



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

V_oB_o PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 24-0027 PH

Fecha de radicación: 3/8/2024

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-05-0391-0011-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-36955
DIRECCION DEL PREDIO: CALLE 65 #16-29
BARRIO: CORDONCILLO II
PROPIETARIO(s): Nelson Sanabria Rodriguez,
AREA DEL PREDIO: 469,00 m²
DESTINACION: R-2 Residencial con comercio y servicios localizado
USO: Vivienda
TRATAMIENTO: TC-1 Consolidación Urbana
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 954,02 m²

2. DESCRIPCION DEL V_oB_o PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

Cuenta con un total de área privada construida de 954,02m², un total de área privada libre de 0,00m², para un área Privada total de 954,02m². Tiene Acto de reconocimiento con Licencia de Construcción en modalidad de Modificación – Reforzamiento Estructural N. 68001-2-23-0359, expedida el día 15 de enero de 2024, por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. Boletín de Nomenclatura N.º 24-0123NM de fecha 20 de marzo de 2024 por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

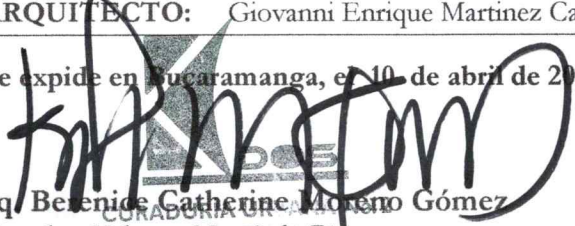
NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V^oB^o se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V^oB^o se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Giovanni Enrique Martinez Cardenas **Matrícula** A68022006-91513382

Se expide en Bucaramanga, el 10 de abril de 2024


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
VC

Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez

Handwritten text at the top of the page, possibly a date or header.

Handwritten text in the upper middle section of the page.

Handwritten text in the lower middle section of the page.

A large, stylized handwritten signature or scribble located in the bottom left quadrant of the page. It features a large loop and several overlapping strokes.



32

CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 24-0027 PH

ANEXO

PRIMER PISO:

PARQUEADERO VEHICULAR 1: Con Nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23

Posee un área común construida de uso exclusivo 11,05m², un área común libre de uso exclusivo de 0,00m². Área total de uso exclusivo de 11,05m².

PARQUEADERO VEHICULAR 2: Con Nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23

Posee un área común construida de uso exclusivo 11,39m², un área común libre de uso exclusivo de 0,00m². Área total de uso exclusivo de 11,39m².

PARQUEADERO VEHICULAR 3: Con Nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23

Posee un área común construida de uso exclusivo 12,50m², un área común libre de uso exclusivo de 0,00m². Área total de uso exclusivo de 12,50m².

PARQUEADERO VEHICULAR 4: Con Nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23

Posee un área común construida de uso exclusivo 12,50m², un área común libre de uso exclusivo de 0,00m². Área total de uso exclusivo de 12,50m².

PARQUEADERO VEHICULAR 5: Con Nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23

Posee un área común construida de uso exclusivo 12,50m², un área común libre de uso exclusivo de 0,00m². Área total de uso exclusivo de 12,50m².

PARQUEADERO VEHICULAR 6: Con Nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23

Posee un área común construida de uso exclusivo 12,50m², un área común libre de uso exclusivo de 0,00m². Área total de uso exclusivo de 12,50m².

PARQUEADERO VEHICULAR 7: Con Nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23

Posee un área común construida de uso exclusivo 11,20m², un área común libre de uso exclusivo de 0,00m². Área total de uso exclusivo de 11,20m².

PARQUEADERO VEHICULAR 8: Con Nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23

Posee un área común construida de uso exclusivo 10,50m², un área común libre de uso exclusivo de 0,00m². Área total de uso exclusivo de 10,50m².

PARQUEADERO VEHICULAR 9: Con Nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23

Posee un área común construida de uso exclusivo 10,50m², un área común libre de uso exclusivo de 0,00m². Área total de uso exclusivo de 10,50m².

PARQUEADERO VEHICULAR 10: Con Nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23

Posee un área común construida de uso exclusivo 11,01m², un área común libre de uso exclusivo de 0,00m². Área total de uso exclusivo de 11,01m².

PARQUEADERO VEHICULAR 11: Con Nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23

Posee un área común construida de uso exclusivo 5,51m², un área común libre de uso exclusivo de 5,50m². Área total de uso exclusivo de 11,01m².

PARQUEADERO MOTOCICLETA 1: Con Nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23

Posee un área común construida de uso exclusivo 3,75m², un área común libre de uso exclusivo de 0,00m². Área total de uso exclusivo de 3,75m².

PARQUEADERO MOTOCICLETA 2: Con Nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23

Posee un área común construida de uso exclusivo 3,75m², un área común libre de uso exclusivo de 0,00m². Área total de uso exclusivo de 3,75m².

