</sup>.

**DIECISEISAVO PISO:**

APARTAMENTO N.º 1601: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 56,61m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 56,61m<sup>2</sup>.  
APARTAMENTO N.º 1602: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 65,65m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 65,65m<sup>2</sup>.  
APARTAMENTO N.º 1603: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 36,60m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 36,60m<sup>2</sup>.  
APARTAMENTO N.º 1604: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47  
Posee un área privada construida de 49,60m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 49,60m<sup>2</sup>.

Hasta aquí este documento

Handwritten signature and date: 9/25/60