



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 24-0029 PH

Fecha de radicación: 3/13/2024

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-01-0000-0017-0013/0014/0015-0-00-00-0000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-90008,300-89412,300-89641
DIRECCION DEL PREDIO: CL 33A 24 45/47/57
BARRIO: ANTONIA SANTOS CENTRO
PROPIETARIO(s): CUBYCO CONSTRUCTORES S.A ,
AREA DEL PREDIO: 468,60 m²
DESTINACION: Residencial Tipo 3
USO: Vivienda
TRATAMIENTO: Actualización Tipo 1
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 3.205,19 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

Tiene Modificación de licencia vigente N. 68001-2-23-0345, expedida el día 22 de noviembre de 2023, por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. Ajuste De Cotas 24-0001 AC de fecha 16 de mayo de 2024, por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Juan Carlos Ruiz Hernández

Matrícula 68700-63455

Se expide en Bucaramanga, el 29 de mayo de 2024


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
vc

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Section of faint, illegible text in the middle of the page.

Handwritten signature or name in dark ink, located in the lower right quadrant of the page.



VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 24-0029 PH

ANEXO

SEGUNDO PISO:

- APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 25,65m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 25,65m².
- APARTAMENTO N.º 202: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 27,06m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 27,06m².
- APARTAMENTO N.º 203: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 32,61m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 32,61m².
- APARTAMENTO N.º 204: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 34,20m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 34,20m².
- APARTAMENTO N.º 205: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 29,00m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 29,00m².
- APARTAMENTO N.º 206: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 29,00m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 29,00m².
- APARTAMENTO N.º 207: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 49,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 49,60m².

TERCER PISO:

- APARTAMENTO N.º 301: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 56,61m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 56,61m².
- APARTAMENTO N.º 302: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 66,23m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 66,23m².
- APARTAMENTO N.º 303: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 29,00m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 29,00m².
- APARTAMENTO N.º 304: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 29,00m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 29,00m².
- APARTAMENTO N.º 305: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 49,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 49,60m².

CUARTO PISO:

- APARTAMENTO N.º 401: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 56,61m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 56,61m².
- APARTAMENTO N.º 403: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 36,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 36,60m².
- APARTAMENTO N.º 404: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 49,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 49,60m².

QUINTO PISO:

- APARTAMENTO N.º 501: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 56,61m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 56,61m².
- APARTAMENTO N.º 502: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 74,56m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 74,56m².
- APARTAMENTO N.º 503: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 36,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 36,60m².
- APARTAMENTO N.º 504: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 49,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 49,60m².

SEXTO PISO:

- APARTAMENTO N.º 601: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 56,61m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 56,61m².
- APARTAMENTO N.º 602: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 74,56m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 74,56m².
- APARTAMENTO N.º 603: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 36,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 36,60m².
- APARTAMENTO N.º 604: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 49,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 49,60m².

SEPTIMO PISO:

- APARTAMENTO N.º 701: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 56,61m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 56,61m².
- APARTAMENTO N.º 702: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 74,56m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 74,56m².
- APARTAMENTO N.º 703: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 36,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 36,60m².



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 24-0029 PH

ANEXO

APARTAMENTO N.º 704: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 49,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 49,60m².

OCTAVO PISO:

APARTAMENTO N.º 801: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 56,61m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 56,61m².

APARTAMENTO N.º 802: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 74,56m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 74,56m².

APARTAMENTO N.º 803: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 36,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 36,60m².

APARTAMENTO N.º 804: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 49,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 49,60m².

NOVENO PISO:

APARTAMENTO N.º 901: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 80,80m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 80,80m².

APARTAMENTO N.º 902: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 74,56m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 74,56m².

APARTAMENTO N.º 903: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 36,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 36,60m².

APARTAMENTO N.º 904: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 28,01m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 28,01m².

DECIMO PISO:

APARTAMENTO N.º 1001: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 80,80m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 80,80m².

APARTAMENTO N.º 1002: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 74,56m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 74,56m².

APARTAMENTO N.º 1003: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 36,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 36,60m².

APARTAMENTO N.º 1004: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 28,01m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 28,01m².

ONCEAVO PISO:

APARTAMENTO N.º 1101: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 56,61m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 56,61m².

APARTAMENTO N.º 1102: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 74,56m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 74,56m².

APARTAMENTO N.º 1103: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 36,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 36,60m².

APARTAMENTO N.º 1104: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 49,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 49,60m².

DOCEAVO PISO:

APARTAMENTO N.º 1201: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 56,61m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 56,61m².

APARTAMENTO N.º 1202: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 74,56m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 74,56m².

APARTAMENTO N.º 1203: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 36,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 36,60m².

APARTAMENTO N.º 1204: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 49,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 49,60m².

TRECEAVO PISO:

APARTAMENTO N.º 1301: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 56,61m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 56,61m².

APARTAMENTO N.º 1302: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 74,56m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 74,56m².

APARTAMENTO N.º 1303: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 36,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 36,60m².

APARTAMENTO N.º 1304: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 49,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 49,60m².



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 24-0029 PH

ANEXO

CATORCEAVO PISO:

APARTAMENTO N.º 1401: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 56,61m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 56,61m².
APARTAMENTO N.º 1402: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 74,56m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 74,56m².
APARTAMENTO N.º 1403: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 36,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 36,60m².
APARTAMENTO N.º 1404: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 49,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 49,60m².

QUINCEAVO PISO:

APARTAMENTO N.º 1501: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 56,61m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 56,61m².
APARTAMENTO N.º 1502: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 65,65m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 65,65m².
APARTAMENTO N.º 1503: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 74,56m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 74,56m².
APARTAMENTO N.º 1504: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 49,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 49,60m².

DIECISEISAVO PISO:

APARTAMENTO N.º 1601: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 56,61m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 56,61m².
APARTAMENTO N.º 1602: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 65,65m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 65,65m².
APARTAMENTO N.º 1603: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 36,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 36,60m².
APARTAMENTO N.º 1604: Con nomenclatura de acceso CALLE 33A # 24 - 47
Posee un área privada construida de 49,60m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 49,60m².

Hasta aquí este documento

91.255.607.