



39

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 24-0019 PH**

Fecha de radicación: 20/02/2024

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.:	68001-01-05-0561-0036-000
MATRICULA INMOBILIARIA:	300-107821
DIRECCION DEL PREDIO:	Carrera 2A Peatonal Guayacanes Oriental Casa No. 64
BARRIO:	CIUDADELA REAL DE MINAS
PROPIETARIO(s):	MARIA DEL PILAR VILLAMIZAR GALVIS,
AREA DEL PREDIO:	36,00 m <sup>2</sup>
DESTINACION:	R-2 Residencial con comercio y servicios localizado
USO:	Vivienda
TRATAMIENTO:	TC-1 Consolidación Urbana
AREA PRIVADA CONSTRUIDA:	39,77 m <sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CARRERA 2A PEATONAL # 63 - 16  
Posee un área privada construida de 19,885m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 19,885m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

APARTAMENTO N.º 301: Con nomenclatura de acceso CARRERA 2A PEATONAL # 63 - 16  
Posee un área privada construida de 19,885m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 19,885m<sup>2</sup>.

Tiene Acto de reconocimiento con Licencia de Construcción en modalidad de Modificación N. 68001-2-23-0229, expedida el día 29 de enero de 2024, por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. Boletín de Nomenclatura N. 24-0093NM de fecha 16 de abril de 2024 por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Juan Felipe Mejía Romero

**Matrícula** A30112021-1095832959

Se expide en Bucaramanga, el 19 de abril de 2024

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Maria del Pilar Villanueva  
63300236