PARQUEADERO MOTOCICLETA 3: Con Nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23

Posee un área común construida de uso exclusivo 3,75m², un área común libre de uso exclusivo de 0,00m². Área total de uso exclusivo de 3,75m².

PARQUEADERO MOTOCICLETA 4: Con Nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23

Posee un área común construida de uso exclusivo 3,65m², un área común libre de uso exclusivo de 0,00m². Área total de uso exclusivo de 3,65m².

PARQUEADERO MOTOCICLETA 5: Con Nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23

Posee un área común construida de uso exclusivo 0,00m², un área común libre de uso exclusivo de 3,75m². Área total de uso exclusivo de 3,75m².

PARQUEADERO MOTOCICLETA 6: Con Nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23

Posee un área común construida de uso exclusivo 0,00m², un área común libre de uso exclusivo de 3,75m². Área total de uso exclusivo de 3,75m².

PARQUEADERO MOTOCICLETA 7: Con Nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23

Posee un área común construida de uso exclusivo 0,00m², un área común libre de uso exclusivo de 3,75m². Área total de uso exclusivo de 3,75m².



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 24-0027 PH

ANEXO

PARQUEADERO MOTOCICLETA 8: Con Nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23
Posee un área común construida de uso exclusivo 0,00m², un área común libre de uso exclusivo de 3,75m². Área total de uso exclusivo de 3,75m².

PARQUEADERO MOTOCICLETA 9: Con Nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23
Posee un área común construida de uso exclusivo 0,00m², un área común libre de uso exclusivo de 3,75m². Área total de uso exclusivo de 3,75m².

PARQUEADERO MOTOCICLETA 10: Con Nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23
Posee un área común construida de uso exclusivo 0,00m², un área común libre de uso exclusivo de 3,75m². Área total de uso exclusivo de 3,75m².

SEGUNDO PISO:

APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23
Posee un área privada construida de 54,84m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 54,84m².

APARTAMENTO N.º 202: Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23
Posee un área privada construida de 63,94m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 63,94m².

APARTAMENTO N.º 203: Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23
Posee un área privada construida de 17,28m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 17,28m².

APARTAMENTO N.º 204: Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23
Posee un área privada construida de 35,18m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 35,18m².

APARTAMENTO N.º 205: Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23
Posee un área privada construida de 42,47m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 42,47m².

APARTAMENTO N.º 206: Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23
Posee un área privada construida de 37,85m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 37,85m².

APARTAMENTO N.º 207: Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23
Posee un área privada construida de 22,38m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 22,38m².

TERCER PISO:

APARTAMENTO N.º 301: Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23
Posee un área privada construida de 55,10m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 55,10m².

APARTAMENTO N.º 302: Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23
Posee un área privada construida de 41,00m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 41,00m².

APARTAMENTO N.º 303: Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23
Posee un área privada construida de 22,39m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 22,39m².

APARTAMENTO N.º 304: Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23
Posee un área privada construida de 17,28m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 17,28m².

APARTAMENTO N.º 305: Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23
Posee un área privada construida de 35,18m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 35,18m².

APARTAMENTO N.º 306: Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23
Posee un área privada construida de 42,47m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 42,47m².

APARTAMENTO N.º 307: Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23
Posee un área privada construida de 37,85m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 37,85m².

APARTAMENTO N.º 308: Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23
Posee un área privada construida de 22,38m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 22,38m².

CUARTO PISO:

APARTAMENTO N.º 401: Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23
Posee un área privada construida de 55,10m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 55,10m².

APARTAMENTO N.º 402: Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23
Posee un área privada construida de 41,00m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 41,00m².

APARTAMENTO N.º 403: Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23
Posee un área privada construida de 22,39m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 22,39m².

APARTAMENTO N.º 404: Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23
Posee un área privada construida de 17,28m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 17,28m².

APARTAMENTO N.º 405: Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23
Posee un área privada construida de 35,18m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 35,18m².



33

CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 24-0027 PH

ANEXO

APARTAMENTO N.º 406: Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23

Posee un área privada construida de 42,47m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 42,47m².

APARTAMENTO N.º 407: Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23

Posee un área privada construida de 37,85m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 37,85m².

APARTAMENTO N.º 408: Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23

Posee un área privada construida de 22,38m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 22,38m².

QUINTO PISO:

APARTAMENTO N.º 501: Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23

Posee un área privada construida de 17,28m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 17,28m².

APARTAMENTO N.º 502: Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23

Posee un área privada construida de 35,18m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 35,18m².

APARTAMENTO N.º 503: Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23

Posee un área privada construida de 42,47m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 42,47m².

APARTAMENTO N.º 504: Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16 - 23

Posee un área privada construida de 37,85m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 37,85m².

_____ Hasta aquí este documento _____

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

01121010

1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003