



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

30

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 24-0012 PH**

Fecha de radicación: 12/2/2024

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-04-0049-0003-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-9792  
**DIRECCION DEL PREDIO:** CALLE 104 # 30 - 20  
**BARRIO:** DIAMANTE I  
**PROPIETARIO(S):** PEDRO HENRY RODRIGUEZ PEREZ,  
**AREA DEL PREDIO:** 174,25 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** R-2 Residencial con comercio y servicios localizado sin eje  
**USO:** Vivienda  
**TRATAMIENTO:** TRA-2 Renovación Reactivación  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 271,14 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**APARTAMENTO N.º 101:** Con nomenclatura de acceso CALLE 104 # 30-20  
Posee un área privada construida de 91,09m<sup>2</sup>, un área privada libre 28,22m<sup>2</sup>. Área Privada total de 119,31m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO N.º 201:** Con nomenclatura de acceso CALLE 104 # 30-24  
Posee un área privada construida de 87,02m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 87,02m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO N.º 301:** Con nomenclatura de acceso CALLE 104 # 30-24  
Posee un área privada construida de 85,81m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 85,81m<sup>2</sup>.

**TERRAZA:**

**APARTAMENTO N.º 301:** Con nomenclatura de acceso CALLE 104 # 30-24  
Posee un área privada construida de 7,22m<sup>2</sup>, un área privada libre 89,5m<sup>2</sup>. Área Privada total de 96,72m<sup>2</sup>.

**NOTA:**

El APARTAMENTO N.º 301 está conformado por dos niveles, cuenta con las siguientes áreas totales: Área privada construida 93,03m<sup>2</sup>, Área privada libre 89,50m<sup>2</sup>. Área Privada total de 182,53m<sup>2</sup>.

Tiene Modificación de licencia vigente N. 68001-2-18-0402, expedida el día 12 de octubre de 2018, por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. Boletín de Nomenclatura N.º 18-0343NM de fecha 17 de julio de 2018 por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga con el curador provisional el Arquitecto Rene Garnica Castillo

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Orlando Aquichire Rivera

**Matrícula** A161142013-91263520

Se expide en Bucaramanga, el 2 de abril de 2024

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
vc

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

*Patricia*  
91232339

*(mirrored signature)*